

<u>öffentlich</u>	öffentlicher Antrag
--------------------------	----------------------------

Geschäftszeichen 2-61/KMa	Datum 05.10.2020	ANT/2020/023
------------------------------	---------------------	---------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Planungsausschuss	Vorberatung	20.10.2020

**Antrag der FDP-Fraktion; hier:
Beschleunigung der Planungen für Wedel Nord**

Anlage/n

- 1 Beschleunigung Planung Wedel Nord

FDP – Fraktion

Antrag für den Planungsausschuss am 20. Oktober 2020

Beschleunigung der Planungen für WEDEL NORD

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Rat den folgenden Beschluss:

1. Der im Entwurf vorliegende Rahmenplan für Wedel Nord wird noch in diesem Jahr zur Beschlussfassung vorgelegt.
Er enthält die Erschließungsvariante für den 1. BA über die Pinneberger Straße, die am 04.02.2020 im Planungsausschuss vorgestellt wurde.
2. Der erste aus dem Rahmenplan zügig zu entwickelnde Bebauungsplan enthält zwei Kindergärten sowie die Senioreneinrichtung und die Gemeinschaftsanlagen einschließlich des Mobilitätszentrums.
Er sieht in räumlichen Zusammenhang mit der ÖPNV – Anbindung autofreie Quartiere vor, sofern sich ein Bedarf ergibt.
3. Die Einzelplanungen für Straßen und Wegeverbindungen, den ÖPNV, öffentliche Versorgungseinrichtungen, Grünanlagen und Gemeinschaftseinrichtungen im 1. BA ergeben bereits wesentliche gemeinsame Elemente für einen zeitlich unmittelbar folgenden 2. BA mit im kommenden Jahr festzulegenden Details für Gebäude, Wohnungen und die erforderliche Infrastruktur.

Begründung:

Seit mehr als sechs Jahren Planungen und mehreren Jahren Bedarfsanalysen im Rahmen des wohnungswirtschaftlichen Dialogs sind endgültige Entscheidungen zugunsten des neuen Stadtteils Wedel Nord überfällig.

Die vorliegenden Verkehrsgutachten, die Aktualisierung der Fiskalischen Wirkungsanalyse und die vorgestellten Planungen zur Verkehrsanbindung und zum lokalen Mobilitätskonzept ermöglichen jetzt die Vorbereitungen für einen ersten Bauabschnitt.

Weitere Begründungen erfolgen mündlich

Sm, 04.10.20