

Auszug

aus dem Protokoll der

20. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Planungsausschusses

vom 02.06.2015

Top 7.2 Vorstellung eines Bauvorhabens im BusinessPark

Herr Wuttke begrüßt Herrn Liefländer, der sein Vorhaben anhand einer Präsentation vorstellt. (Die Präsentation ist im Bürger- und Ratsinformationssystem unter der Sitzung einsehbar.)

Herr Funck erkundigt sich, wann mit der Realisierung zu rechnen wäre. Herr Liefländer antwortet, dass man schon vor dem Bauantrag ein Vermarktungskonzept erstellen würde. Man könnte nicht alle fünf Bauten gleichzeitig realisieren, aber man will möglichst viel Baumasse herstellen.

Herr Kissig stellt fest, dass das Grundstück am Kraftwerk liegt, wo sich auch das Ammoniaklager befindet. Er fragt, ob die Abstandsgrenzen eingehalten werden können oder ob dies ein Hinderungsgrund für alle oder manche Gebäude ist. Die Verwaltung erwidert, dass dies kein Problem und eine Bebauung mit gewerblicher Nutzung vorstellbar ist.

Herr Liefländer erklärt, dass ein Wedeler Unternehmen Interesse an dem Objekt hat und man den Bauantrag noch dieses Jahr stellen will, um 2016 mit dem Bau zu beginnen.

Die SPD begrüßt das Projekt. Hier ist wichtig, dass es ein „Hingucker“ wird, auch wenn es Meinungsverschiedenheiten über die Architektur gibt. Die FDP findet, dass dieser Entwurf mit der Abstufung der Gebäude besser als der erste ist, wobei die Überbaubarkeit des Parkplatzes besonders gefällt.

Der Umweltbeirat erkundigt sich nach Abstellmöglichkeiten für Räder und der Möglichkeit der Anbringung von Solarpaneelen. Herr Liefländer antwortet, dass die LBO Radstellplätze zwingend vorsieht und dass man großes Interesse an sauberen und modernen Energien hat.

Die Verwaltung stellt fest, dass es bei diesem Entwurf eine Eckbetonung gibt. Bei der Architektur wird noch Spielraum gesehen.

Herr Schumacher freut sich, dass das Vorhaben mit einer möglichen Fähre vereinbar ist.

Die Fraktionen nehmen das vorgestellte Konzept zur Kenntnis und werden darüber beraten.