

|                                                                                                                                |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b><u>öffentlich</u></b></p> <p>Verantwortlich:<br/>Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung</p> | <p style="text-align: center;"><b>MITTEILUNGSVORLAGE</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

|                                     |                             |                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p>Geschäftszeichen<br/>2-61/Gr</p> | <p>Datum<br/>15.01.2021</p> | <p style="text-align: center;"><b>MV/2021/003</b></p> |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|

|                       |                      |                |
|-----------------------|----------------------|----------------|
| <b>Beratungsfolge</b> | <b>Zuständigkeit</b> | <b>Termine</b> |
|-----------------------|----------------------|----------------|

## Projekt- und Prioritätenliste 2021 im Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung

**Inhalt der Mitteilung:**

**Inhalt der Mitteilung:**

Die aktuelle Projekt- und Prioritätenliste (s. Anlage) zeigt die Vielzahl von im Planverfahren befindlichen und neuen Projekten vom Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung die zur Bearbeitung anstehen. Die Projektübersicht zeigt eine enorme Bandbreite von verschiedenen Planungsthemen und Entwicklungsaufgaben. Viele Projekte werden parallel bearbeitet. Mit der Priorität hoch, mittel und gering wird der Bearbeitungsschwerpunkt dargestellt.

Gleichwohl gibt es Großprojekte, die vorrangig bearbeitet werden:

- Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Stadthafen Wedel“, Neugestaltung der Ostpromenade, Hochwasserschutzwand
- Wohngebietsentwicklung „Wedel-Nord“, Erstellung Rahmenplan und Bebauungsplan 1. Bauabschnitt
- Mobilitätskonzept und Mobilitätsmanagement

Eine umfangreiche Bearbeitung beanspruchen zusätzlich die sonstigen Aufgaben der täglichen Verwaltungsarbeit, wie beispielsweise die Bauherrenberatung, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB sowie die Aufträge und Anfragen aus den politischen Gremien.

Darüber hinaus betreut der Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung vier Arbeitsgruppen zu den Themen:

- Sanierungsgebiet „Stadthafen Wedel“
- Stadtentwicklungsfläche „Wedel-Nord“
- Begleitung Mobilitätskonzept
- Wohnungswirtschaftlicher Dialog

**Anlage/n**

- 1 FD 2-61 Projektliste 2021