

<u>öffentlich</u> Verantwortlich: Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	MITTEILUNGSVORLAGE
--	--

Geschäftszeichen 2-61/Gr	Datum 15.01.2021	MV/2021/003
-------------------------------------	-----------------------------	---

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
-----------------------	----------------------	----------------

Projekt- und Prioritätenliste 2021 im Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung

Inhalt der Mitteilung:

Inhalt der Mitteilung:

Die aktuelle Projekt- und Prioritätenliste (s. Anlage) zeigt die Vielzahl von im Planverfahren befindlichen und neuen Projekten vom Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung die zur Bearbeitung anstehen. Die Projektübersicht zeigt eine enorme Bandbreite von verschiedenen Planungsthemen und Entwicklungsaufgaben. Viele Projekte werden parallel bearbeitet. Mit der Priorität hoch, mittel und gering wird der Bearbeitungsschwerpunkt dargestellt.

Gleichwohl gibt es Großprojekte, die vorrangig bearbeitet werden:

- Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Stadthafen Wedel“, Neugestaltung der Ostpromenade, Hochwasserschutzwand
- Wohngebietsentwicklung „Wedel-Nord“, Erstellung Rahmenplan und Bebauungsplan 1. Bauabschnitt
- Mobilitätskonzept und Mobilitätsmanagement

Eine umfangreiche Bearbeitung beanspruchen zusätzlich die sonstigen Aufgaben der täglichen Verwaltungsarbeit, wie beispielsweise die Bauherrenberatung, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB sowie die Aufträge und Anfragen aus den politischen Gremien.

Darüber hinaus betreut der Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung vier Arbeitsgruppen zu den Themen:

- Sanierungsgebiet „Stadthafen Wedel“
- Stadtentwicklungsfläche „Wedel-Nord“
- Begleitung Mobilitätskonzept
- Wohnungswirtschaftlicher Dialog

Anlage/n

- 1 FD 2-61 Projektliste 2021

Projekt-und Prioritätenliste 2021

Stadtplanung	Bearbeitung und Projektstand	Priorität
Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadthafen Wedel"	Neugestaltung Ostpromenade, Hochwasserschutzwand	hoch
Stadthafenmanagement	Erstellung Machbarkeitsstudie Perspektiven Schulauer Hafen	hoch
Siedlungsentwicklungsflächen Wedel Nord	Bearbeitung Rahmenplan	hoch
Städtebaulicher Planungsprozess Theaterstraße	Fortführung Planungsprozess (mit FD 3-22)	hoch
Landesplanung - Regionalplan III	Neuaufstellung - Entwurf voraussichtlich Ende 2021	hoch
Erhaltungssatzung Voßhagen	Satzungsbeschluss im Frühjahr	hoch
Städtebauliche Investorenprojekte	z.B. östlicher Stadteingang B 431, KiTA-Voßhörntwiete	hoch
Soziale Wohnraumbförderung der Stadt Wedel	Umsetzung Ratsbeschluss	hoch
Infrastrukturfolgekosten	Bearbeitung Gesamtkonzept	hoch
Lärmaktionsplan	nach Bedarf	niedrig
Monitoring Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)	nach Bedarf	niedrig
Landschaftsplanung		
Freiraumplanung Businesspark Elbufer	Gestaltungskonzept Grünflächen (mit FD 2-60 + FD 3-22)	hoch
Konzeptentwicklung im Rahmen Regionalpark Wedeler Au	Fortlaufende Aktualisierung Biotopverbund "Schutz + Nutzung"	mittel
Waldkonzept	Fortlaufende Aktualisierung	mittel
Pflege- und Entwicklungskonzepte zur Landschaftspflege	Konzept Gewässernetz Sauerbek	mittel
Monitoring Biotop,- Natur- und Artenschutz	Fortlaufende Aktualisierung	mittel
Monitoring Ökokonto und Ausgleichsflächen	Fortlaufende Aktualisierung	mittel
Fortschreibung Reitwegekonzept	nach Bedarf - Konzeptphase	niedrig
Verkehrsplanung		
Mobilitätskonzept	Begleitung der Konzepterstellung	hoch
Mobilitätsmanagement	Entwicklung Mobilitätsprojekte	hoch
Kommunale Verbindungsstraße Wedel Nord	Bearbeitung im Zuge von Wedel Nord	hoch
Verlegung B 431/Nordumfahrung	Herausnahme Bundesverkehrswegeplan	hoch
S - Bahnunterführung	Abstimmung Fachbehörden + Deutsche Bahn	hoch
Rad- / Fußwegeverbindung Geestrand - Querung Wedeler Au	Artenschutz / FFH-Prüfung und Vorentwurf (mit FD 2-60)	hoch
Fortschreibung Radwegekonzept	Bestandteil des Mobilitätskonzeptes	hoch
ÖPNV	Buswarteanlagen (mit FD 2-60)	hoch
2. S-Bahnhaltepunkt	Abstimmung Fachbehörden + Deutsche Bahn	hoch
Umgestaltung Bahnhofstraße / Rathausplatz	Konzeptstudie 2012 im Zuge Mobilitätskonzept prüfen	hoch
Elblinien-Autofähre	nach Bedarf - zurzeit keine aktuellen Projektgespräche	niedrig
Bebauungspläne im Verfahren		
Bplan 20 g "Treppenviertel Nord"	Beteiligungsverfahren und Satzungsbeschluss	hoch
VbBplan 20 f "Hafenstraße"	Beteiligungsverfahren und Satzungsbeschluss	hoch
VbBplan 55 a "Aukamp Ost"	Beteiligungsverfahren und Satzungsbeschluss	hoch
Bplan 76 "Rad- / Fußwegeverbindung Geestrand" Teil 2	frühzeitiges Beteiligungsverfahren	hoch
VbBplan 105a "Hörnstraße" 1. Änderung Teilbereich "Alte Post"	Beteiligungsverfahren und Satzungsbeschluss	hoch
Bplan 27 d "Geestrand"	Im Zuge der Neuaufstellung Regionalplan III	mittel
Bplan 30 "Rosengarten", 3. Änderung, "Rissener Straße, Autal"	Aufstellungsbeschluss	niedrig
Bplan 58 a "Grünzug Flerren"	Aufstellungsbeschluss	niedrig
Bplan 63 "Schlödelskamp"	Aufstellungsbeschluss / Beteiligungsverf. - entschleunigt	niedrig
Bplan 87 "Randbereich Kraftwerksgelände Vattenfall"	Aufstellungsbeschluss	niedrig
rechtskräftige Bebauungspläne in 2020		
VbBplan 2a "Doppeleiche", 1. Änderung, Teilbereich Süd		
geplante Bebauungsplanverfahren		
Bplan Wedel - Nord für den 1. Bauabschnitt	Rahmenplan ist Grundlage für Bebauungsplanverfahren	hoch
Bplan Südumfahungstrasse	Städtebauliche Entwicklung für Teilabschnitte	hoch
Bplan 67 "Rad-und Wanderweg Wedel / Holm"	Konzeptplanung liegt vor	mittel
Betreuung politischer Gremien		
Planungsausschuss (PLA)	Vorlagenbearbeitung, Projektpräsentationen etc.	hoch
Arbeitsgruppe Sanierungsgebiet "Stadthafen Wedel"	Entscheidungsvorbereitungen für den PLA, etc.	hoch
Arbeitsgruppe Wohngebietsentwicklung "Wedel Nord"	Entscheidungsvorbereitungen für den PLA, etc.	hoch
Arbeitsgruppe Mobilität	Entscheidungsvorbereitungen für den PLA, etc.	hoch
Wohnungswirtschaftlicher Dialog	bei Bedarf	niedrig

Sonstige Aufgaben

Planungsrechtliche Beratung, Einvernehmen der Gemeinde, Aufträge und Anfragen bearbeiten, Öffentlichkeitsarbeit, strategische Haushaltsplanung und allgemeine Verwaltungstätigkeiten