

<u>öffentlich</u>	
Verantwortlich: Fachdienst Gebäudemanagement	MITTEILUNGSVORLAGE

Geschäftszeichen 2-10/Mu	Datum 26.10.2020	MV/2020/091
-----------------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	Kenntnisnahme	12.11.2020

Stand der Durchführungen und Kostenentwicklungen wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen.

Inhalt der Mitteilung:

Beigefügt ist die tabellarische Übersicht über die Kostenentwicklung mit Stand: 26.10.2020.

Anlage/n

- 1 2020-11-12 UBFA Bericht Hochbaumaßnahmen

Stand der Durchführungen und Kostenentwicklung wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen

Stand: 26.10.2020/Mu

Projekt	Kosten stelle	Kostenart	Ursprüngl. geplante		Aktueller Status	Neu prognostizierte		Differenz gesamt
			Gesamt- kosten	Fertig- stellung		Gesamt- kosten	Fertig- stellung	
1) Rekonstruktion Kapelle Waldfriedhof	1110-30704	KGr 300, 400, 500, 700	400.000 €	2019	Lph 8	453.700 €	2020	- 53.700 €
Die Gründungsarbeiten und die Sohlplatte sind fertig. Aufgrund von Verzögerungen durch die ausführende Firma wird der Terminplan fortgeschrieben bis Ende Februar 2021.								
2) Erweiterung Gebäude Frauenhaus	1110-30704	KGr 300, 400, 500, 700	600.000 €	2019	Lph 5	600.000 €	2021	-
Die Baugenehmigung liegt vor, der Zuwendungsbescheid steht noch aus. Die Ausführungsplanung wird fortgeführt.								
3) Grundschule Altstadt-Errichtung Fluchttreppe	2110-01704	KGr 300, 700	100.000 €	2019	Lph 5	92.850 €	2020	7.150 €
Für die erforderliche Errichtung eines zweiten Rettungsweges steht die Prüfstatik, die Grundlage für die Ausschreibung ist, noch aus. Umsetzung erfolgt umgehend.								
4) Grundschule Altstadt-Modernisierung 3. BA	2110-01708	KGr 300, 700	220.000 €	2020	Lph 0	offen	2021	-
Nachdem die Sanierung der Dachflächen bereits in zwei Bauabschnitten umgesetzt wurde, soll auch die Dacheindeckung des letzten Bauabschnittes erneuert werden. Geschoben nach 2022.								
5) ASS - Ersatzbau für Klassentrakt 1962	2110-02706	KGr 200 - 700	3.340.000 €	offen	LPh 1	offen	2023	-
Die Baufeldfestlegung ist erfolgt, das Bodengutachten liegt vor. Abstimmung und Beschlussfassung des Raumnutzungskonzeptes ca. im Januar 2021.								
6) ASS - Modernisierung Sporthalle	2110-02707	KGr 300, 400, 700	1.000.000 €	2020	LPh 8	1.000.000 €	2020	-
Fördergeldmaßnahme: die Sanierungsmaßnahme steht kurz vor Abschluss.								
7) JRG, Ersatzbau für Unterstufentrakt	2170-01702	KGr 200 - 700	8.100.000 €	in Planung	Lph 2	offen	2023	-
In Abstimmung mit den Fachplanern werden die möglichen Energetischen Standards zur Beschlussfassung vorbereitet. Desweiteren wird im BKS 11/2020 das Raumprogramm beraten. Der Abriss ist für die Sommerferien 2021 terminiert.								
8) JRG, Neugestaltung Mittelstufenhof	2170-01709	KGr 200, 500, 700	306.000 €	11/2020	LPh 3	190.000 €	2022	116.000 €
Die Planung läuft weiter, die Umsetzung wurde nach 2022 verschoben.								
9) JRG, Sanierung Bolzplatz u. Sportanlage	2170-01710	KGr 200, 500, 700	940.000 €	11/2020	LPh 2	1.070.500 €	2022	- 130.500 €
Keine Fördermittelzusage. Die Umsetzung ist dringend notwendig, hängt aber vom Bauablauf Unterstufentrakt ab und wurde nach 2023 verschoben.								
10) Steinberghalle - Modernisierung	2170-01715	KGr 300, 400, 700	2.500.000 €	in Planung	LPh 3	2.500.000 €	2021-	- €
Die Sanierung erfolgt in verschiedenen Bauabschnitten, aktuell wird die Sanierung des Sanitärkerns wird vorbereitet.								
11) GHS - 2. BA (68er-Anbau)	2182-01708	KGr 200 - 700	5.130.000 €	in Planung	LPh 2	offen	2023	-
Die Beschlussfassung des abgestimmten Raumprogramms erfolgte in der 10/2020-Sitzung des BKS. Es folgt die weitere Ausarbeitung mehrerer Varianten des Energetischen Standards.								

Fortsetzung:

Projekt	Kosten stelle	Kostenart	Ursprüngl. geplante		Aktueller Status	Neu prognostizierte		Abwei- chung gesamt
			Gesamt- kosten	Fertig- stellung		Gesamt- kosten	Fertig- stellung	
12) EBGS, Umbau d. Sportplatzes/Schulhofes	2182-02706	KGr 200, 500, 700	970.000 €	11/2019	LPh 5	1.060.000 €	11/2021	- 90.000 €
Zuwendungsmittel über 250.000 € sind bereits ausgezahlt. Baugenehmigung, Kampfmittelfreiheit, Bodengutachten liegen vor. Die Ausführungsplanung wird fortgeschrieben und detailliert.								
13) Theater Wedel, Lüftungsanlage/Beh.-WC	2610-01704	KGr 200-700	100.000 €	2020	LPh 1	offen	2021	- €
Die Mittel werden umgewidmet, um benötigte Lüftungsanlage samt Nebenarbeiten zu realisieren. Aktuell werden Leistungen für Fachplanungen (Brandschutz, Statik, Lüftungsplanung) ausgeschrieben. Der Anbau des Behinderten-WC's wird in das HHJ 2021 neu eingeworben und in einem Fördermittelprogramm angemeldet.								
14) Wohnunterkunft Steinberg - Ersatzneubau	3154-01705	KGr 200-700	1.700.000 €	offen	LPh 4	offen	offen	-
Nach Baubeschluss der geänderten Planung wird die Ausführungsplanung fortgesetzt. Hierzu ist aktuell die EU-weite Ausschreibung der Planungsleistung online.								
15) Ersatzbau für UK Ansgariusweg 17	3154-01706	KGr 200-700	1.820.000 €	2021	LPh 2	offen	2021	-
Das Einvernehmen nach BauGB für die Erweiterung der UK Bullenseedamm liegt vor. Aktuell wird die nationale Ausschreibung wird vorbereitet.								
16) Wohnunterkunft Schulauer Str. 65	3154-01707	KGr 200-700	2.800.000 €	2021	LPh 4	offen	2023	-
Die Bauantragsunterlagen sind eingereicht. Die Ausführungsplanung wird nach Baugenehmigung fortgesetzt. Hierzu ist aktuell die EU-weite Ausschreibung der Planungsleistung online.								
17) Freizeitpark, Umbau östl. Tennenplatz	4240-01704	KGr 200, 500, 700	981.000 €	11/2020	LPh 2	981.000 €	offen	- €
Sperrvermerk: Die Planung für den Umbau zum Kunstrasenplatz wird fortgesetzt, sobald die Entscheidung dafür vorliegt. Kosten u. Vorplanung müssen dann aktualisiert werden.								
18) Freizeitpark, Erneuerung Umkleidebereiche	4240-01704	KGr 300, 400	400.000 €	10/2019	LPh 8	400.000 €	2020	- €
Die Maßnahme wird derzeit umgesetzt.								
19) Bauhof - Errichtung Salzhalle	5730-01702	KGr 300, 400, 500, 700	500.000 €	2020	Lph 8	688.000 €	2020	- 188.000 €
Die Sohle und Grundleitungen sind fertig, die Aufrichtung der Stahlhalle soll im Oktober 2020 abgeschlossen sein. Die Mehrkosten begründen sich auf den Ausschreibungsergebnissen.								