

<u>öffentlich</u> Verantwortlich: Fachdienst Soziales	MITTEILUNGSVORLAGE
--	--

Geschäftszeichen	Datum 19.07.2021	MV/2021/058
------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Sozialausschuss	Kenntnisnahme	10.08.2021

**Antworten der Verwaltung zu den Anfragen des Seniorenbeirats vom
01.06.2021**

Inhalt der Mitteilung:

1. Wie viele der 636 sozial geförderten Wohnungen werden von Senioren beansprucht?
Die Geburtsdaten werden auf den Wohnberechtigungsscheinen, die von den Vermietern zurück an die Stadtverwaltung geschickt werden, nicht vermerkt. Insofern kann keine Zahl benannt werden. Es gibt 37 Wohneinheiten des DRK, die ausschließlich für Senior*innen vorgehalten werden und 32 Wohneinheiten der Johanniter. Die Fluktuation in den sozial geförderten Wohnungen ist sehr gering, so dass davon ausgegangen werden kann, dass ein Großteil der Menschen, die eine sozial geförderte Wohnung beziehen, dort auch alt werden. Auffällig ist, dass frei gewordene Wohnungen nicht an Senior*innen vermietet werden.

2. Wie viele der (Stand Mai 2021) 471 Anträge auf Sozialwohnungen kommen von Senioren?
Es sind insgesamt 140 Anträge.

3. Wie sieht die Entwicklung von neu erstellten Sozialwohnungen bis 2025 aus?
Folgende neue Bauprojekte sind bislang bekannt:

Bonava, Rissener Straße: 23 WE im 1. Förderweg, 12 WE im 2. Förderweg
Rehder, Pinneberger Straße 80: 14 WE im 1. Förderweg, 6 WE im 2. Förderweg
Rehder, Pamir: 29 WE im 1. Förderweg, 15 WE im 2. Förderweg
Sparkasse, Doppeleiche: 9 WE im 2. Förderweg

4. Erfolgt eine Kompensation der 82 aus der Bindung entfallenen Wohnungen
Bis 2025 werden, nach derzeitigem Stand, 108 neue sozial geförderte Wohnungen entstehen.

Anbei ist eine Liste der Sozialwohnungen beigelegt, aus der hervorgeht wann welche Wohnungen aus der Bindung fallen werden.

Anlage/n

- 1 Verzeichnis öffentl. geförderte Wohnungen

Verzeichnis der öffentlich geförderten Wohnungen in Wedel Stand: Juli 2021

Adresse	Ende öffentl.Sozialförd.	WE
Adalbert- Stifter- Str. 19a	2048	11 WE
Am Rain 4	2034	2 WE
Am Rain 6	2039	1 WE
Am Rain 8	2034	2 WE
Am Rain 10	2039	1 WE
Am Rain 12	2034	4 WE
Am Rain 14	2034	1 WE
Am Rain 16	2039	2 WE
Am Rain 18	2034	2 WE
Am Rain 20	2034	1 WE
Am Riesenkamp 15-17	2027	14 WE
An der Windmühle 5	2027	23 WE
An der Windmühle 7- 9	2028	28 WE
An der Windmühle 11	2022	10 WE
An der Windmühle 13	2022	8 WE
Beksberg 6-8	2041	5 WE
Feldstr. 85	2039	9 WE
Feldstr. 133 a+b	2049	45 WE
Galgenberg 70	2039	1 WE
Galgenberg 72	2035	5 WE
Galgenberg 74	2035	2 WE
Hanna-Lucas-Str. 19, A 6 (Altstadtquartier)	2039/2040	19 WE
Hanna-Lucas-Str. 26, B4 (Altstadtquartier)	2039/2040	11 WE
Heinestr. 8 - 24 (teilw.)	2033	33 WE
Heinestr. 8 - 24 und 30 (Ausgleich für Gorch- Fock- Straße)	2035	16 WE
Heinestr. 26	2053	28 WE
Heinestr. 28	2053	28 WE
Heinestr. 30	2033	16 WE
Im Flerren 2- 4	2030	31 WE
Im Flerren 37 - 41	2027	46 WE
Im Nieland 2b	2034	2 WE
Im Nieland 2c	2039	1 WE
Kirchstieg 3	2025	16 WE
Kirchstieg 5	2025	16 WE
Kirchstieg 11	2046	7 WE

	2046	7 WE
Kronskamp 52	2041	20 WE
Lindenstr. 37 a+b	2023	13 WE
Lindenstr. 39 a+b	2026	13 WE
Lindenstr. 38	2031	8 WE
Lindenstr. 62 a-c	2027	26 WE
Lindenstr. 68	2046	20 WE
Lüttdahl 1	2026	7 WE
Möllers Park 2 a- d	2026	32 WE
Reepschlägerstr. 21	2021	18 WE
Rudolf- Höckner- Str. 2-4	2027	18 WE
Rudolf- Höckner- Str. 6	2022	1 WE
Tinsdaler Weg 111	2039	3 WE
Tinsdaler Weg 111a	2035	1 WE
Tinsdaler Weg 113a	2035	2 WE

Insgesamt: 636 WE