

|                                                      |                         |
|------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b><u>öffentlich</u></b>                             |                         |
| Verantwortlich:<br>Fachdienst Wirtschaft und Steuern | <b>BESCHLUSSVORLAGE</b> |

|                          |                     |                    |
|--------------------------|---------------------|--------------------|
| Geschäftszeichen<br>3-22 | Datum<br>25.06.2021 | <b>BV/2021/063</b> |
|--------------------------|---------------------|--------------------|

|                            |                      |                |
|----------------------------|----------------------|----------------|
| <b>Beratungsfolge</b>      | <b>Zuständigkeit</b> | <b>Termine</b> |
| Haupt- und Finanzausschuss | Entscheidung         | 16.08.2021     |

## **Haushaltskonsolidierung - Handlungsfeld 5 - Maßnahme 27**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Maßnahme Nr. 27 des Haushaltskonsolidierungskonzeptes (BV/2021/015-), dem „Verkauf des Theaterparkplatzes als Gewerbestandort an die Medac“, grundsätzlich zu.

Die Verhandlungen sollen mit dem Ziel geführt werden, dass die Zahl der künftig zur Verfügung stehenden öffentlichen Stellplätze höher ist als bisher, die gegenüber dem Ärztehaus bestehenden Verpflichtungen erfüllt werden und genügend Stellplätze für die zu erstellenden Gebäude selbst sichergestellt werden.

**Ziele**

1. Strategischer Beitrag des Beschlusses  
(Bezug auf Produkt / Handlungsfeld / Oberziele)

2. Maßnahmen und Kennzahlen für die Zielerreichung des Beschlusses

**Darstellung des Sachverhaltes**

Das städtische Grundstück „Theaterparkplatz“ soll als Büro-/Gewerbestandort dem benachbarten Unternehmen Medac angeboten werden.

Gemäß Antrag der FDP-Fraktion sollen die Verhandlungen mit dem Ziel geführt werden, dass die Zahl der künftig zur Verfügung stehenden öffentlichen Stellplätze höher ist als bisher, die gegenüber dem Ärztehaus bestehenden Verpflichtungen erfüllt werden und genügend Stellplätze für die zu erstellenden Gebäude selbst sichergestellt werden.

**Begründung der Verwaltungsempfehlung****Darstellung von Alternativen und deren Konsequenzen mit finanziellen Auswirkungen****Finanzielle Auswirkungen**

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen:

☒ ja ☐ nein

Mittel sind im Haushalt bereits veranschlagt

☐ ja ☐ teilweise ☒ nein

Es liegt eine Ausweitung oder Neuaufnahme von freiwilligen Leistungen vor:

☐ ja ☒ nein

Die Maßnahme / Aufgabe ist

- ☐ vollständig gegenfinanziert (durch Dritte)  
☐ teilweise gegenfinanziert (durch Dritte)  
☐ nicht gegenfinanziert, städt. Mittel erforderlich

Aufgrund des Ratsbeschlusses vom 21.02.2019 zum Handlungsfeld 8 (Finanzielle Handlungsfähigkeit) sind folgende Kompensationen für die Leistungserweiterung vorgesehen:

(entfällt, da keine Leistungserweiterung)

| Ergebnisplan                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                         |      |      |      |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|------|------|------|----------|
| Erträge / Aufwendungen                                                                                                                                                                                                                                                  | 2021 alt | 2021 neu                | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 ff. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Noch nicht zu beziffern |      |      |      |          |
| *Anzugeben bei Erträge, ob Zuschüsse / Zuweisungen, Transfererträge, Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge<br>Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalkosten, Sozialtransferaufwand, Sachaufwand, Zuschüsse, Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen |          |                         |      |      |      |          |
| Erträge*                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                         |      |      |      |          |
| Aufwendungen*                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                         |      |      |      |          |
| Saldo (E-A)                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                         |      |      |      |          |

| Investition            | 2021 alt | 2021 neu | 2022    | 2023 | 2024 | 2025 ff. |
|------------------------|----------|----------|---------|------|------|----------|
|                        |          |          | in EURO |      |      |          |
| Investive Einzahlungen |          |          |         |      |      |          |
| Investive Auszahlungen |          |          |         |      |      |          |
| Saldo (E-A)            |          |          |         |      |      |          |

Anlage/n

Keine