

Auszug

aus dem Protokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 09.03.2021

Top 5 Einvernehmen nach dem BauGB
hier: Elbstraße 31, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten
BV/2021/004

Herr Burmester begrüßt die Gäste zu diesem Tagesordnungspunkt.

Die FDP-Fraktion findet den nun vorliegenden Entwurf deutlich gelungener und sich in das Gebiet einfügend als die am 20.10.2020 im Planungsausschuss vorgestellte Variante. Dennoch wird sie der Vorlage nicht zustimmen, da dem Milieuschutz nicht ausreichend Genüge getan werde.

Für die SPD-Fraktion fügt sich das neue Gebäude, auch durch die Angleichung der Straßenflucht, besser in die Umgebung ein als der bereits vorhandene Altbau an dieser Stelle. Somit sei das Bauvorhaben eine Verbesserung des Milieus. Bedenken werden lediglich auf Grund der geringen Stellplatz-Anzahl geäußert.

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen wird der Vorlage zustimmen, auch wenn aus der Vogelperspektive erkennbar sei, dass das Gebäude sich von der Umgebung abhebt. Aus der Straßensicht füge es sich jedoch ein, zumal in Sichtweite mehrere größere Gebäude stehen.

Die CDU-Fraktion schließt sich den Argumenten der SPD-Fraktion an, durch die Verdeckung des Altbaus werde der Anblick der Straßenflucht deutlich verbessert.

Herr Burmester verliest den Beschlussvorschlag.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 30, 34 und 36 Abs. 1 BauGB für das Bauvorhaben Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten in der Elbstraße 31 in Wedel wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja / 1 Nein / 0 Enthaltung

	Ja	Nein	Enthaltung
Gesamt:	12	1	0
CDU-Fraktion	4	0	0
SPD-Fraktion	3	0	0
Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen	3	0	0
FDP-Fraktion	0	1	0
WSI-Fraktion	1	0	0
Fraktion DIE LINKE	1	0	0