

<u>öffentlich</u> Verantwortlich: Fachdienst Bauverwaltung und öffentliche Flächen	MITTEILUNGSVORLAGE
---	--

Geschäftszeichen jz	Datum 09.04.2021	MV/2021/019
------------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Sozialausschuss	Kenntnisnahme	04.05.2021

Neubau Unterkunft Steinberg 8a - Baubeschluss und überarbeiteter Entwurf (BV/2020/075); Entscheidung des UBF am 11.3.2021

Inhalt der Mitteilung:

Der Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss hat am 11.3.2021 folgendes beschlossen:

1.
den Baubeschluss (BV/2016/001) aus 2016 für den Entwurf der Unterkunft Steinberg 8a aufzuheben,
2.
die überarbeitete Planung Unterkunft Steinberg 8a wird umgesetzt (Baubeschluss).

Das Gremium stimmte wie folgt ab:

8 Ja	(SPD, Bündnis 90/Grüne, Linke, WSI-Fraktion)
4 Nein	(CDU und FDP-Fraktion)
0 Enthaltungen	

Anlage/n

- 1 BV 2020 075 Neubau Unterkunft Steinberg 8a Baubeschluss für überarbeiteten Entwurf
- 2 WED_Steinberg 8a_Präsentation_2021

<u>öffentlich</u>	BESCHLUSSVORLAGE
Verantwortlich: Fachbereich 2 - Bauen und Umwelt	

Geschäftszeichen gs	Datum 13.10.2020	BV/2020/075
------------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	Entscheidung	12.11.2020

Neubau Unterkunft Steinberg 8a - Baubeschluss für überarbeiteten Entwurf

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau und Feuerwehrausschuss beschließt,

1. den Baubeschluss (BV/2016/001) aus 2016 für den Entwurf der Unterkunft Steinberg 8a aufzuheben.
2. die überarbeitete Planung Unterkunft Steinberg 8a wird umgesetzt (Baubeschluss).

Aufgrund des Ratsbeschlusses vom 21.02.2019 zum Handlungsfeld 8 (Finanzielle Handlungsfähigkeit) sind folgende Kompensationen für die Leistungserweiterung vorgesehen:

Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalkosten, Sozialtransferaufwand, Sachaufwand, Zuschüsse, Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen						
Erträge*						
Aufwendungen*						
Saldo (E-A)						

Investition	2020 alt	2020 neu	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EURO					
Investive Einzahlungen						
Investive Auszahlungen		200.000	200.000	1.500.000		
Saldo (E-A)						

Anlage/n

Keine

Steinberg 8a

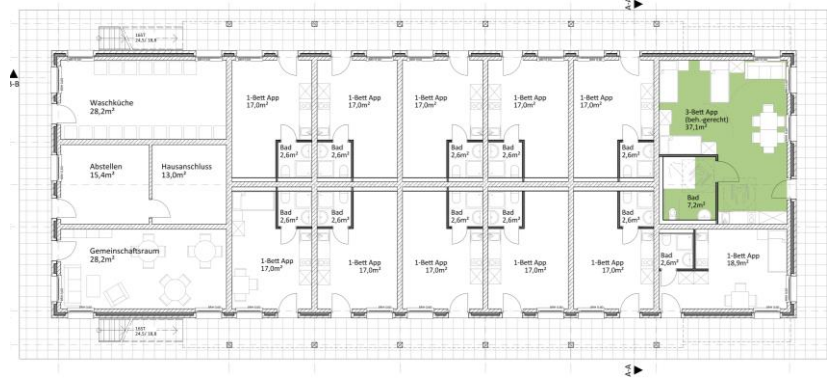
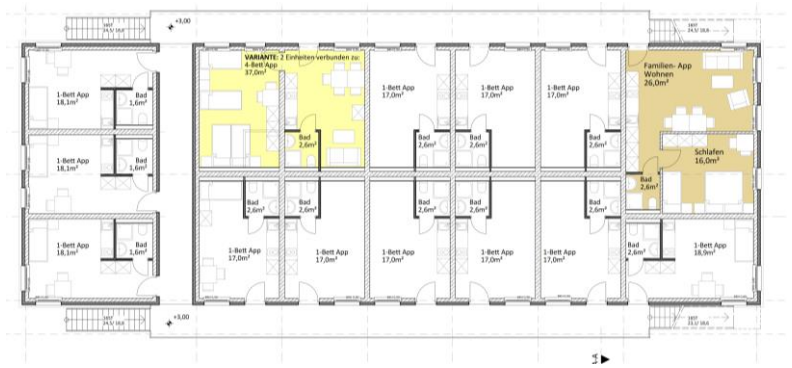
Neue Wohnunterkunft
am Steinberg 8a



1. Entwurfsphase

Entwurf Dezember 2016

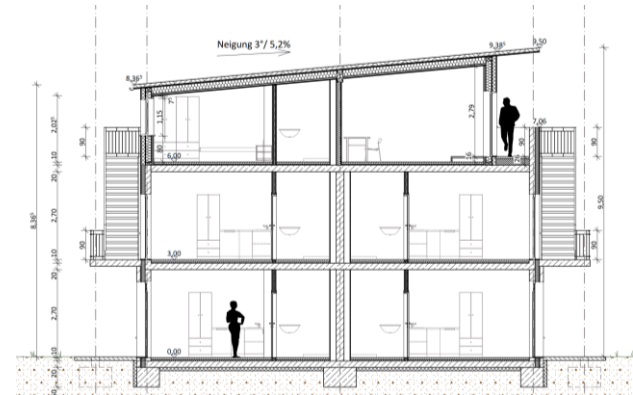
- Erschließung über Außentreppen mit U-förmigen Laubengang, durch das Gebäude „gesteckt“ im 1.OG und Laubengang im SG
- 28 WE für 1 P
- 1 WE für 3P (Rollstuhl-gerecht)
- 4 Familien- WE (2 große, 2 kleine)
- Gemeinschaftsraum, Waschraum, Abstellraum



1. Entwurfsphase

Entwurf Dezember 2016

- 2 Vollgeschosse (massive Bauweise)
- 1 Staffelgeschoss (leichte Bauweise: Holz)
- Grundfläche: 440m² + 70m² Laubengangfläche
- Nutzfläche: 910m² | Erschließung: 145m²
- GRZ 1: 0,29 | GRZ 2: 0,45



1. Bauantrag

eingereicht zur Genehmigung: Juli 2017

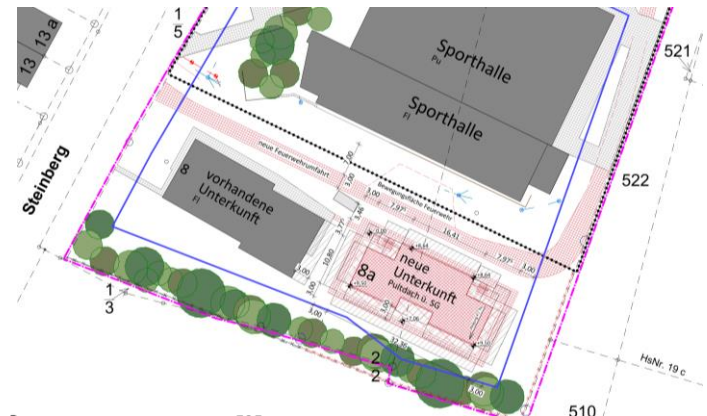
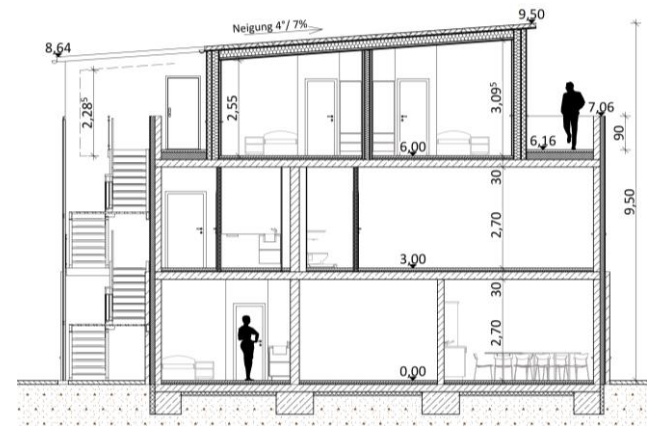
- Baubeschluß- Nr. 216-001 vom 4.02.2016
- Geschätzte Baukosten (KG 300 bis 500): rd. 1.980.000 € brutto (*Stand: Feb. 2017*)
- Nicht enthalten sind Nebenkosten (Planer, Bodengutachten, Genehmigung, etc.)



2. Entwurfsphase

Umplanung März 2018

- 2 Vollgeschosse (massive Bauweise)
- 1 Staffelgeschoss (leichte Bauweise: Holz)
- Grundfläche: 440m² + 20m² Außentreppe
- Nutzfläche: 870m² | Erschließung: 182m²
- GRZ 1: 0,27 | GRZ 2: 0,45



2. Bauantrag

Eingereicht zur Genehmigung: Dezember 2020

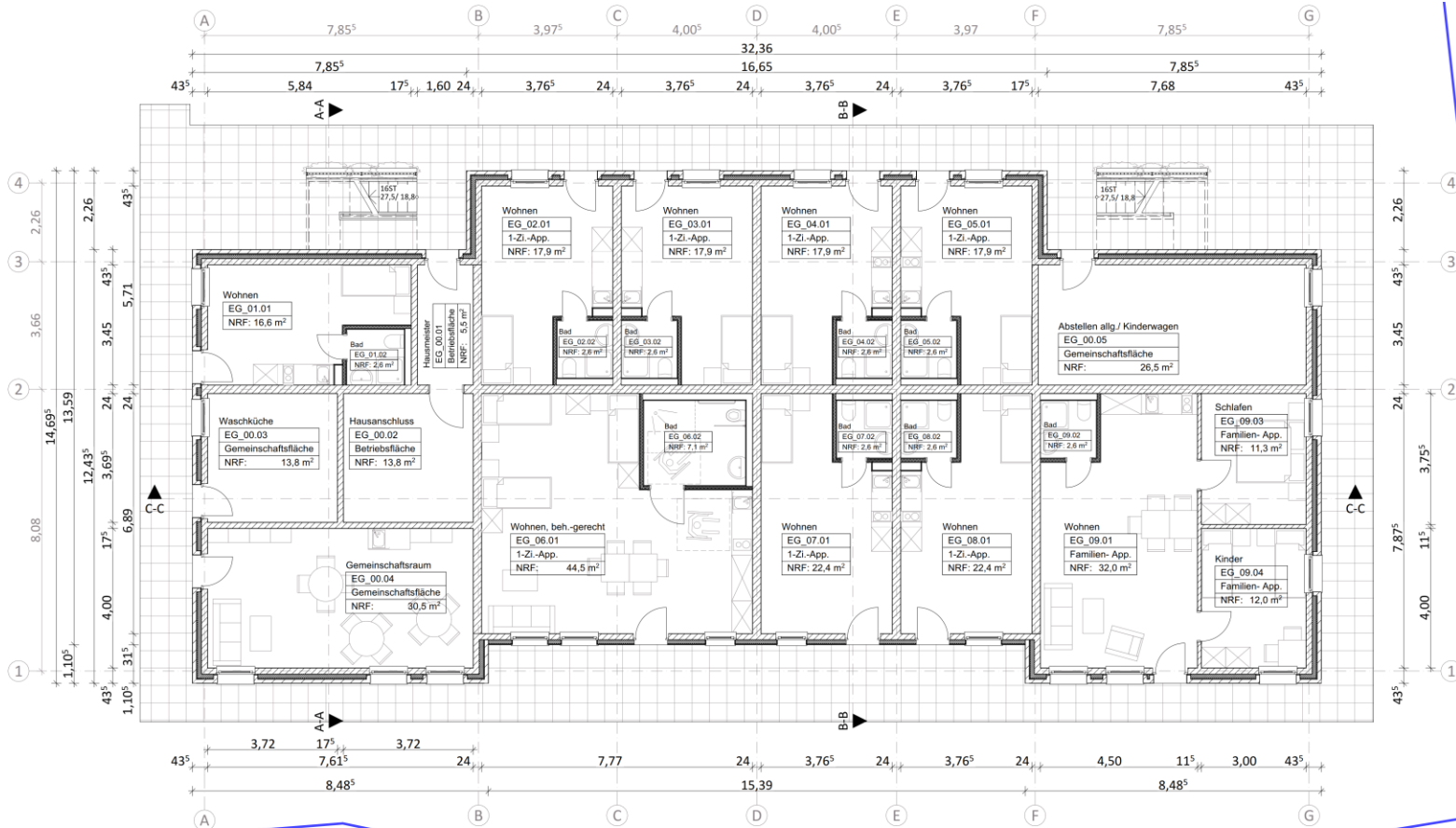
- Geschätzte Baukosten (KG 300 bis 500): rd. 2.118.000 € brutto (*Stand: Okt. 2020*)
- Nicht enthalten sind Nebenkosten (Planer, Bodengutachten, Genehmigung, etc.)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Architekturbüro Taszus

2. Bauantrag | Erdgeschoss

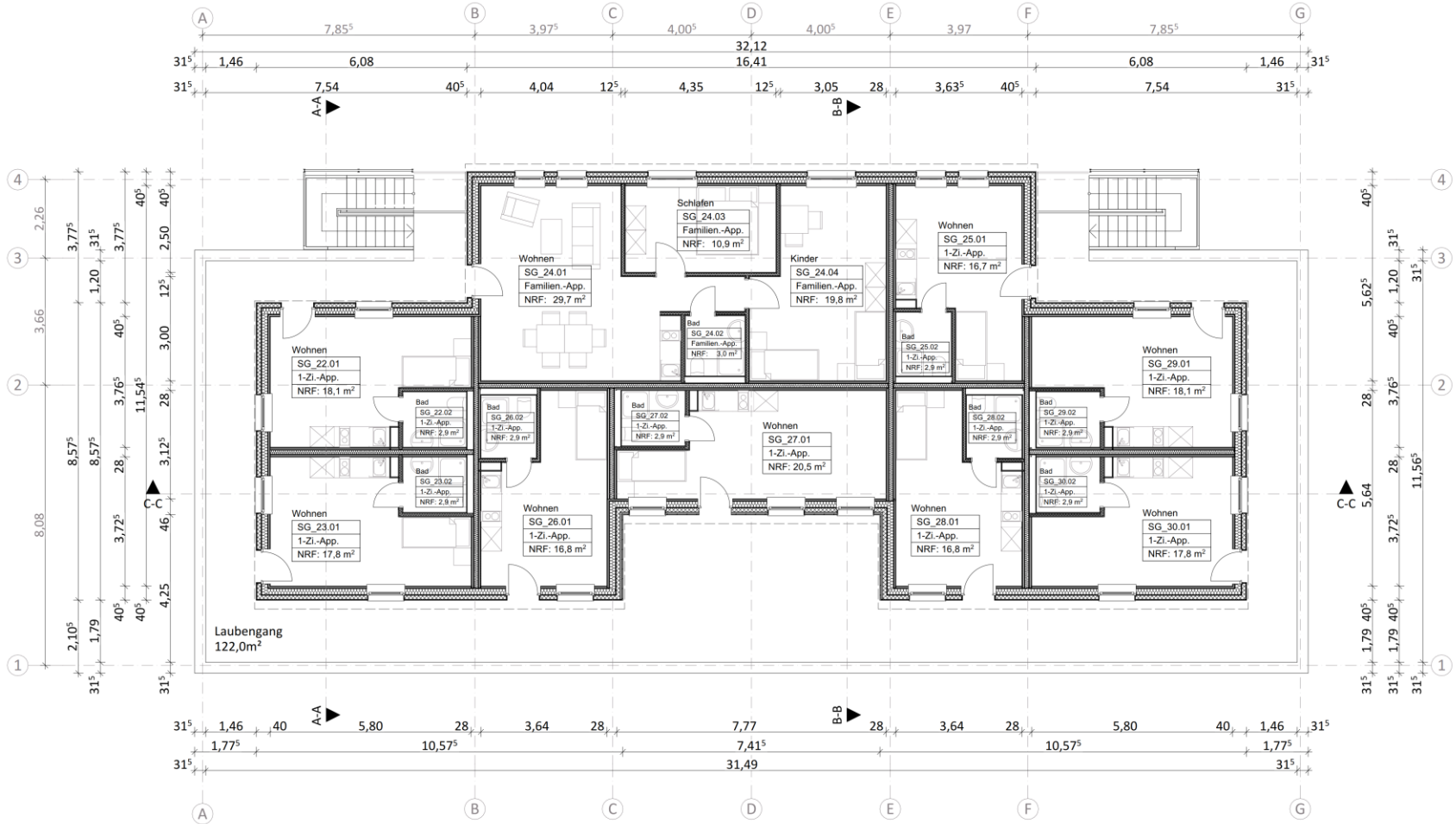


2. Bauantrag | 1. Obergeschoss



12.01.2021

2. Bauantrag | Staffelgeschoss



12.01.2021