

<u>öffentlich</u>	BESCHLUSSVORLAGE
Verantwortlich: Fachbereich 2 - Bauen und Umwelt	

Geschäftszeichen gs	Datum 13.10.2020	BV/2020/075
------------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	Entscheidung	12.11.2020

Neubau Unterkunft Steinberg 8a - Baubeschluss für überarbeiteten Entwurf

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau und Feuerwehrausschuss beschließt,

1. den Baubeschluss (BV/2016/001) aus 2016 für den Entwurf der Unterkunft Steinberg 8a aufzuheben.
2. die überarbeitete Planung Unterkunft Steinberg 8a wird umgesetzt (Baubeschluss).

Ziele

1. Strategischer Beitrag des Beschlusses

(Bezug auf Produkt / Handlungsfeld / Oberziele)

Handlungsfeld 4: Familie und Soziales, Strategisches Ziel: Die Stadt sorgt für eine soziale Infrastruktur zur gesellschaftlichen Teilhabe aller Einwohnerinnen und Einwohner

2. Maßnahmen und Kennzahlen für die Zielerreichung des Beschlusses

Darstellung des Sachverhaltes

In 2016 hat der Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss mit BV/2016/001 die Umsetzung des Entwurfs Unterkunft Steinberg 8a beschlossen.

Mit BV/2018/120 wurde die weitere Planung bis zum Vorliegen der Ergebnisse des Sportentwicklungsplans ausgesetzt, um eine mögliche Erweiterung der Steinberghalle nicht zu „verbauen“.

Der Rat hat am 28.05.2020 den interfraktionelle Antrag Bündnis 90/ Grüne, SPD, DIE LINKE zugestimmt, dass die Planung für die Wohnunterkunft am Steinberg 8a - entkoppelt von der Sportentwicklungsplanung - vorangetrieben und der Bau schnellstmöglich umgesetzt wird.

Die Verwaltung hat den Entwurf für die Unterkunft Steinberg 8a gemeinsam mit der beauftragten Architektin zwischenzeitlich überarbeitet. Bei gleichem Bauvolumen sind die Gebäudeerschließung und die Grundrisse modifiziert worden. Dadurch passt sich das Gebäude besser in die Umgebung ein.

In dieser Sitzung stellt die Architektin die neue Planung vor und erläutert die Veränderungen gegenüber der Planung aus 2016.

Begründung der Verwaltungsempfehlung

Die Verwaltung empfiehlt die Umsetzung des überarbeiteten Entwurfs. Das Gebäude integriert sich besser in die Nachbarschaft

Darstellung von Alternativen und deren Konsequenzen mit finanziellen Auswirkungen

Der Baubeschluss von 2016 bleibt bestehen.

Finanzielle Auswirkungen

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen:

☐ ja ☐ nein

Mittel sind im Haushalt bereits veranschlagt

x ja ☐ teilweise ☐ nein

Es liegt eine Ausweitung oder Neuaufnahme von freiwilligen Leistungen vor:

☐ ja x nein

Die Maßnahme / Aufgabe ist

☐ vollständig gegenfinanziert (durch Dritte)

☐ teilweise gegenfinanziert (durch Dritte)

x

nicht gegenfinanziert, städt. Mittel erforderlich

Aufgrund des Ratsbeschlusses vom 21.02.2019 zum Handlungsfeld 8 (Finanzielle Handlungsfähigkeit) sind folgende Kompensationen für die Leistungserweiterung vorgesehen:

(entfällt, da keine Leistungserweiterung)

Ergebnisplan						
Erträge / Aufwendungen	2020 alt	2020 neu	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EURO					

*Anzugeben bei Erträge, ob Zuschüsse / Zuweisungen, Transfererträge, Kostenerstattungen/Leistungsentgelte oder sonstige Erträge

Anzugeben bei Aufwendungen, ob Personalkosten, Sozialtransferaufwand, Sachaufwand, Zuschüsse, Zuweisungen oder sonstige Aufwendungen						
Erträge*						
Aufwendungen*						
Saldo (E-A)						

Investition	2020 alt	2020 neu	2021	2022	2023	2024 ff.
	in EURO					
Investive Einzahlungen						
Investive Auszahlungen		200.000	200.000	1.500.000		
Saldo (E-A)						

Anlage/n

Keine