

**Auszug**  
aus dem Protokoll der  
23. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses  
vom 07.09.2015

**Top 11 Unterrichtung der Öffentlichkeit**

Herr Dr. Bakan gibt bekannt, dass folgende 2 Empfehlungen für den Rat beschlossen wurden:

1. Der Rat beschließt die Anhandgabe einer ca. ....m<sup>2</sup> großen Teilfläche des BusinessPark Elbufer zur Weiterentwicklung des Projektes .....“ an ..... und das von ihm beauftragte Planungsbüro mit folgenden Auflagen:
  - Die politischen Gremien begrüßen die Planungen und beauftragen die Verwaltung eine Realisierung des Projektes auf der Teilfläche weiter zu begleiten.
  - Dem Investor wird die Fläche bis zum ..... jedoch mindestens bis zur Genehmigungsreife von Bauvorhaben gemäß § 33 BauGB, Anhand gegeben.
  - Die Stadt versichert dem Investor, die Teilfläche in diesem Zeitraum keinem anderen Interessenten anzubieten oder darüber Verhandlungen zu führen.
  - Details eines späteren Grundstückskaufs, insbesondere der Kaufpreis, sind noch zu verhandeln. Die Stadt wird das Grundstück jedoch zu einem markt- und verkehrsüblichen Kaufpreis veräußern.
  - Es ist bei einer Realisierung des Projektes sicherzustellen, dass das gesamte Bauvorhaben in einem absehbaren Zeitraum realisiert werden kann.
2. Der Rat der Stadt Wedel beschließt die Vergabe der Sanierung eines mit Bodenverunreinigungen belasteten Bereichs des alten Werkhafen am BusinessPark Elbufer an ..... für € .....

Um 21.40 verabschiedet der Vorsitzende alle Anwesenden und schließt die Sitzung.