

Öffentliches Protokoll

Sitzung des Planungsausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 11.08.2020
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Ratssaal des Rathauses (barrierefrei), Rathausplatz 3-5, 22880 Wedel

Anwesend

Vorsitz

Kay Burmester CDU

Mitglieder

Detlev Blohm CDU

Wolfgang Dutsch CDU

Jörg Keller CDU

Manfred Eichhorn SPD

Sophia Jacobs-Emeis SPD

Dr. Friedhelm Michalke SPD

Rainer Hagendorf Bündnis 90 / Die Grünen

Hellmut Metz Bündnis 90 / Die Grünen Vertretung für: Willibald Ulbrich

Olaf Wuttke Bündnis 90 / Die Grünen

Martin Schumacher FDP

Patrick Eichberger DIE LINKE Vertretung für: Pawel Jürgens-Grimm

René Penz WSI

Umweltbeirat

Jens Brüggemann Umweltbeirat Vertretung für: Bianka Sievers

Jugendbeirat

Jule Hansen Jugendbeirat

Verwaltung

Niels Schmidt Bürgermeister

Gisela Sinz

Anneka Warsitz

Karl-Heinz Grass

Jürgen Brix

Angela Hans

Martina Bunzen Vertretung für: Katrin Matthies

Abwesend

Mitglieder

Willibald Ulbrich Bündnis 90 / Die Grünen entschuldigt

Pawel Jürgens-Grimm DIE LINKE entschuldigt

Umweltbeirat

Bianka Sievers

Umweltbeirat

entschuldigt

Jugendbeirat

Salih Kaya

Jugendbeirat

entschuldigt

Seniorenbeirat

Christel Grunsdorf

Seniorenbeirat

entschuldigt

Bruno Helms

Seniorenbeirat

entschuldigt

Verwaltung

Katrin Matthies

entschuldigt

Gäste:

7 Einwohner*innen

1 Vertreter der örtlichen Presse

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest und eröffnet die Sitzung.

Es liegen keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vor.

Die Gremiumsmitglieder beschließen einstimmig den Ausschluss der Öffentlichkeit für die Beratung der nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte.

Damit kann die Tagesordnung in der nachstehenden Reihenfolge beraten werden:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 1.1 Antworten der Verwaltung zu vorangegangenen Fragen
- 1.2 Aktuelle Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 2 Anhörung der Beiräte
- 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09.06.2020
- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 55 a "Aukamp Ost" BV/2020/037
hier: Entwurfsbeschluss und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3(2) BauGB) und der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
- 5 Verkehrssicherheitsbericht 2019 MV/2020/054
- 6 Prüfungsergebnis zur Anschaffung von mobilen Blitzern MV/2020/055
- 7 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadthafen Wedel"
- 7.1 Mündlicher Sachstandsbericht der Verwaltung
- 7.2 Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen; ANF/2020/005
hier: Wohnschiffe im Schulauer Hafen
- 8 Städtebaulicher Rahmenplan "Wedel Nord"
- 8.1 Mündlicher Sachstandsbericht der Verwaltung
- 9 Öffentliche Mitteilungen und Anfragen
- 9.1 Bericht der Verwaltung
- 9.2 Öffentliche Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Genehmigung des nichtöffentlichen Protokolls der Sitzung vom 09.06.2020
- 11 Nichtöffentliche Mitteilungen und Anfragen
 - 11.1 Bericht der Verwaltung
 - 11.2 Mitteilung über bedeutsame Vorhaben MV/2020/064
 - 11.3 Sonstiges

Öffentlicher Teil

- 12 Unterrichtung der Öffentlichkeit



Öffentlicher Teil

1 Einwohnerfragestunde

1.1 Antworten der Verwaltung zu vorangegangenen Fragen

Es liegen keine vorangegangenen nichtbeantworteten Fragen vor.

1.2 Aktuelle Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner

Es gibt keine Wortmeldungen.

2 Anhörung der Beiräte

Die Beiräte haben nichts zu berichten.

3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09.06.2020

Beschluss:

Das Protokoll wird ohne Einwände genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11 Ja / 0 Nein / 2 Enthaltung

	Ja	Nein	Enthaltung
Gesamt:	11	0	2
CDU-Fraktion	4	0	0
SPD-Fraktion	3	0	0
Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen	2	0	1
FDP-Fraktion	1	0	0
WSI-Fraktion	1	0	0
Fraktion DIE LINKE	0	0	1

4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 55 a "Aukamp Ost"

hier: Entwurfsbeschluss und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3(2) BauGB) und der Behörden (§ 4 (2) BauGB)

BV/2020/037

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen empfindet die geplante gleichförmige Höhe der Bebauung als nicht optimal. Wünschenswert wären eine stärkere Betonung der Ecksituation Rissener Str./Zufahrt und mehr Freiflächen im Innenbereich der Bebauung gewesen. Bereits für die Anpflanzung von mittelgroßen Bäumen könnte eine Überdeckung der Tiefgarage von mindestens einem Meter notwendig, geplant seien jedoch lediglich 60 Zentimeter. Als Ausgleich zu der erheblichen Lärmbelastung sollte der Innenbereich attraktiv gestaltet werden.

Die Fraktion wird der Beschlussvorlage zustimmen, sie wird jedoch das anstehende Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit abwarten, um gegebenenfalls zu einem späteren Zeitpunkt einen Antrag einreichen.

Auch bestehen Bedenken bezüglich der Frage nach einer verbindlichen Absicherung der Umsetzung der geplanten Kita. Ohne diese Verbindlichkeit wird die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen der Beschlussvorlage nicht zustimmen. Zu prüfen wäre, ob eine Konventionalstrafe vertraglich vereinbart werden kann.



Aus Sicht der WSI-Fraktion ist es eine seltene Gelegenheit, auf einem gut erschlossenen Grundstück Wohnraum zu schaffen. Es wurde bereits viel Zeit vergeudet, die Politik sollte dieses Ziel nun nicht durch weitere Änderungswünsche verzögern.

Die SPD-Fraktion unterstützt die Position der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen, auch sie wird ohne Absicherung der Kita nicht zustimmen. Die Eingangssituation nach Wedel auf der B431 sollte an dieser Stelle durch das Bauvorhaben ansprechender werden.

Die FDP-Fraktion bedauert, dass das Objekt über die Dauer der Diskussion nicht schöner geworden sei. Die Ecksituation und die Gliederung der Ostfassade hätten besser gelöst werden können.

Bezüglich der Infrastrukturabgabe gebe es derzeit in den sozialen Medien erneut eine Diskussion. Er bittet darum, auf die Anschuldigungen auf Facebook zu reagieren und die Sachlage klarzustellen.

Die Fraktion DIE LINKE bittet um Mitteilung der Gesamt-Netto-Wohnfläche und der Netto-Wohnfläche der geplanten geförderten Wohnungen, um die Einhaltung der 30-Prozent-Vorgabe überprüfen zu können. Anträge zur von der FDP erwähnten Infrastrukturabgabe habe die Fraktion bereits an die Verwaltung übersendet.

Der anwesende Architekt des Projektes, Herr Münzesheimer, sagt die Übermittlung der angefragten Zahlen zu.

Die Verwaltung erläutert, dass zur Absicherung der Kita eine Festsetzung im Bebauungsplan erfolgt ist und dass die Kita im Durchführungsvertrag festgeschrieben wird.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt,

1. den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 55 a „Aukamp Ost“,
2. die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und
3. die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

13 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung

	Ja	Nein	Enthaltung
Gesamt:	13	0	0
CDU-Fraktion	4	0	0
SPD-Fraktion	3	0	0
Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen	3	0	0
FDP-Fraktion	1	0	0
WSI-Fraktion	1	0	0
Fraktion DIE LINKE	1	0	0

5 Verkehrssicherheitsbericht 2019

MV/2020/054

Herr Lassen von der Polizei Wedel erläutert den Bericht und beantwortet einige Fragen. Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

-
- | | | |
|----------|--|--------------------|
| 6 | Prüfungsergebnis zur Anschaffung von mobilen Blitzern | MV/2020/055 |
| | Die Vorlage wird ohne Aussprache zur Kenntnis genommen. | |
-

7 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadthafen Wedel"

7.1 Mündlicher Sachstandsbericht der Verwaltung

Frau Sinz berichtet von der am 19.08.2020 stattfindenden Sitzung der Hafen AG. Vorgesehen ist die Beratung zweier Tagesordnungspunkte:

1. Anpassung der Freiraumplanung aufgrund der Spundwandsanierung
2. Zukünftige Nutzung des Hafens

Im Anschluss werden die Themen zur weiteren Beratung und gegebenenfalls Beschlussfassung in den Planungsausschuss gegeben.

-
- | | | |
|------------|---|---------------------|
| 7.2 | Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen;
hier: Wohnschiffe im Schulauer Hafen | ANF/2020/005 |
| | Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen. | |

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen bedankt sich für die schnelle, direkte Beantwortung der Fragen und fragt nach möglichen weiteren Investoren von außerhalb Wedels.

Die SPD-Fraktion fragt nach, ob der Investor zwischenzeitlich mit der Verwaltung Kontakt aufgenommen habe.

Herr Schmidt berichtet, dass er lediglich außerhalb des Rathauses angesprochen wurde, Ein entsprechendes Konzept wurde zwischenzeitlich übersandt. Weitere, ergebnisoffene Gespräche werden sinnvollerweise erst nach der Beratung der Hafen AG geführt.

Herr Schumacher bittet darum, die weiten Fragen, die nicht mit einer Vorlage im Planungsausschuss beantwortet wurden, ebenfalls an alle Beteiligten der Hafen AG zu versenden. Die Verwaltung sagte dies zu.

8 Städtebaulicher Rahmenplan "Wedel Nord"

8.1 Mündlicher Sachstandsbericht der Verwaltung

Frau Sinz teilt mit, dass im September eine Sitzung der AG Wedel Nord einberufen werden soll. Die Termine werden zeitnah mit den Beteiligten abgesprochen. Themen werden sein:

- Nordumfahrung => Das Protokoll des Gespräches vom 24.02.2020 im Ministerium mit dem LBV wurde jetzt übersandt. Es wird kurzfristig weitergeleitet.
- Das Mobilitätskonzept
- Zum Rahmenplan soll eine Beratung erfolgen und eine verbindliche Absprache getroffen werden.

Herr Burmester fragt nach der aktualisierten fiskalischen Wirkungsanalyse. Herr Grass berichtet, dass diese im Planungsausschuss im September vorgestellt werden sollte. Durch den zeitnahen Termin der AG Wedel Nord erscheint es jedoch sachgerechter, diese dort vorzustellen und zu diskutieren.

9 Öffentliche Mitteilungen und Anfragen

9.1 Bericht der Verwaltung

Herr Schmidt berichtet von neuen Planungen zu der Power2Heat-Anlage auf dem Kraftwerksgelände. Hamburg Wärme möchte das Konzept im Planungsausschuss und gegebenenfalls auch im Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss vorstellen.

Frau Sinz informiert über die Ausschreibung der Stelle des Klimamanagements.

9.2 Öffentliche Anfragen

Herr Wuttke erkundigt sich nach der Bearbeitung diverser Anträge des Planungsausschusses zum Thema Verkehr, die im Zusammenhang mit dem neuen Mobilitätsmanager zurückgestellt wurden.

Herr Grass berichtet, dass zum 01.09. eine Mobilitätsmanagerin eingestellt wurde. Zudem wurde die Erstellung eines Mobilitätskonzeptes ausgeschrieben und eine Auswahlverfahren durchgeführt. Der Auftrag wurde an Argus/Raum + Energie erteilt, da diese ein gutes und durchdachtes Konzept präsentiert hätten, welches die Beteiligung der Bürger*innen in den Fokus nimmt. Das Auftaktgespräch habe bereits stattgefunden. Der Projektablauf und die neue Mitarbeiterin werden im nächsten Planungsausschuss vorgestellt.

Eine Nachfrage zu Details der Ausschreibung wird in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung verschoben.

Herr Penz ist erfreut darüber, dass eine Mobilitätsmanagerin eingestellt wurde, Mobilität wird das Thema der nächsten Jahre werden. Er stellt jedoch auch klar, dass nicht nur die Beteiligung der Bürger, sondern auch die Beteiligung der Politik wichtig ist.

Herr Wuttke fragt nach dem Stand der Beantwortung der Anfrage zu der Berücksichtigung von ökologischen Kriterien in Bebauungsplänen. Herr Grass bestätigt, dass die Anfrage in der Septembersitzung des Planungsausschusses auf der Tagesordnung vorgesehen ist.

Um 18.56 Uhr bedankt sich der Vorsitzende bei der Öffentlichkeit und schließt diese für die Beratung der nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte aus.

Öffentlicher Teil

12 Unterrichtung der Öffentlichkeit

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit um 19.29 Uhr wieder her, im nichtöffentlichen Teil wurden keine Beschlüsse gefasst.

Anschließend bedankt sich der Vorsitzende bei den Anwesenden und schließt die Sitzung.

Vorsitz:

gez. Burmester
Kay Burmester

Protokollführung:

gez. Bunzen
Martina Bunzen
