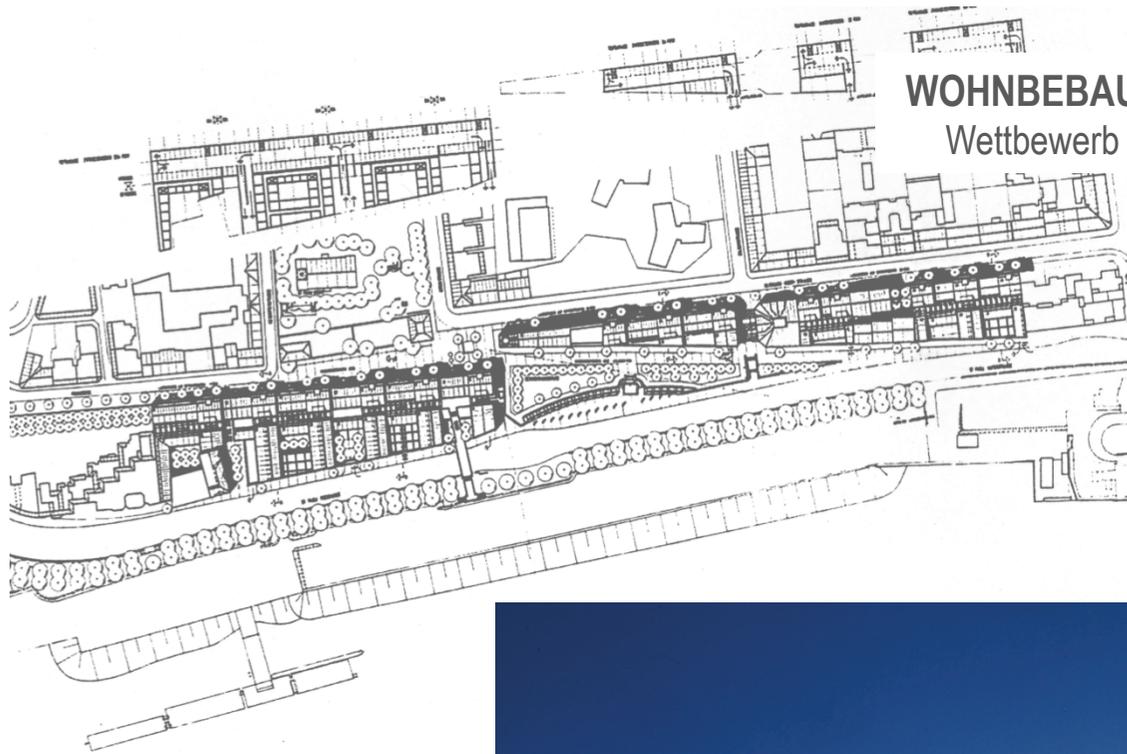


**AC** architektencontor  
AGATHER BIELENBERG

**schoppe + partner**  
freiraumplanung

**RAVE OSCHKINAT**  
ARCHITEKTEN



## WOHNBEBAUUNG MIT KITA - HAFENSTRASSE HAMBURG

Wettbewerb 1. Preis – Bauwerk des Jahres 1996 (AIV Hamburg)

Bauherr: Hafenrand GmbH + SAGA  
Städtebau: 30.000m<sup>2</sup> BGF  
Realisierung: 63 geförderte Wohnungen  
mit Kindergarten und Gewerbeflächen

FERTIGSTELLUNG:  
1996





## WOHNEN IM SCHLEUSENPARK ELMSHORN 1.+2. BA

Städtebaulicher Realisierungswettbewerb 2004, 1. Preis

Bauherr: NEUE LÜBECKER  
195 Mietwohnungen in 2 Bauabschnitten

FERTIGSTELLUNG:  
2009





## QUARTIERSUMBAU „KAUFHOF“ LÜBECK 1.+2. BA

Städtebaulicher Realisierungswettbewerb 2007, 1. Preis

Bauherr: NEUE LÜBECKER  
244 Wohnungen,  
Gewerbeflächen und Büroräume



FERTIGSTELLUNG:  
1.BA: 2009 / 2.BA: 2011

## SENIORENWOHNEN IN REINFELD

offener Wettbewerb 2004, 1. Preis



Bauherr: FRANK-Gruppe  
117 Wohnungen,  
Pflegestation, Demenzabteilung und Café,  
modernes Wasserrad zur Stromgewinnung

FERTIGSTELLUNG:  
2011



# Stadthäuser Finkenau

Investorenwettbewerb, 1. Preis, 2014



BAUHERR: wph Wohnbau und  
Projektentwicklung Hamburg GmbH  
Stadthäuser mit Freiflächen





## Wohnquartier am Schierenberg Begleitung des B-Planverfahrens

BAUHERR: Greve Vermögensverwaltung  
Außenanlagen im Geschosswohnungsbau

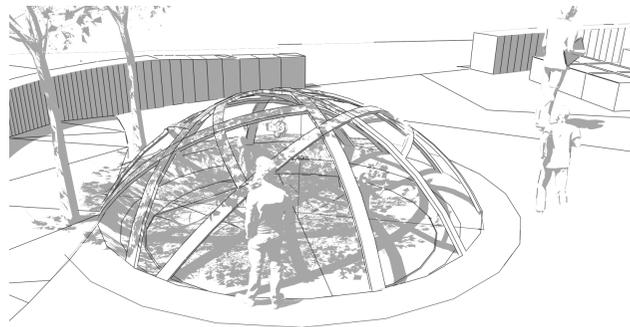


# Neue Mitte Altona Block 6

freiraumplanerischer Wettbewerb, 1. Preis, 2014

BAUHERR: formart GmbH & Co KG

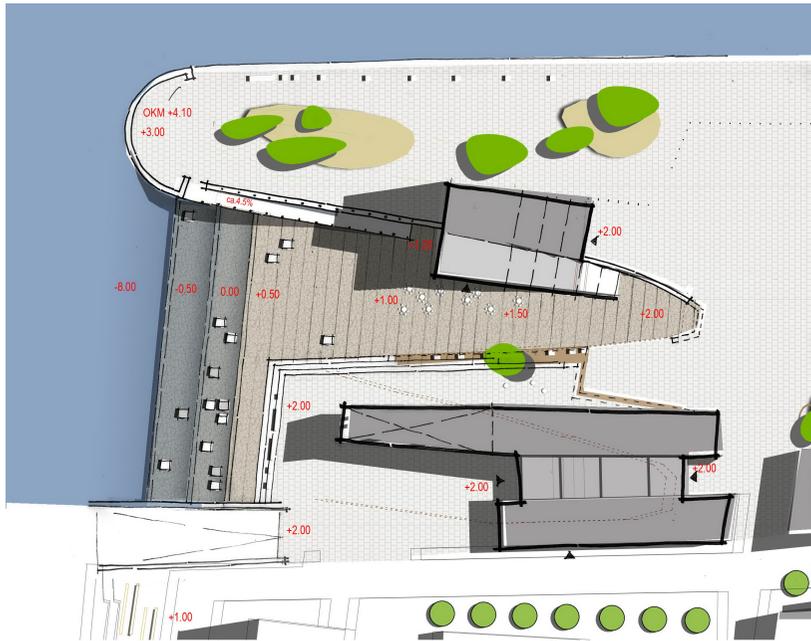
Begrünter Innenhof mit Terrassengärten und  
gemeinschaftlich genutzten Freiflächen



**Areal Mittelmole Warnemünde**  
Städtebaulich –freiraumplanerischer  
Wettbewerb, 1. Preis, 2013

AUFTRAGGEBER: Hansestadt Rostock

freiraumplanerisches Gesamtkonzept für die  
Mittelmole mit Erweiterung des Yachthafens



**schoppe + partner**  
freiraumplanung



**Wohnbebauung Norderstedt, Garstedter Dreieck**  
Städtebaulicher Realisierungswettbewerb 2009, 1. Preis  
Überarbeitung 2. Preis



BGF: 62.450 m<sup>2</sup>





## Wohnbebauung Norderstedt, Garstedter Dreieck

BAUHERR: Potenberg Gruppe

68 WOHNHEITEN

WOHNFLÄCHE: 4.675 m<sup>2</sup> / BGF: 8.900 m<sup>2</sup>

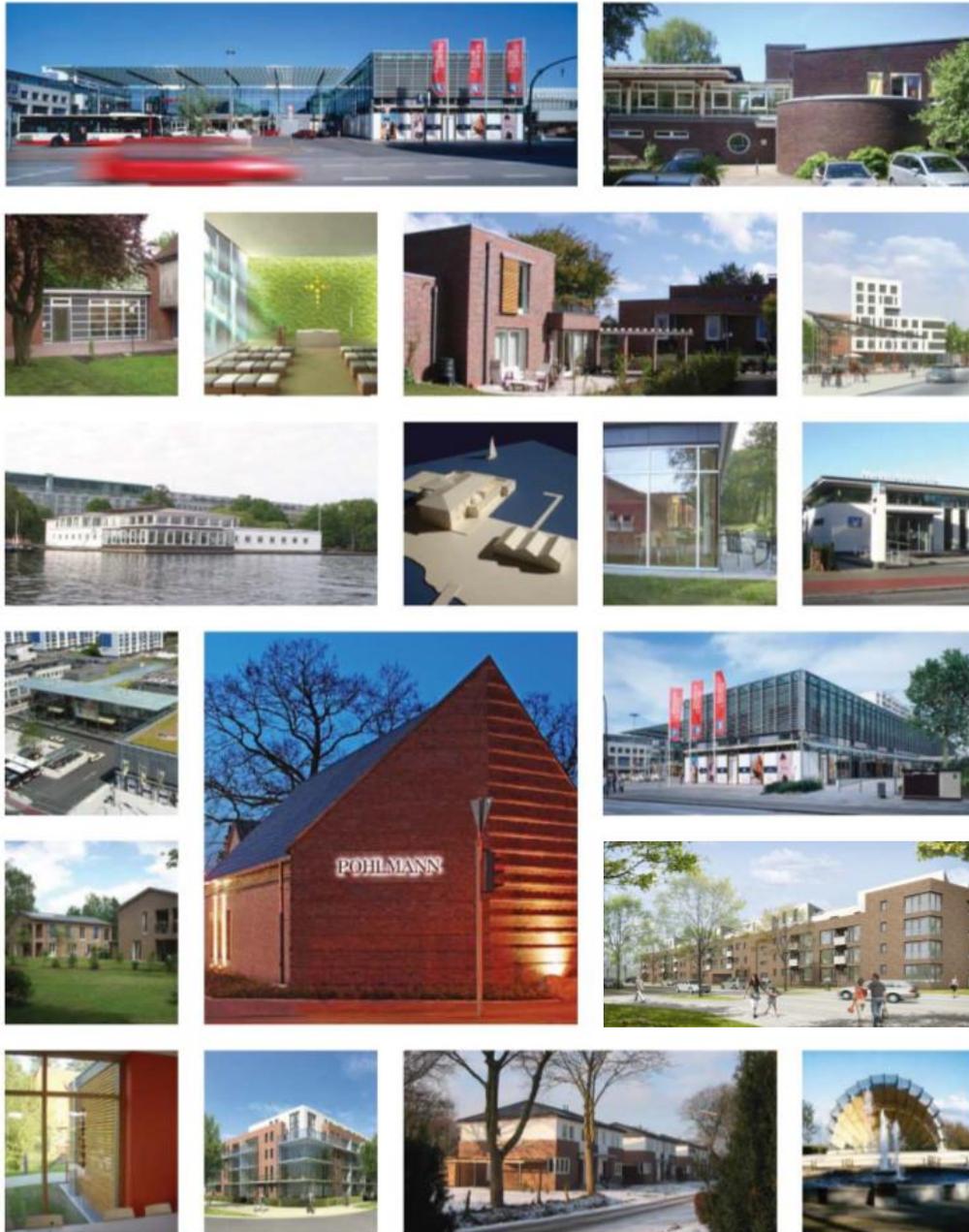


FERTIGSTELLUNG:  
2016

# SOS Kinderdörfer Lütjenburg / Harksheide / Hof-Bockum

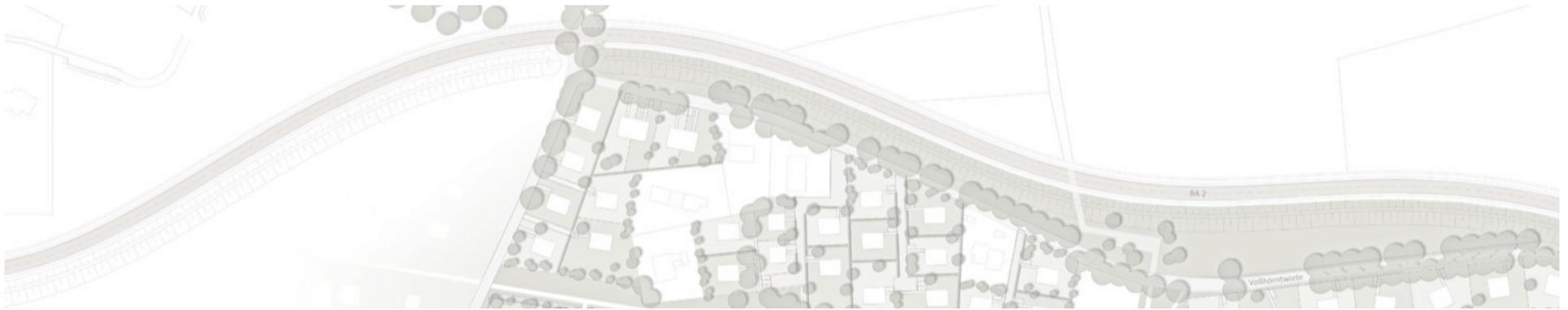
BAUHERR: SOS Kinderdorf e.V.





**Projektauswahl verschiedene Projekte**  
 Erweiterung Herold-Center  
 Haus der Kirche  
 RCA Allemannia  
 Aussegnungshalle  
 Wohngebäude





**AG** AGAINER DIELE



**s choppe + partner**  
freiraumplanung



**RAVE OSCHKINAT**  
ARCHITEKTEN

# SEMMEHAACK

WOHNUNGSUNTERNEHMEN



ELMSHORN

POTSDAM

- Gründung 1978  
durch Theodor Semmelhaack
- Hauptsitz in Elmshorn  
in Schleswig Holstein
- 1993 Gründung NL Potsdam
- inhabergeführtes Unternehmen
- ca. 200 Mitarbeiter



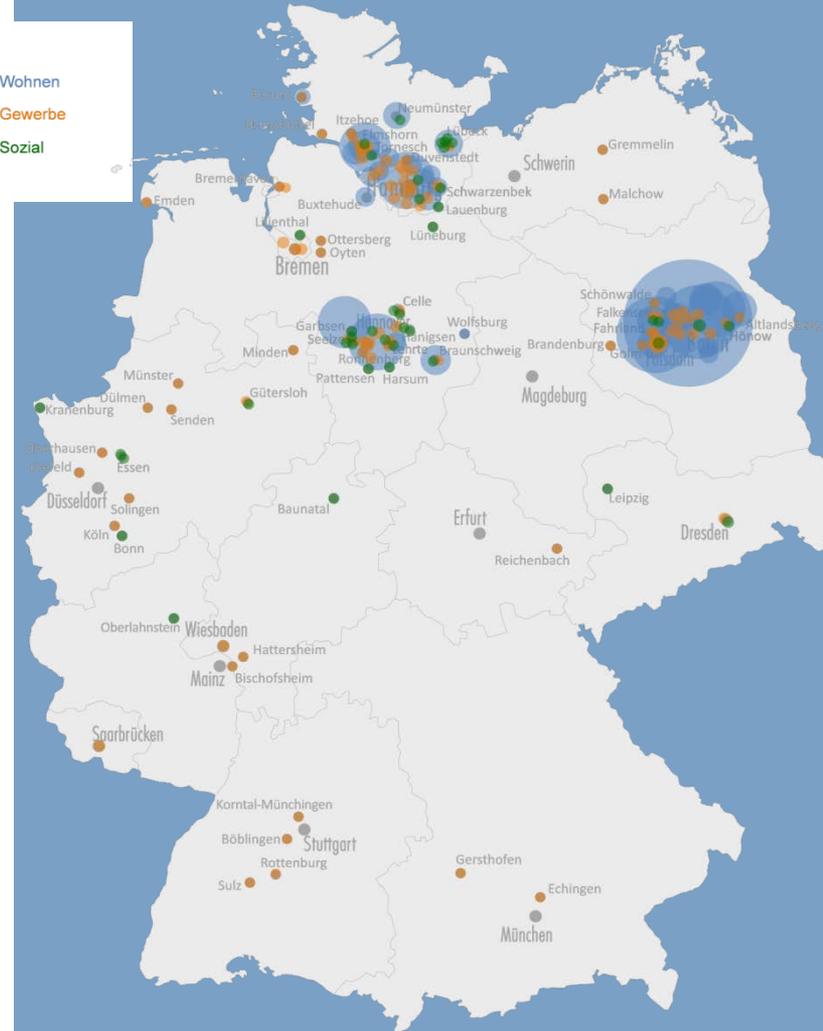
- zunächst Bauträger
- ab 90-er Jahre auch Bestandshalter

## Bestand

- z. Zt. ca. 20.000 Wohneinheiten
- 41 Sozialimmobilien
- Gewerbeimmobilien

➔ Der gesamte Immobilienbestand wird selbst verwaltet!

- = Wohnen
- = Gewerbe
- = Sozial



## Schwerpunkte

- Geschosswohnungsbau &
- Sozialimmobilien
- modern und barrierefrei
- hohe energetische Standards

➔ Innovative Wohn- und Lebens-  
Konzepte zu bezahlbaren  
Mietpreisen!



# POTSDAM, HUMBOLDTRING







# TORNESCH AM SEE



# TORNESCH AM SEE



# TORNESCH AM SEE



# TORNESCH „WOHN-PARK MÄRCHENSIEDLUNG“



# ELMESHORN „KIBEK“



# SANKT PETER-ORDING



## Deutsche Seniorenstift Gesellschaft

- Mitte 2006 Gründung des Tochterunternehmens DSG
- Betreiber von Pflegeeinrichtungen
- mit ambulantem Pflegedienst
- zur Zeit 20 Einrichtungen
- mehr als 2.500 Pflegeplätze
- ca. 1.600 Mitarbeiter
- Eines der größten privaten Unternehmen dieser Art in Deutschland





# PROJEKT „HAUS ELBMARSCH“



## PROJEKT „HAUS ELBMARSCH“

- 207 Wohneinheiten für Singles, Familien, Senioren
- seniorenrechtliche und teilweise barrierefreie Bauweise
- 26.300 m<sup>2</sup> Grundstück
- 13.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche in MFH und 17 RH



- 40% öffentliche Förderung angestrebt
- bezahlbarer, attraktiver Wohnraum
- Bau nach KfW 55, Basis ENEC 2009
- aktiver Beitrag zum Umweltschutz



- Wohnraum für 27 Menschen mit Behinderung
- Entwicklung des Nutzungskonzeptes
- Einsatz eines Quartiermanagers
- Dienstleistungs- und Freizeitangebote
- gepl. Fertigstellung 2015
- ca. 30 Mio. Euro Investitionsvolumen



# PREISVERLEIHUNG KLIMAPAKT



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

# SEMMEHAACK

---

WOHNUNGSUNTERNEHMEN



HARTMUT THEDE

Leitung Projektentwicklung

Tel. 04121/4874-19 Mobil 0172/5199414

thede@semmelhaack.de

SEMMEHAACK Wohnungsunternehmen

Kaltenweide 85 25335 Elmshorn

[www.semmelhaack.de](http://www.semmelhaack.de)