

FACHDIENST

BESCHLUSSVORLAGE

Fachdienst Bauverwaltung, Tief- u. Gartenbau

Geschäftszeichen
3-20 / 2-602 - BoeDatum
11.08.2015**BV/2015/043**

Gremium	Beratungs-folge	Termin	Beschluss	TOP
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	1	03.09.2015		

BusinessPark Elbufer Wedel - Erschließung (Bauprogramm)**Beschlussvorschlag:**

Der Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss beschließt, die Erschließung des „BusinessPark Elbufer“ in Wedel über einen Loop (Name: „Elbring“), inklusive Umbau der Kreuzung Industriestraße / Tinsdaler Weg mit folgenden Ausbaumerkmalen (Bauprogramm):

Gesamtbreite der öffentlichen Straßenfläche (Elbring): 23,50 m; im Süden auf 15 m reduziert

Fahrbahn: Neubau mit einer Asphaltbefestigung (Deckschicht aus Splittmastix, aufgehellt) in einer Breite von 6,50 m (2 Fahrspuren), mit beidseitigen Wasserlauf (je 30 cm breit) aus Pflastersteinen und Straßenabläufen (30x50 cm)

Parkstreifen (außen): Neubau für Pkw in Senkrechtaufstellung (5 m tief) mit Befestigung aus Betonsteinpflaster (anthrazit), Abgrenzung zur Fahrbahn mittels Rundbord (3-4 cm Ansicht)

Grünflächen: Pflanzinseln im Bereich der Parkplätze, je mind. ca. 12 m² groß, Bepflanzung mit standortgerechten, hoch wachsenden Gehölzen und passender Unterpflanzung

Nebenflächen (außen): Neubau als Gehweg in einer Breite von 4 m, mit Hochbord (12 cm Ansicht, im Bereich von Überfahrten/-wegen auf 3 cm abgesenkt), mit grauem großformatigen (variierend) Betonsteinpflaster; Randeinfassung mit Rasenbord (1 cm Ansicht); im Süden (Elblick) in 6,00 m Breite - als gemeinsamer Geh-/Radweg

Parkstreifen (innen): Neubau für Lkw/Bus in Längsaufstellung (3 m tief) mit Befestigung aus Betonsteinpflaster (6 KA, anthrazit), Abgrenzung zur Fahrbahn mittels Rundbord (3-4 cm Ansicht);

Finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	FINANZIERUNG	
Gesamtkosten der Maßnahmen	Jährliche Folge-kosten/-lasten		Eigenanteil	Zuschüsse /Beiträge	
5,8 Mio. EUR	40.000,00 EUR	5,8 Mio. EUR		EUR	
Veranschlagung im Ergebnisplan					Produkt
2015 Betrag: EUR	2015 Betrag: EUR	2015 Betrag: 5 Mio. EUR	2016 Betrag: EUR	2016 Betrag: 1 Mio. EUR	5730-03702
2016 Betrag: EUR	2016 Betrag: EUR	2016 Betrag: 0,5 Mio. EUR	2017 Betrag: EUR	2017 Betrag: EUR	
2017 Betrag: EUR	2017 Betrag: EUR	2017 Betrag: EUR	2018 Betrag: EUR	2018 Betrag: EUR	
2018 Betrag: EUR	2018 Betrag: EUR	2018 Betrag: EUR			

Fachbereichsleiter/in
Ameling (Tel.:-373)Leiter/innen mitwirkender
Fachbereiche
Lieberknecht (Tel.:-330)

Fachbereichsleiter/in

Bürgermeister/in
Schmidt (Tel.:-200)

Fortsetzung der Beschlussvorlage Nr. **BV/2015/043**

Grünstreifen (innen): Neubau in einer Breite von 2,50 m, mit Hochbord (12 cm Ansicht), Bepflanzung mit vereinzelten standortgerechten, hoch wachsenden Gehölzen und passender Unterpflanzung; teilweise befestigter Seitenstreifen am Parkstreifen in 0,75 m Breite (Ausstiegsbereich für LKW, Bus)

Nebenflächen (innen): Neubau als gemeinsamer Geh-/Radweg in einer Breite von 2,50 m, mit grauem Betonsteinpflaster (ggf. wasserdurchlässig - z. B. Fugenpflaster), Randeinfassung mit Rasenbord (1 cm Ansicht) - auch als Grundstücksgrenze (privat/öffentliche)

Straßenbeleuchtung: einseitig, Aufstellung im Bereich des Grünstreifens (innen), Ausleuchtung der Fahrbahn, Lichtpunktthöhe ca. 8 m, LED - Leuchte (je max. ca. 50 W)

Grünfläche im Bereich der Zufahrt (nahe Kreuzung Tinsdaler Weg / Industriestraße): Bepflanzung mit standortgerechten Gehölzen und passender Unterpflanzung

Verbindungsweg Elbring - Leuchtfeuerstieg: Neubau als befahrbarer Wohnweg mit einer 5,50 m breiten Fahrbahn in Asphaltbefestigung, einseitiger Wasserlauf aus Betonsteinpflaster, einseitiger 2,50 m breiter Gehweg mit Betonsteinpflasterbefestigung, grau; beidseitige Abgrenzung der Fahrbahn mit Hochbord (12 cm Ansicht, im Bereich von Überfahrten/-wegen auf 3 cm abgesenkt)

Grenzweg: Rück-/Umbau zu einem Wanderweg (s. Freiflächenplanung; folgt später)

Kreuzung Tinsdaler Weg / Industriestraße: Umbau zu einem mehrspurigen, vierarmigen, lichtsignalgesteuerten Knoten; Fahrbahn: Asphaltbefestigung, Breiten von 8,50 bis 11,70 m inkl. Radfahrangebotsstreifen; Nebenflächen: beidseitig Gehwege, 2 m breit, mit Hochbord, Befestigung mit grauem Betonsteinpflaster; Restflächen: Grünfläche

Fortsetzung der Beschlussvorlage Nr. **BV/2015/043**

Begründung:

1. Ziel(e) der Maßnahme und Grundlage(n)/Indikator(en) für die Zielerreichung:

Mit der Erschließung des B-Plangebietes 88 „BusinessPark Elbufer“ wird eine geordnete, städtebauliche Entwicklung fortgeführt. Ziel der Maßnahme ist die Schaffung der erforderlichen, technischen Infrastruktur zur Ansiedlung von Gewerbebetrieben.

2. Darstellung des Sachverhalts:

Das ehemalige Exxon-Gelände wurde der Stadt Wedel zur Sanierung und Bebauung überlassen. Die Sanierungsarbeiten sind beendet.

Zur Erschließung und Bebauung der Fläche wurde der B-Plan Nr. 88 BusinessPark Elbufer aufgestellt, welcher im Herbst 2015 vom Rat der Stadt zu beschließen ist und Ende 2015 Rechtskraft erlangen soll.

3. Stellungnahme der Verwaltung:

Entsprechend des B-Plans 88 soll das gesamte Gebiet über einen Loop (Elbring), mit Anbindung an den Tinsdaler Weg, erschlossen werden.

Die erforderliche Mindestbreite der zukünftigen öffentlichen Straße wurde im Süden mit 15 m festgelegt, im übrigen Loop-Bereich sind es 23,50 m.

Die Breite ergibt sich aus der Erforderlichkeit, eine ausreichend breite Fahrbahn, Parkplätze, Grünflächen und gut nutzbare Gehwege anzubieten.

Innerhalb der Fahrbahn sind die öffentlichen Entsorgungsleitungen zu verlegen.

In den Nebenflächen sind die Versorgungsleitungen und die Straßenbeleuchtung unterzubringen.

4. Entscheidungsalternativen und Konsequenzen:

Im Rahmen der B-Planerstellung wurde die Erschließung des „BusinessPark Elbufer“ über einen Loop, mit Anbindung an den Tinsdaler Weg / Industriestraße festgelegt.

Auf Grund der zu erwartenden Verkehrszahlen ist ein Umbau der Kreuzung Tinsdaler Weg / Industriestraße zu einem lichtsignalgesteuerten, mehrspurigen Knoten erforderlich.

Eine weitere direkte Anbindung des Gebietes, z. B. an den Grenzweg, ist nicht vorgesehen.

Der Grenzweg wird im Rahmen der Freiraum-/Freiflächenplanung umgestaltet.

Der Leuchtfeuerstieg wird dann über eine Stichstraße an den Elbring angeschlossen.

5. Darstellung der Kosten und Folgekosten:

Die Gesamtkosten für die Erschließung (Neubau Elbring und Verbindungsweg zum Leuchtfeuerstieg) im „Business Park Elbufer“ liegen gemäß Kostenberechnung des eingeschalteten Ingenieurbüros bei ca. 5,8 Mio. €.

Für den Straßenbau (Verkehrsflächen inkl. Straßenbegleitgrün und Beleuchtung) werden voraussichtlich Baukosten in Höhe von 2,85 Mio. € anfallen.

Für die Entwässerung der Grundstücke und der Verkehrsflächen ist die Herstellung eines RW-Stauraumkanals inkl. eines Regenklärbeckens zur/vor Einleitung in die Elbe sowie die Herstellung eines SW-Kanals mit Anbindung an den Kanal im Tinsdaler Weg vorgesehen. Sämtliche Hausanschlüsse werden vorgestreckt. Die Baukosten werden bei voraussichtlich ca. 2,45 Mio. € liegen.

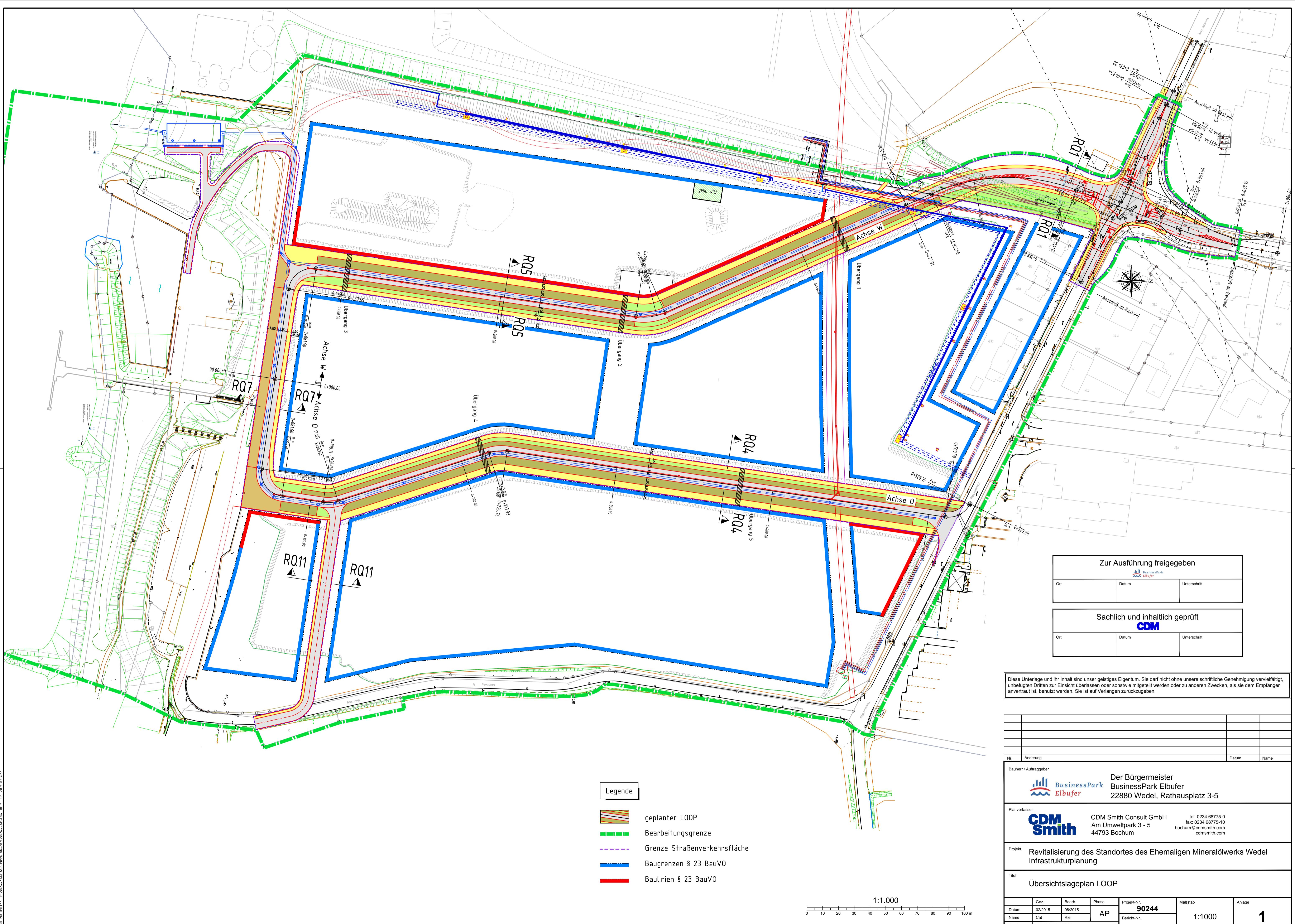
Zu den v. b. Baukosten kommen für die gesamte Erschließung Kosten für Ingenieur- und sonstige Nebenleistungen in Höhe von ca. 0,5 Mio. €.

Die Stadtwerke Wedel werden Fernwärme-, Wasser-, Strom- und Telekommunikationsleitungen (LWL), inklusive der erforderlichen Hausanschlüsse, neu verlegen. Das Investitionsvolumen hierfür liegt bei ca. 1,6 Mio. €.

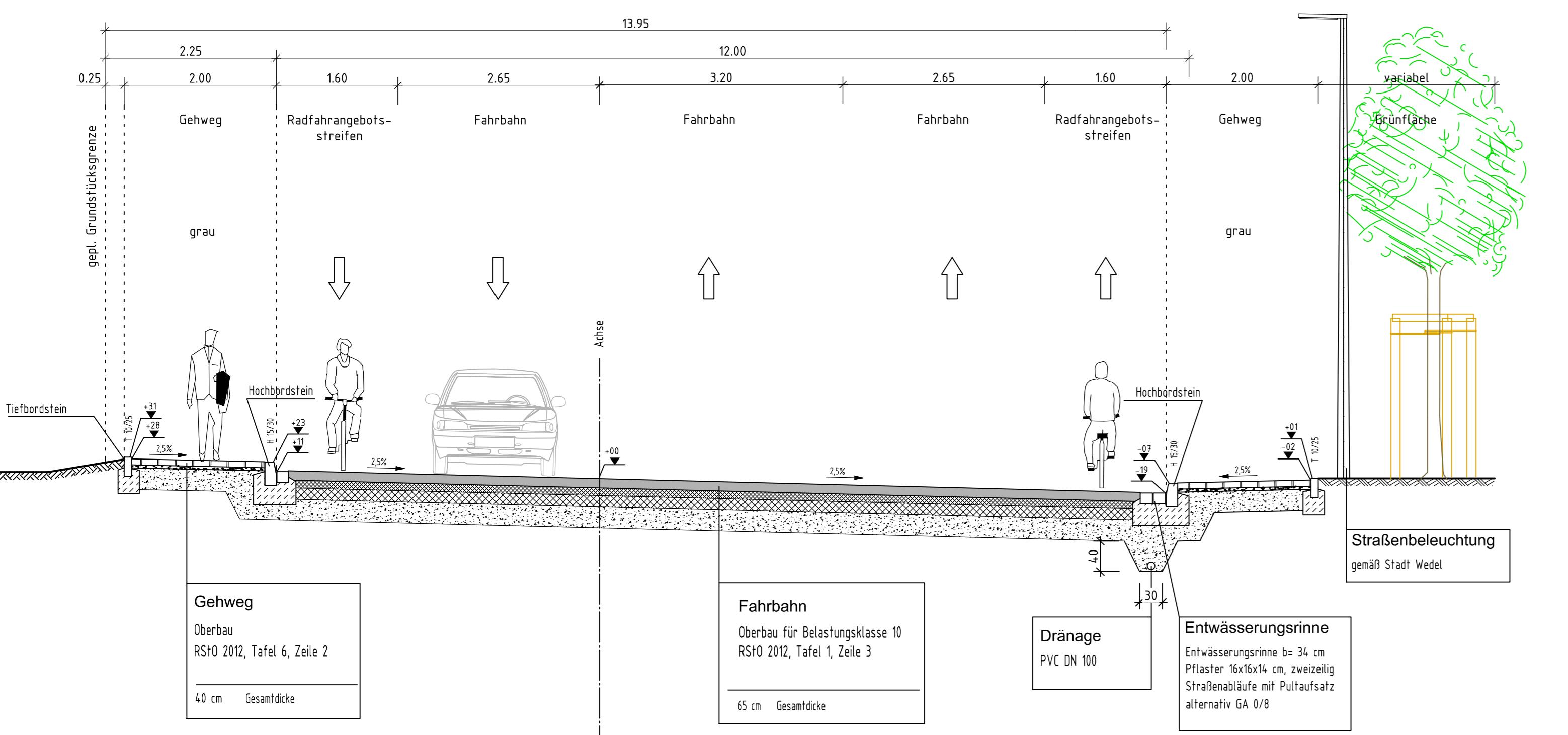
Anlagen

Fortsetzung der Beschlussvorlage Nr. **BV/2015/043**

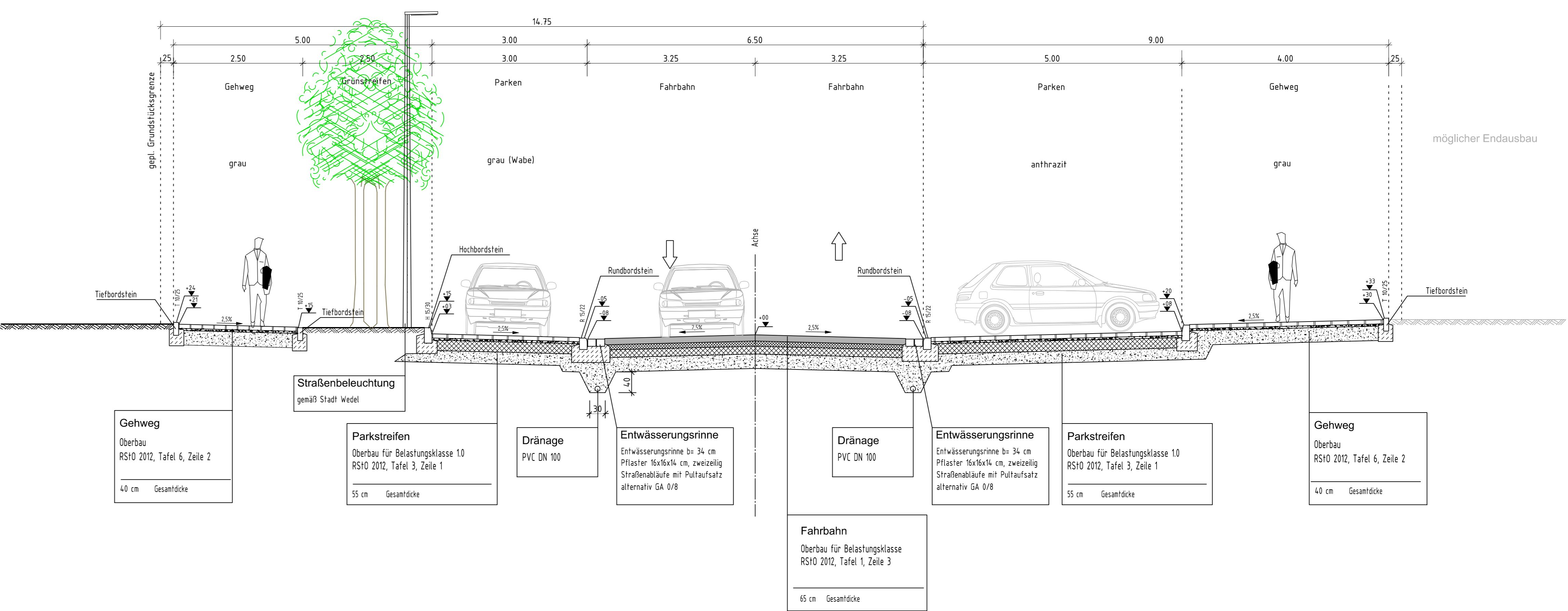
- Bauprogramm (Excel-Liste)
- Regelquerschnitte
- Lageplan (Übersicht)



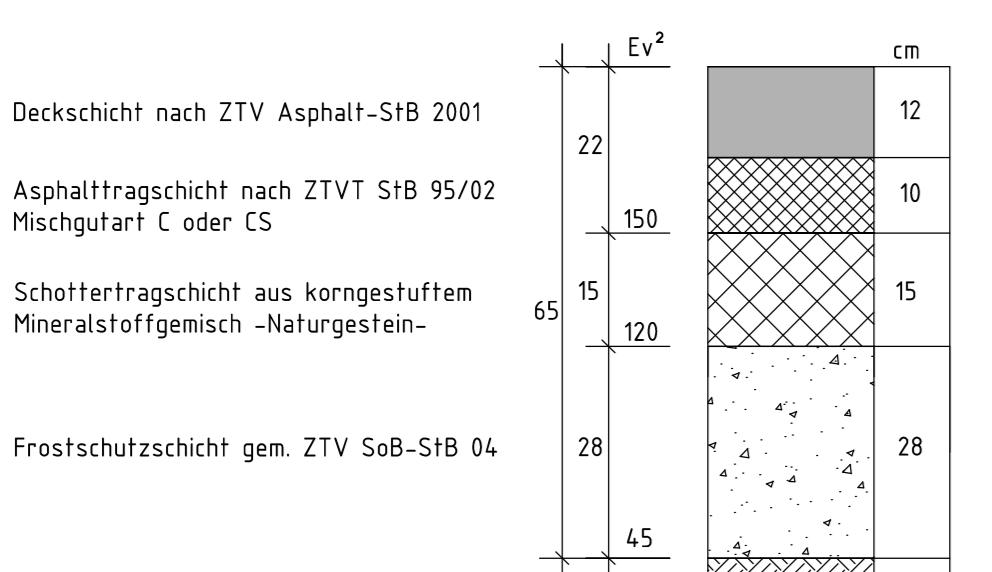
Regelquerschnitt - RQ 1 - Zufahrt



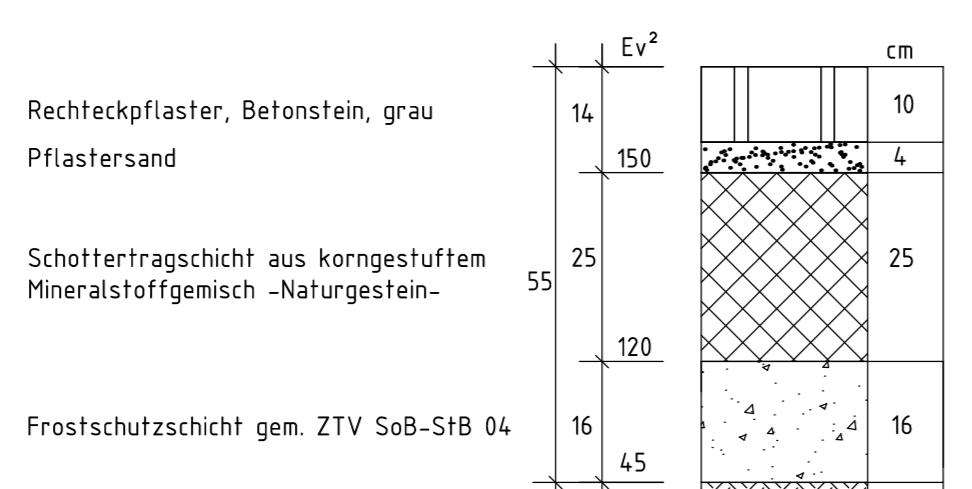
Regelquerschnitt - RQ 4 - LOOP - West



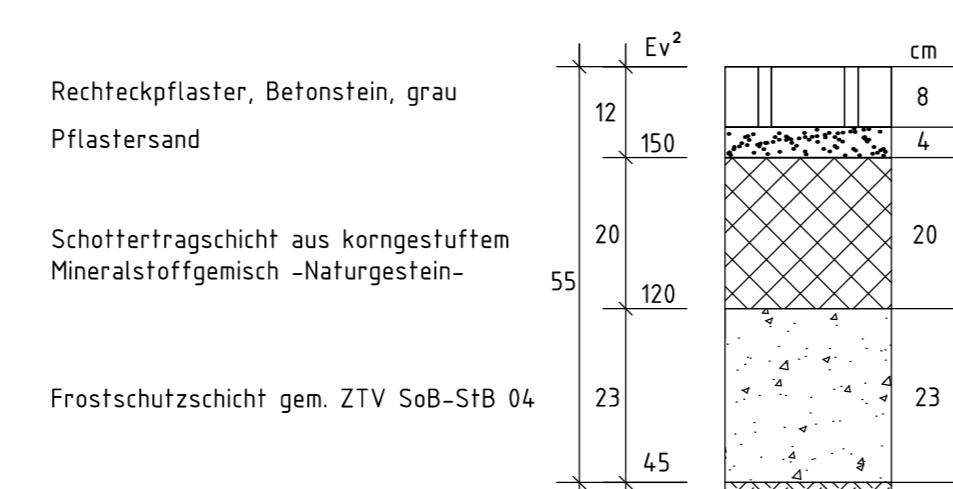
Deckenaufbau Fahrbahn
Oberbau für Belastungsklasse 10, RS10 2012, Tafel 1, Zeile 3



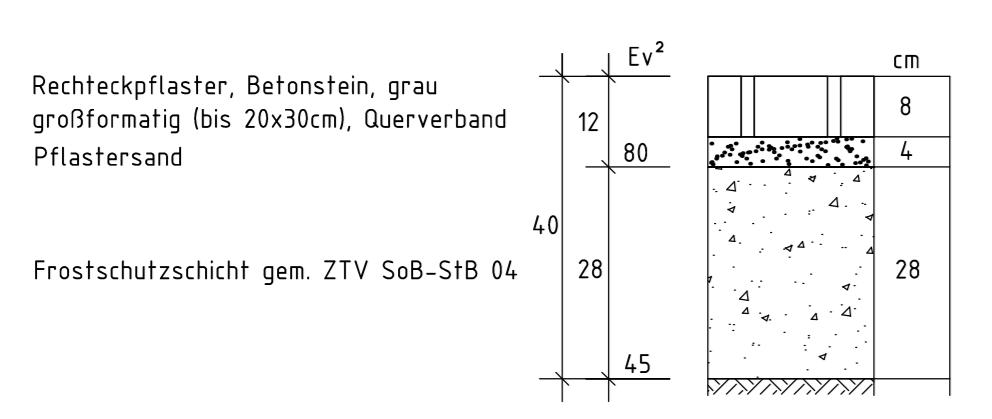
Deckenaufbau Parkstreifen PKW/LKW
Oberbau für Belastungsklasse 18, RS10 2012, Tafel 3, Zeile 1



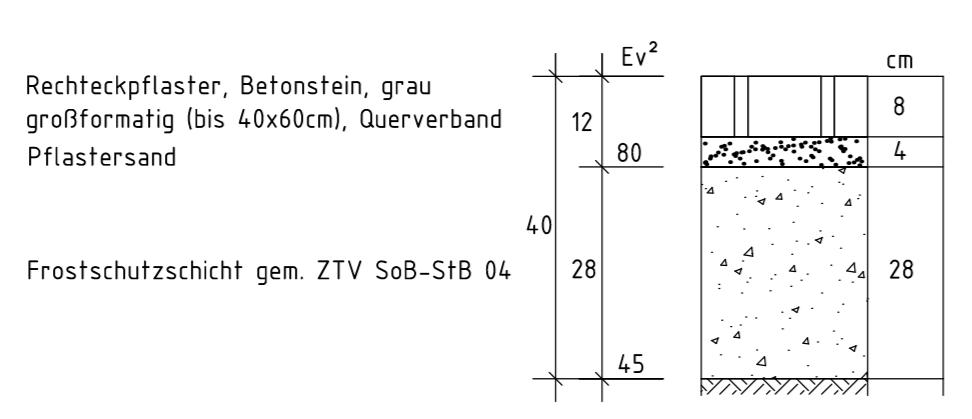
Deckenaufbau Parkstreifen PKW
Oberbau für Belastungsklasse 10, RS10 2012, Tafel 3, Zeile 1



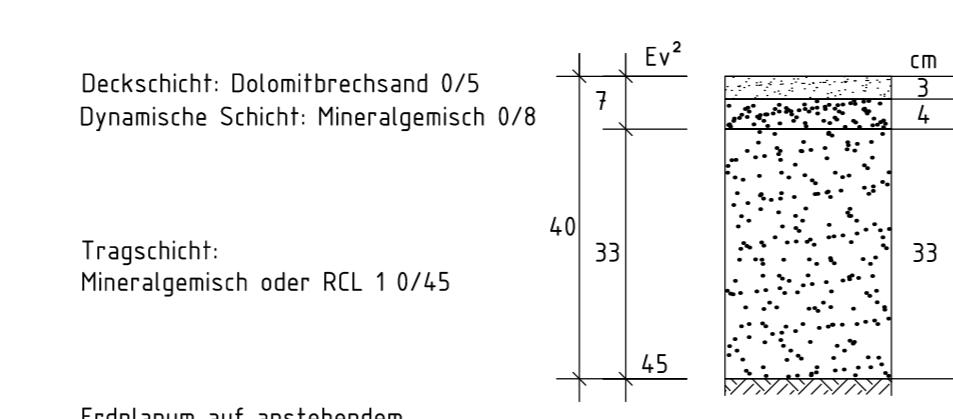
Deckenaufbau Gehweg
Oberbau RS10 2012, Tafel 6, Zeile 2



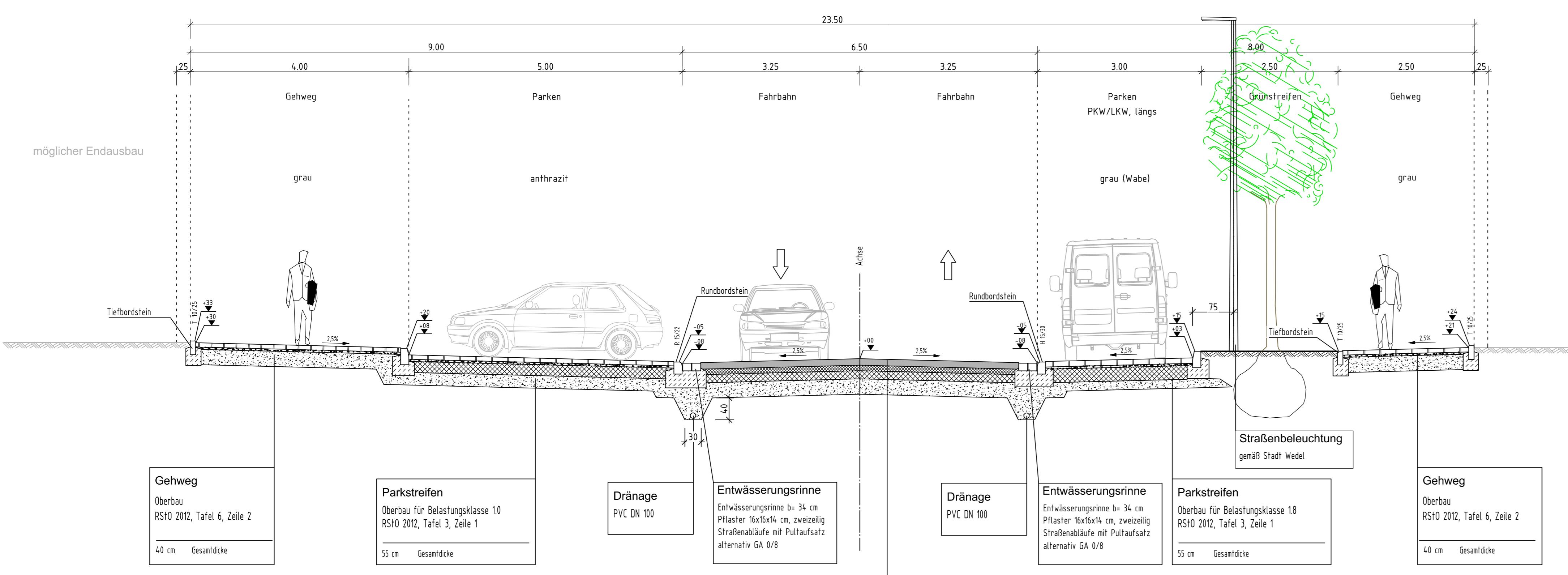
Deckenaufbau Gehweg "Südseite"
Oberbau RS10 2012, Tafel 6, Zeile 2



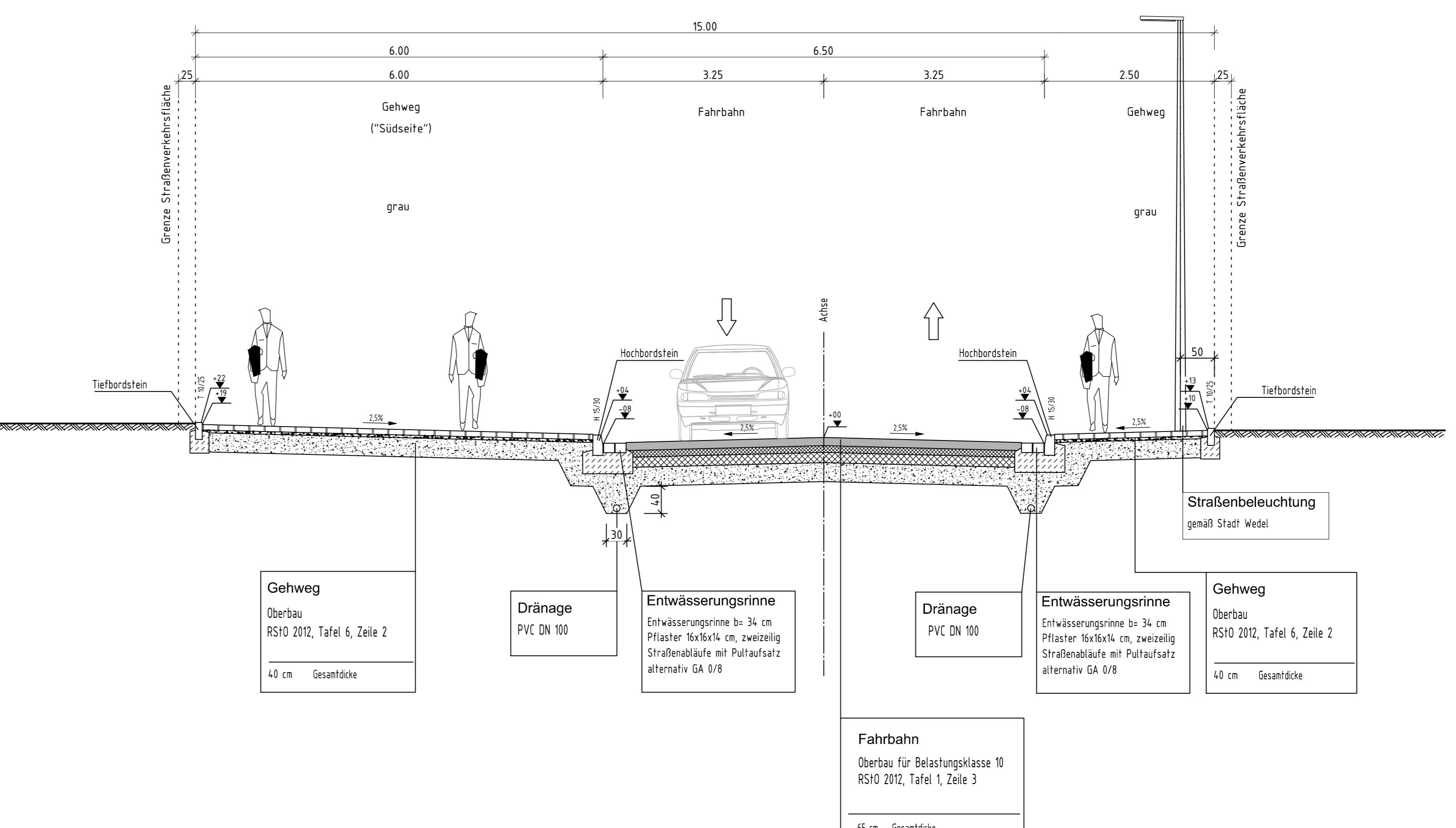
Deckenaufbau Gehweg/Nebenweg
Oberbau RS10 2012, Tafel 6



Regelquerschnitt - RQ 5 - LOOP



Regelquerschnitt - RQ 7 - LOOP - Süd



Zur Ausführung freigegeben	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
On	Datum	Unterschrift

Sachlich und inhaltlich geprüft	<input checked="" type="checkbox"/>	CDM
On	Datum	Unterschrift


Diese Unterlage und ihr Inhalt sind unser geistiges Eigentum. Sie darf nicht ohne unsere schriftliche Genehmigung vervielfältigt, unbefugt Dritten zu Einsicht überlassen oder sonstige mitgeteilt werden oder zu anderen Zwecken, als sie dem Empfänger übertragen ist, benutzt werden. Sie ist auf Verlangen zurückzugeben.

No. Änderung	Bauher / Auftraggeber	Der Bürgermeister BusinessPark Elbuper
	Plausiver	BusinessPark Elbuper 22880 Wedel, Rathausplatz 3-5
	CDM Smith Consult GmbH	tel: 0234 68775-0 fax: 0234 68775-10 bochum@cdmsmith.com cdmsmith.com

Projekt: Revitalisierung des Standortes des Ehemaligen Mineralölwerks Wedel

Tafel: Regelquerschnitte RQ 1, 4, 5, 7 und 11

Ge	Ges	Bereich	Phase	Projekt Nr.	Maßstab	Anlage
Datum	02/2016	06/2016	AP	90244	1:1000	
Name	Cat	Rie				
Dateiname	90244SH1.DWG					5



Baumaßnahme: Erschließung des B-Plangebietes 88 "BusinessPark Elbufer"

Bauprogramm für den Neubau der Erschließungsstraße Elbring

1. Derzeitiger Ausbauzustand (vor Beginn der Maßnahme)				1. geplanter Ausbauzustand (Beschreibung der Maßnahme - Bauprogramm -)			
1.1. Fahrbahn				1.1. Fahrbahn			
nicht vorhanden				1.1.1 Breite:	ca. 0,34 m	Wasserlauf	
					ca. 5,82 m	Fahrbahn	
					ca. 0,34 m	Wasserlauf	
					ca. 6,50 m	Gesamtbreite	
				1.2.1 Der Unterbau besteht aus:			
					ca. 28 cm	Frostschutzschicht F1	
					ca. 15 cm	Recycling, Schotter o. Ä.	
					ca. 43 cm	Unterbau	
				1.1.3 Der Oberbau besteht aus:			
					ca. 10 cm	Asphalttragschicht	
					ca. 8 cm	Asphaltbinder	
					ca. 4 cm	Asphaltbetondecke	
					ca. 22 cm	Oberbau	
				1.1.4 Gesamtaufbau			
					ca. 65 cm		
				1.1.5 Wasserläufe (Befestigung)			
					2.700 lfdm.	aus Betonstein 16x16x14 cm	
				1.1.6 Abgrenzung der Fahrbahn zu den Gehwegen			
					5.000 lfdm.	Hoch-/Rund-/Tieffborde	
1.2. Gehwege				1.2. Gehwege			
nicht vorhanden				Teilbereich Einmündung Tinsdaler Weg			
				1.2.1 Osten (Breite):	ca. 2,00 m		
				1.2.1.1 Befestigung	Betonsteinpflaster bis 20x30x8 cm		
				1.2.2 Westen (Breite):	ca. 2,00 m		
				1.2.2.1 Befestigung	Betonsteinpflaster bis 20x30x8 cm		
				Teilbereich Loop (Elbring) Ost-/Westseite			
				1.2.1 außen (Breite):	ca. 4,00 m		
				1.2.1.1 Befestigung	Betonsteinpflaster bis 20x30x8 cm		
				1.2.2 innen (Breite):	ca. 2,50 m		
				1.2.2.1 Befestigung	Grand 3 cm		
				Teilbereich Loop (Elbring) Südseite			
				1.2.1 Norden (Breite):	ca. 2,50 m		
				1.2.1.1 Befestigung	Betonsteinpflaster bis 20x30x8 cm		
				1.2.2 Süden (Breite):	ca. 6,00 m		
				1.2.2.1 Befestigung	Betonsteinpflaster bis 40x60x8 cm		

Baumaßnahme: Erschließung des B-Plangebietes 88 "BusinessPark Elbufer"

Bauprogramm für den Neubau der Erschließungsstraße Elbring

1. Derzeitiger Ausbauzustand (vor Beginn der Maßnahme)				1. geplanter Ausbauzustand (Beschreibung der Maßnahme - Bauprogramm -)			
1.3 Radwege				1.3 Radwege			
nicht vorhanden				Radfahrerangebotstreifen im Kreuzungsbereich Elbring / Tinsdaler Weg / Industriestraße (Einmündungen).			
1.4 Park- und Abstellplätze				1.4 Park- und Abstellplätze			
nicht vorhanden				Teilbereich Loop (Elbring) Ost-/Westseite			
				1.2.1 außen (Breite): ca. 5,00 m (für Pkw)			
				1.2.1.1 Befestigung Betonsteinpflaster 10x20x8 cm			
				1.2.2 innen (Breite): ca. 3,00 m (für Lkw)			
				1.2.2.1 Befestigung Betonsteinpflaster 10x20x10 cm			
1.5 Rand- und Grünstreifen				1.5 Rand- und Grünstreifen			
nicht vorhanden				Teilbereich Loop (Elbring) Ost-/Westseite			
				1.2.1 innen (Breite): ca. 2,50 m			
1.6 Straßenbeleuchtung				1.6 Straßenbeleuchtung			
nicht vorhanden				Anzahl / Art:	50 St.	Lph: 5,0 m	LED (z. B. Typ Mini Luma)
1.7 Straßenentwässerung				1.7 Straßenentwässerung			
nicht vorhanden				1.7.1	gesamter Loop (Elbring)		
					110 m	DN 300	
					310 m	DN 600	
					85 m	DN 800	
					355 m	DN 900	
					230 m	DN 1000	
				1.7.2	Regenklärbecken (Ableitung in die Elbe)		
					65 m	DN 600	
					125 m	DN 700	
					1200 m3	Betonbauwerk	
1.8 Böschungen, Schutz- und Stützmauern				1.8 Böschungen, Schutz- und Stützmauern			
nicht vorhanden				nicht geplant			
1.9 Möblierung von Fußgängerzonen und verkehrsberuhigten Bereichen				1.9 Möblierung von Fußgängerzonen und verkehrsberuhigten Bereichen			
nicht vorhanden				nicht geplant			
2. Grunderwerb				2. Grunderwerb			
nicht vorhanden				nicht geplant			

Baumaßnahme: Erschließung des B-Plangebietes 88 "BusinessPark Elbufer"

Bauprogramm für den Neubau der Erschließungsstraße Elbring

1. Derzeitiger Ausbauzustand (vor Beginn der Maßnahme)				1. geplanter Ausbauzustand (Beschreibung der Maßnahme - Bauprogramm -)					
3. Erläuterungen		3. Erläuterungen							
				Anbindung der Straße Elbring an den Tinsdaler Weg und Industriestraße über eine mehrspurige, lichtsignalisierte Kreuzung. Umbau / Verbreiterung der Einmündungsbereiche der Industriestraße und des Tinsdaler Weges.					
				Rückbau der Straße Grenzweg. Anbindung des Leuchtfeuerstiegs (Hamburg) an den Elbring über eine Stichstraße.					
Fachdienst Bauverwaltung, Tief- und Gartenbau Sachbearbeiter/in: Annette Boettcher aufgestellt am: 12.08.2015				Anlagen: Querschnitte; Lageplan					
Ingenieurbüro CDM Smith Sachbearbeiter/in: Ulrich Riep									
Stadtentwässerung: Sachbearbeiter/in: Christopher Seydewitz									

Beschluss vom über das Bauprogramm durch den UBF-A.