

<u>öffentlich</u>	
Verantwortlich: Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE

Geschäftszeichen 2-61/ke	Datum 26.05.2021	BV/2021/042
-----------------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Planungsausschuss	Entscheidung	01.06.2021

**Einvernehmen der Gemeinde nach dem BauGB
hier: Antrag nach § 4 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) zur
Errichtung und zum Betrieb eines Wertstoffhofes und einer Stellfläche
für Container**

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 30 und 36 Abs. 1 BauGB für das Bauvorhaben der Errichtung und des Betriebes eines Wertstoffhofes und einer Stellfläche für Container zu erteilen.

Ziele

1. Strategischer Beitrag des Beschlusses
(Bezug auf Produkt / Handlungsfeld / Oberziele)

./.

2. Maßnahmen und Kennzahlen für die Zielerreichung des Beschlusses

./.

Darstellung des Sachverhaltes

Bauvorhaben			
Errichtung und Betrieb eines Wertstoffhofes und einer Stellfläche für Container			
Baugrundstück			
Kronskamp 101 und 107; 22880 Wedel			
Eingangsdatum der Bauvoranfrage/ des Bauantrages		Geschossigkeit des Bauvorhabens	
17.05.2021		2 (Container-Neubau)	
Gebäudehöhe	Dachform	GRZ	GFZ
5,18 m	Flachdach	k.A.	k.A.

Begründung der Verwaltungsempfehlung

Das Baugrundstück liegt

- ☐ in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
☐ im Außenbereich
☒ im Bereich des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. 82 „Kronskamp - Rissener Straße“

Die Genehmigung des o.a. Bauvorhabens wird gemäß BImSchG durch das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR) erteilt. Voraussetzung hierzu ist die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB.

Der Antragsteller beabsichtigt, den Standort zu einer Wertstoffannahme für private Kunden umzubauen.

Bis zum Vorliegen der beantragten Genehmigung wird der Betrieb im Rahmen der bisher erteilten Genehmigung aufrechterhalten. Baulichkeiten, die gemäß B-Plan außerhalb der Baugrenze liegen, wurden vor der Aufstellung und dem Satzungsbeschluss des B-Plans genehmigt und genießen deshalb Bestandsschutz.

Der Antragsgegenstand besteht im Einzelnen aus:

- Errichtung und Betrieb einer Anlage zum Lagern von Wertstoffen,
- Neubau eines Büro- und Sozialgebäudes in Containerbauweise,
- Ertüchtigung der vorhandenen Lagerhallen und
- Ergänzung der Grundstückseinfriedung.

Vorgesehen ist der Abriss der Gebäude Nr. 105 und 107; der Abriss von Gebäude Nr. 109 ist mittelfristig vorgesehen.

Im Rahmen der Projektplanung wurde eine Geräuschimmissionsprognose und eine Verkehrsuntersuchung erstellt. Die Forstbehörde erwartet keine negativen Auswirkungen auf den Wald durch die zukünftige Nutzung.

Hinweis:

Im Zusammenhang mit Erschließung des Betriebes wird auf die Präsentation des Büros ARGUS bzw. dessen Vorstellung in der Sitzung des Planungsausschusses am 12.11.2019 verwiesen. Der Diskussionsverlauf bzw. die Ergebnisse können dem entsprechenden Protokoll entnommen werden. In der gleichen Sitzung wurde der Antrag der FDP-Fraktion vom 26.09.2019 beraten. Es wurde mehrheitlich beschlossen, dass die Ansiedlung des Recyclinghofes - vorbehaltlich der Klärung verkehrlicher Fragen - als Übergangslösung akzeptiert und unterstützt wird. Ebenfalls wurde mehrheitlich beschlossen, die Verwaltung aufzufordern, einen Standort für eine langfristige Ansiedlung außerhalb der bebauten Ortschaft zu suchen und planerisch sowie unter Berücksichtigung der einschlägigen gesetzlichen Voraussetzungen sicherzustellen.

Darstellung von Alternativen und deren Konsequenzen mit finanziellen Auswirkungen

Der vorliegende Antrag sieht - im Gegensatz zu der in der Sitzung des Planungsausschusses am 12.11.2019 beschlossenen Übergangslösung - eine dauerhafte Genehmigung vor.

Eine Übergangslösung kann zwar als Alternative angesehen werden, jedoch sollte die städtebauliche, verkehrliche und immissionsschutzrechtliche Etablierung des Standortes abgewartet werden.

Finanzielle Auswirkungen

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen:

☐ ja ☒ nein

Mittel sind im Haushalt bereits veranschlagt

☐ ja ☐ teilweise ☐ nein

Es liegt eine Ausweitung oder Neuaufnahme von freiwilligen Leistungen vor:

☐ ja ☐ nein

Die Maßnahme / Aufgabe ist

- ☐ vollständig gegenfinanziert (durch Dritte)
☐ teilweise gegenfinanziert (durch Dritte)
☐ nicht gegenfinanziert, städt. Mittel erforderlich

Aufgrund des Ratsbeschlusses vom 21.02.2019 zum Handlungsfeld 8 (Finanzielle Handlungsfähigkeit) sind folgende Kompensationen für die Leistungserweiterung vorgesehen:

(entfällt, da keine Leistungserweiterung)

Ergebnisplan						
Erträge / Aufwendungen	2021 alt	2021 neu	2022	2023	2024	2025 ff.
			in EURO			
*Anzugeben bei Erträge, ob Zuschüsse / Zuweisungen, Transfererträge, Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalkosten, Sozialtransferaufwand, Sachaufwand, Zuschüsse, Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen						
Erträge*						
Aufwendungen*						
Saldo (E-A)						

Investition	2021 alt	2021 neu	2022	2023	2024	2025 ff.
	in EURO					
Investive Einzahlungen						
Investive Auszahlungen						
Saldo (E-A)						

Anlage/n

- 1 Lageplan mit Informationen
- 2 Werkslage- und Gebäudeplan
- 3 Neubau Büro- und Sozialcontainer

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 18.07.2019

Flurstück: 28/55
Flur: 11
Gemarkung: Schulau-Spitzdorf

Gemeinde: Wedel
Kreis: Pinneberg

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein

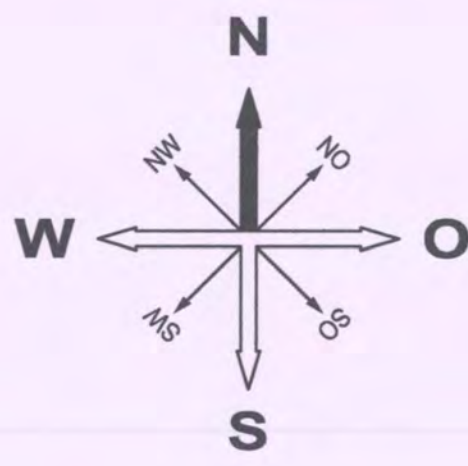


Erteilende Stelle: Katasteramt
Langeloh 65 b
25337 Elmshorn
Telefon: 04121 57998-0

E-Mail: Poststelle-Elmshorn@LVermGeo.landsh.de



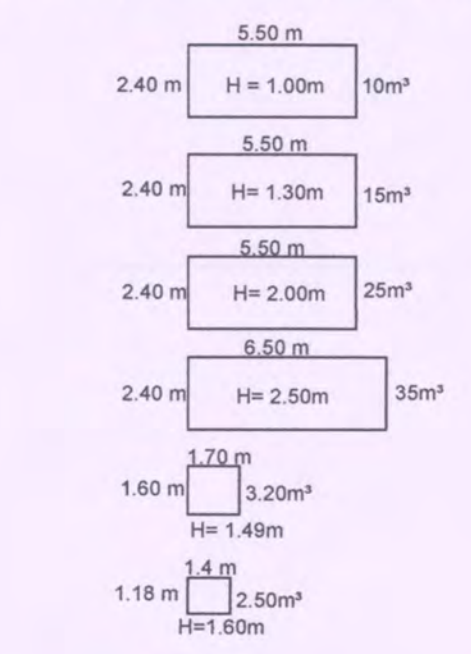
Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, zuletzt geändert durch Verordnung vom 16.01.2019).



LEGENDE

- Flurstückgrenze
- Flurstücksnummer
- Abbruch
- Baugrenze
- Leer- und Wechselcontainer
- Werkstoffannahme
- Werkstoffannahme, offene Lagerung
- Werkstoffannahme, überdachte Lagerung
- LKW- und Fahrzeugwaage
- Büro- und Sozialcontainer
- Hausnummer 101
- Hausnummer 107
- Grundstückseinfriedung mit H=4,00m

Containerabmessungen



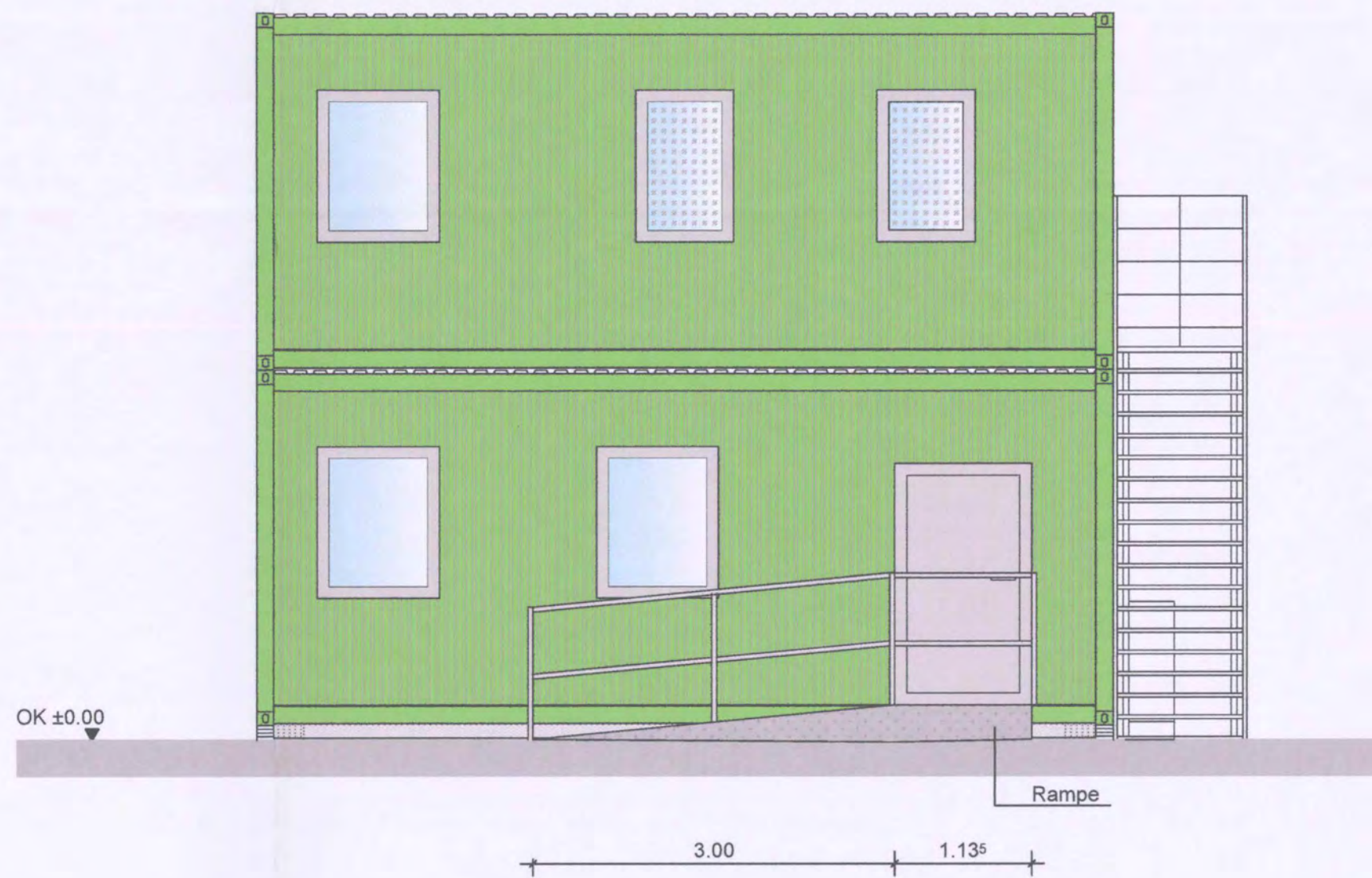
Container Liste

AVV-Nr.	Abfallbezeichnung	Anzahl Container in St.	Volumen Container in m³	Tonnage in Mg	Container Nr. im Lageplan
160103	Altmetall	1,00	15,00	270,00	28
170107	Bauschutt - Gemische aus Beton, Ziegeln, Fliesen und Keramik mit Ausnahme derjenigen die unter 170106 (die gefährliche Stoffe enthalten) fallen	2,00	35,00	1.300,00	1 und 2
170201	Altholz AI - natürliches oder lediglich mechanisch bearbeitetes Altholz, das bei seiner Verwendung nicht mehr als unerblich mit holztreibenden Stoffen verunreinigt wurde,	2,00	25,00	900,00	14
170201	Altholz AI - verleimtes, gestrichenes, beschichtetes, lackiertes oder anderweitig behandeltes Altholz ohne halogenorganische Verbindungen in der Beschichtung und ohne Holzschutzmittel	2,00	35,00	1.300,00	15
170201	Altholz AI - Altholz mit halogenorganischen Verbindungen in der Beschichtung ohne Holzschutzmittel	2,00	35,00	1.300,00	16
170203	Kunststoffrahmenfenster- allg. Kunststoff von Bau- und Abbruchabfällen	1,00	10,00	180,00	5
170203	Kunststoffe (Eimer/ Kanister)- allg. Kunststoff von Bau- und Abbruchabfällen	1,00	15,00	260,00	26
170204*	Glas, Kunststoffe und Holz, die gefährliche Stoffe enthalten und durch gefährliche Stoffe verunreinigt sind	2,00	10,00	360,00	17
170303*	kohlenteerhaltige Bitumengemische	1,00	10,00	180,00	8
170802	Leichtbaustoffe - Baustoffe auf Gipsbasis mit Ausnahme derjenigen, die unter 170801 (durch gefährliche Stoffe verunreinigt) fallen	1,00	10,00	180,00	6
200101	Pappe und Papier	2,00	35,00	1.300,00	18 und 19
200102	Altglas	3,00	3,20	170,00	21 bis 23
200102	Flachglas	1,00	10,00	180,00	20
200110	Alttextilien - Bekleidung	2,00	2,50	90,00	24 und 25
200121*	Leuchtstoffröhren und andere quecksilberhaltige Abfälle	1,00	15,00	30,00	10
200128	Farben, Dispersen, Klebstoffe und Kunstharze mit Ausnahme derjenigen, die unter 200127 (gefährliche Stoffe) fallen	1,00	25,00	450,00	27
200135*	Elektroallgeräte Gruppe 1 - gebrauchte elektrische und elektronische Geräte, die gefährliche Bauteile enthalten, mit Ausnahme derjenigen, die unter 20 01 21 und 20 01 23 fallen	1,00	35,00	200,00	13
200135*	Elektroallgeräte Gruppe 2 - gebrauchte Geräte, die Fluorchlorkohlenwasserstoffe, HFCKW oder HFKW enthalten	1,00	35,00	200,00	12
200135*	Elektroallgeräte Gruppe 3 - gebrauchte elektrische und elektronische Geräte, die gefährliche Bauteile enthalten, mit Ausnahme derjenigen, die unter 20 01 21 und 20 01 23 fallen	1,00	25,00	200,00	11
170411/ 200136	Kabelschrott - gebrauchte elektrische und elektronische Geräte mit Ausnahme derjenigen, die unter 20 01 21, 20 01 23 und 20 01 35 fallen	1,00	15,00	275,00	9
200140	Altmetall - Metalle	1,00	15,00	275,00	7
200307	Sperma	2,00	25,00	2.400,00	3 und 4
	Leer- und Wechselcontainer	32,00			33-41
xxxxxx*	Gefährliche Abfälle im Sinne § 48 Kreislaufwirtschaftsgesetz				
(*)	Lagertonnage gefährliche Abfälle in	1.170,00	Mg/a		
(*)	Lagertonnage nicht gefährliche Abfälle in	10.830,00	Mg/a		
	Gesamttagertonnage in	12.000,00	Mg/a		
	Lagerkapazität gefährliche Abfälle in	22,00	Mg		
	Lagerkapazität nicht gefährliche Abfälle in	190,00	Mg		
	Lagerkapazität in	212,00	Mg		

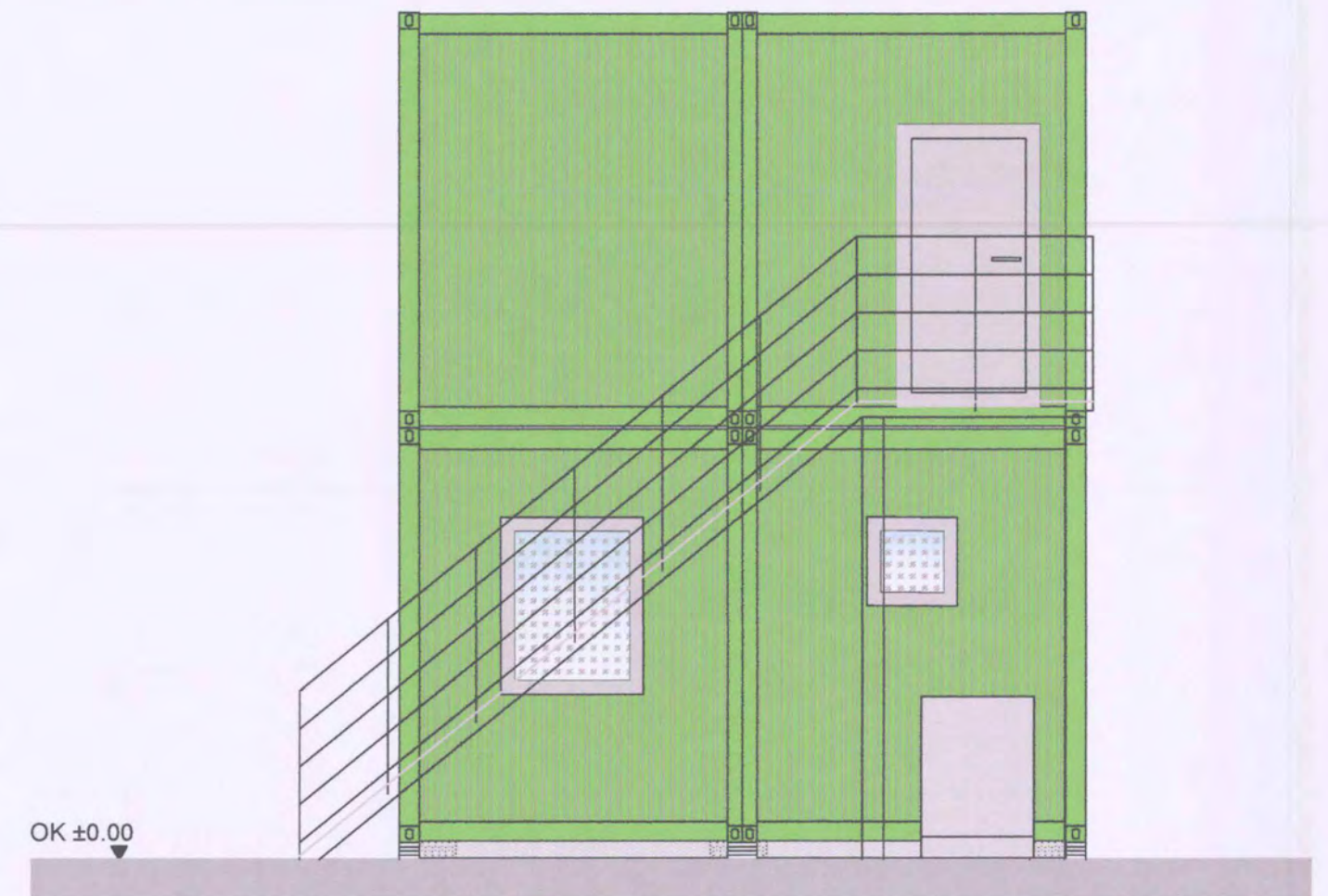
ANSICHT SÜD



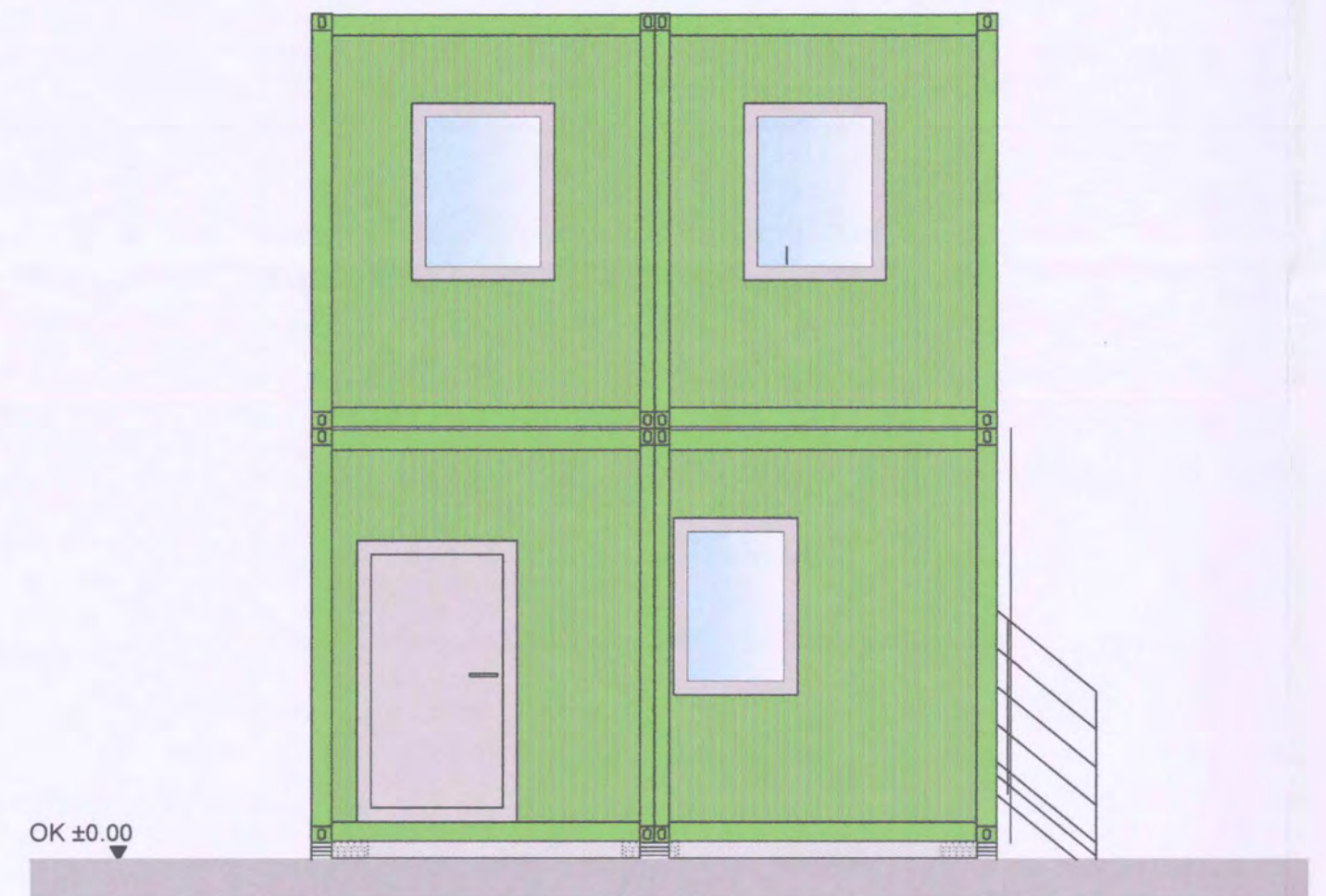
ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT OST



Büro- und Sozialcontainer