

FACHDIENST Fachdienst Bauverwaltung, Tief- u. Gartenbau	BESCHLUSSVORLAGE
--	------------------

Geschäftszeichen 3-20 / 2-602 - Boe	Datum 11.08.2015	BV/2015/043
--	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	1	03.09.2015		

BusinessPark Elbufer Wedel - Erschließung (Bauprogramm)

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss beschließt, die Erschließung des „BusinessPark Elbufer“ in Wedel über einen Loop (Name: „Elbring“), inklusive Umbau der Kreuzung Industriestraße / Tinsdaler Weg mit folgenden Ausbaumerkmale (Bauprogramm):

Gesamtbreite der öffentlichen Straßenfläche (Elbring): 23,50 m; im Süden auf 15 m reduziert

Fahrbahn: Neubau mit einer Asphaltbefestigung (Deckschicht aus Splittmastix, aufgehellte) in einer Breite von 6,50 m (2 Fahrspuren), mit beidseitigen Wasserlauf (je 30 cm breit) aus Pflastersteinen und Straßenabläufen (30x50 cm)

Parkstreifen (außen): Neubau für Pkw in Senkrechtaufstellung (5 m tief) mit Befestigung aus Betonsteinpflaster (anthrazit), Abgrenzung zur Fahrbahn mittels Rundbord (3-4 cm Ansicht)

Grünflächen: Pflanzinseln im Bereich der Parkplätze, je mind. ca. 12 m² groß, Bepflanzung mit standortgerechten, hoch wachsenden Gehölzen und passender Unterpflanzung

Nebenflächen (außen): Neubau als Gehweg in einer Breite von 4 m, mit Hochbord (12 cm Ansicht, im Bereich von Überfahrten/-wegen auf 3 cm abgesenkt), mit grauem großformatigen (variierend) Betonsteinpflaster; Randeinfassung mit Rasenbord (1 cm Ansicht); im Süden (Elbblick) in 6,00 m Breite - als gemeinsamer Geh-/Radweg

Parkstreifen (innen): Neubau für Lkw/Bus in Längsaufstellung (3 m tief) mit Befestigung aus Betonsteinpflaster (6 KA, anthrazit), Abgrenzung zur Fahrbahn mittels Rundbord (3-4 cm Ansicht);

Finanzielle Auswirkungen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			
FINANZIERUNG			
Gesamtkosten der Maßnahmen	Jährliche Folge- kosten/-lasten	Eigenanteil	Zuschüsse /Beiträge
5,8 Mio. EUR	40.000,00 EUR	5,8 Mio. EUR	EUR
Veranschlagung im			Produkt 5730-03702
Ergebnisplan		Finanzplan (für Investitionen)	
2015 Betrag:	EUR	2015 Betrag: 5 Mio. EUR	
2016 Betrag:	EUR	2016 Betrag: 1 Mio. EUR	
2017 Betrag:	EUR	2017 Betrag: 0,5 Mio. EUR	
2018 Betrag:	EUR	2018 Betrag: EUR	

Fachbereichsleiter/in
Amelung (Tel.:-373)

Leiter/innen mitwirkender
Fachbereiche
Lieberknecht (Tel.:-330)

Fachbereichsleiter/in

Bürgermeister/in
Schmidt (Tel.:-200)

Grünstreifen (innen): Neubau in einer Breite von 2,50 m, mit Hochbord (12 cm Ansicht), Bepflanzung mit vereinzelt standortgerechten, hoch wachsenden Gehölzen und passender Unterpflanzung; teilweise befestigter Seitenstreifen am Parkstreifen in 0,75 m Breite (Ausstiegsbereich für LKW, Bus)

Nebenflächen (innen): Neubau als gemeinsamer Geh-/Radweg in einer Breite von 2,50 m, mit grauem Betonsteinpflaster (ggf. wasserdurchlässig - z. B. Fugenpflaster), Randeinfassung mit Rasenbord (1 cm Ansicht) - auch als Grundstücksgrenze (privat/öffentlich)

Straßenbeleuchtung: einseitig, Aufstellung im Bereich des Grünstreifens (innen), Ausleuchtung der Fahrbahn, Lichtpunkthöhe ca. 8 m, LED - Leuchte (je max. ca. 50 W)

Grünfläche im Bereich der Zufahrt (nahe Kreuzung Tinsdaler Weg / Industriestraße): Bepflanzung mit standortgerechten Gehölzen und passender Unterpflanzung

Verbindungsweg Elbring - Leuchtfeuerstieg: Neubau als befahrbarer Wohnweg mit einer 5,50 m breiten Fahrbahn in Asphaltbefestigung, einseitiger Wasserlauf aus Betonsteinpflaster, einseitiger 2,50 m breiter Gehweg mit Betonsteinpflasterbefestigung, grau; beidseitige Abgrenzung der Fahrbahn mit Hochbord (12 cm Ansicht, im Bereich von Überfahrten/-wegen auf 3 cm abgesenkt)

Grenzweg: Rück-/Umbau zu einem Wanderweg (s. Freiflächenplanung; folgt später)

Kreuzung Tinsdaler Weg / Industriestraße: Umbau zu einem mehrspurigen, vierarmigen, lichtsignalgesteuerten Knoten; Fahrbahn: Asphaltbefestigung, Breiten von 8,50 bis 11,70 m inkl. Radfahrangebotsstreifen; Nebenflächen: beidseitig Gehwege, 2 m breit, mit Hochbord, Befestigung mit grauem Betonsteinpflaster; Restflächen: Grünfläche

Begründung:

1. Ziel(e) der Maßnahme und Grundlage(n)/Indikator(en) für die Zielerreichung:

Mit der Erschließung des B-Plangebietes 88 „BusinessPark Elbufer“ wird eine geordnete, städtebauliche Entwicklung fortgeführt. Ziel der Maßnahme ist die Schaffung der erforderlichen, technischen Infrastruktur zur Ansiedlung von Gewerbebetrieben.

2. Darstellung des Sachverhalts:

Das ehemalige Exxon-Gelände wurde der Stadt Wedel zur Sanierung und Bebauung überlassen. Die Sanierungsarbeiten sind beendet.

Zur Erschließung und Bebauung der Fläche wurde der B-Plan Nr. 88 BusinessPark Elbufer aufgestellt, welcher im Herbst 2015 vom Rat der Stadt zu beschließen ist und Ende 2015 Rechtskraft erlangen soll.

3. Stellungnahme der Verwaltung:

Entsprechend des B-Plans 88 soll das gesamte Gebiet über einen Loop (Elbring), mit Anbindung an den Tinsdaler Weg, erschlossen werden.

Die erforderliche Mindestbreite der zukünftigen öffentlichen Straße wurde im Süden mit 15 m festgelegt, im übrigen Loop-Bereich sind es 23,50 m.

Die Breite ergibt sich aus der Anforderlichkeit, eine ausreichend breite Fahrbahn, Parkplätze, Grünflächen und gut nutzbare Gehwege anzubieten.

Innerhalb der Fahrbahn sind die öffentlichen Entsorgungsleitungen zu verlegen.

In den Nebenflächen sind die Versorgungsleitungen und die Straßenbeleuchtung unterzubringen.

4. Entscheidungsalternativen und Konsequenzen:

Im Rahmen der B-Planerstellung wurde die Erschließung des „BusinessPark Elbufer“ über einen Loop, mit Anbindung an den Tinsdaler Weg / Industriestraße festgelegt.

Auf Grund der zu erwartenden Verkehrszahlen ist ein Umbau der Kreuzung Tinsdaler Weg / Industriestraße zu einem lichtsignalgesteuerten, mehrspurigen Knoten erforderlich.

Eine weitere direkte Anbindung des Gebietes, z. B. an den Grenzweg, ist nicht vorgesehen.

Der Grenzweg wird im Rahmen der Freiraum-/Freiflächenplanung umgestaltet.

Der Leuchtfeuerstieg wird dann über eine Stichstraße an den Elbring angeschlossen.

5. Darstellung der Kosten und Folgekosten:

Die Gesamtkosten für die Erschließung (Neubau Elbring und Verbindungsweg zum Leuchtfeuerstieg) im „Business Park Elbufer“ liegen gemäß Kostenberechnung des eingeschalteten Ingenieurbüros bei ca. 5,8 Mio. €.

Für den Straßenbau (Verkehrsflächen inkl. Straßenbegleitgrün und Beleuchtung) werden voraussichtlich Baukosten in Höhe von 2,85 Mio. € anfallen.

Für die Entwässerung der Grundstücke und der Verkehrsflächen ist die Herstellung eines RW-Stauraumkanals inkl. eines Regenklärbeckens zur/vor Einleitung in die Elbe sowie die Herstellung eines SW-Kanals mit Anbindung an den Kanal im Tinsdaler Weg vorgesehen. Sämtliche Hausanschlüsse werden vorgestreckt. Die Baukosten werden bei voraussichtlich ca. 2,45 Mio. € liegen.

Zu den v. b. Baukosten kommen für die gesamte Erschließung Kosten für Ingenieur- und sonstige Nebenleistungen in Höhe von ca. 0,5 Mio. €.

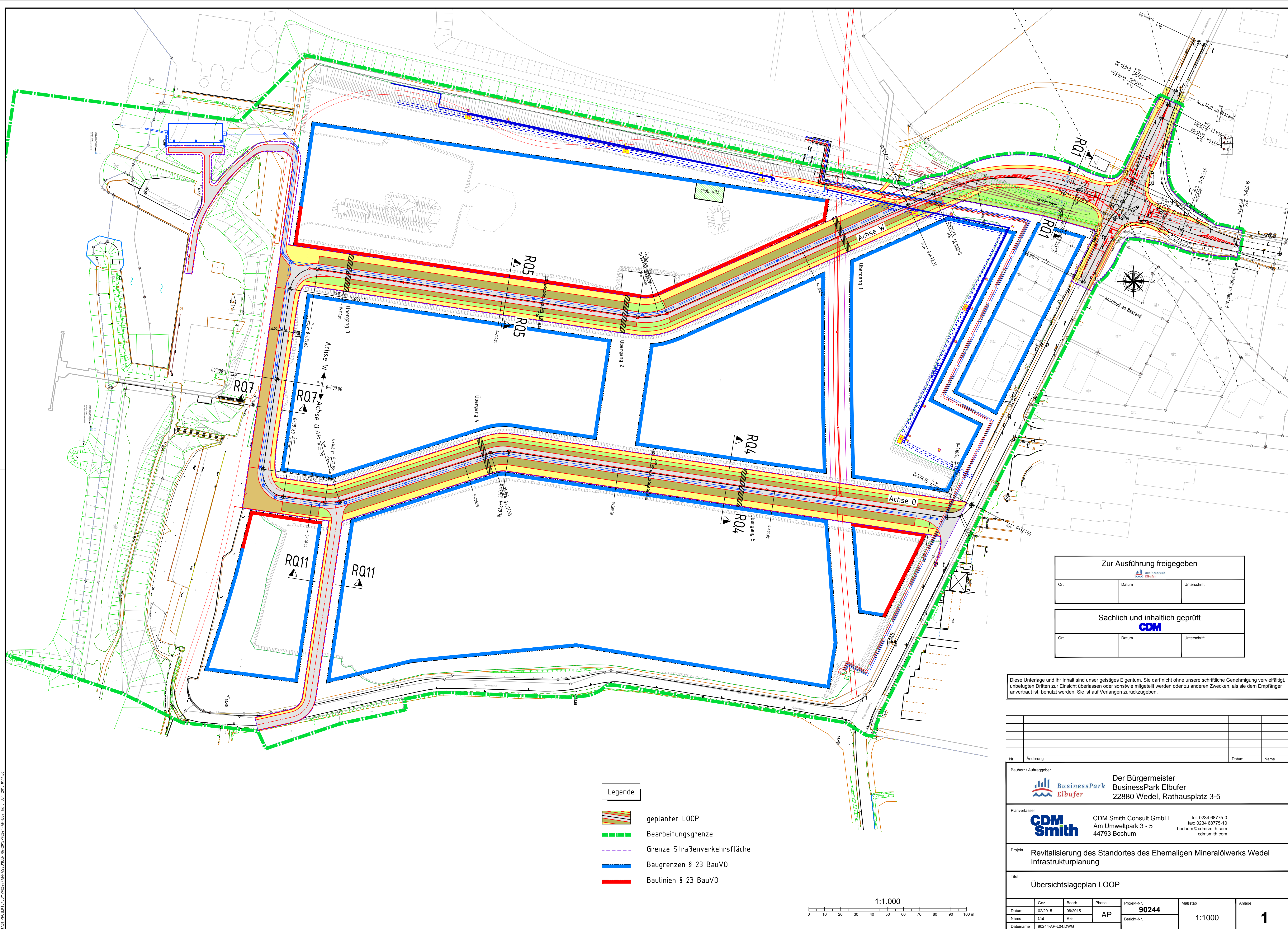
Die Stadtwerke Wedel werden Fernwärme-, Wasser-, Strom- und Telekommunikationsleitungen (LWL), inklusive der erforderlichen Hausanschlüsse, neu verlegen. Das Investitionsvolumen hierfür liegt bei ca. 1,6 Mio. €.

Anlagen

Fortsetzung der Beschlussvorlage Nr. **BV/2015/043**

- Bauprogramm (Excel-Liste)
- Regelquerschnitte
- Lageplan (Übersicht)

D:\14_PROJEKTE\CDM\BOCHUM\ASSISTENZ\06_2015\WEDDEL-AP-04-14_5_Jan_2015\1414-04



Legende

- geplanter LOOP
- Bearbeitungsgrenze
- Grenze Straßenverkehrsfläche
- Baugrenzen § 23 BauVO
- Baulinien § 23 BauVO

Zur Ausführung freigegeben		
Ort	Datum	Unterschrift

Sachlich und inhaltlich geprüft		
Ort	Datum	Unterschrift

Diese Unterlage und ihr Inhalt sind unser geistiges Eigentum. Sie darf nicht ohne unsere schriftliche Genehmigung vervielfältigt, unbefugten Dritten zur Einsicht überlassen oder sonstwie mitgeteilt werden oder zu anderen Zwecken, als sie dem Empfänger anvertraut ist, benutzt werden. Sie ist auf Verlangen zurückzugeben.

Nr.	Änderung	Datum	Name

Bauherr / Auftraggeber	Der Bürgermeister BusinessPark Elbufer 22880 Wedel, Rathausplatz 3-5
------------------------	--

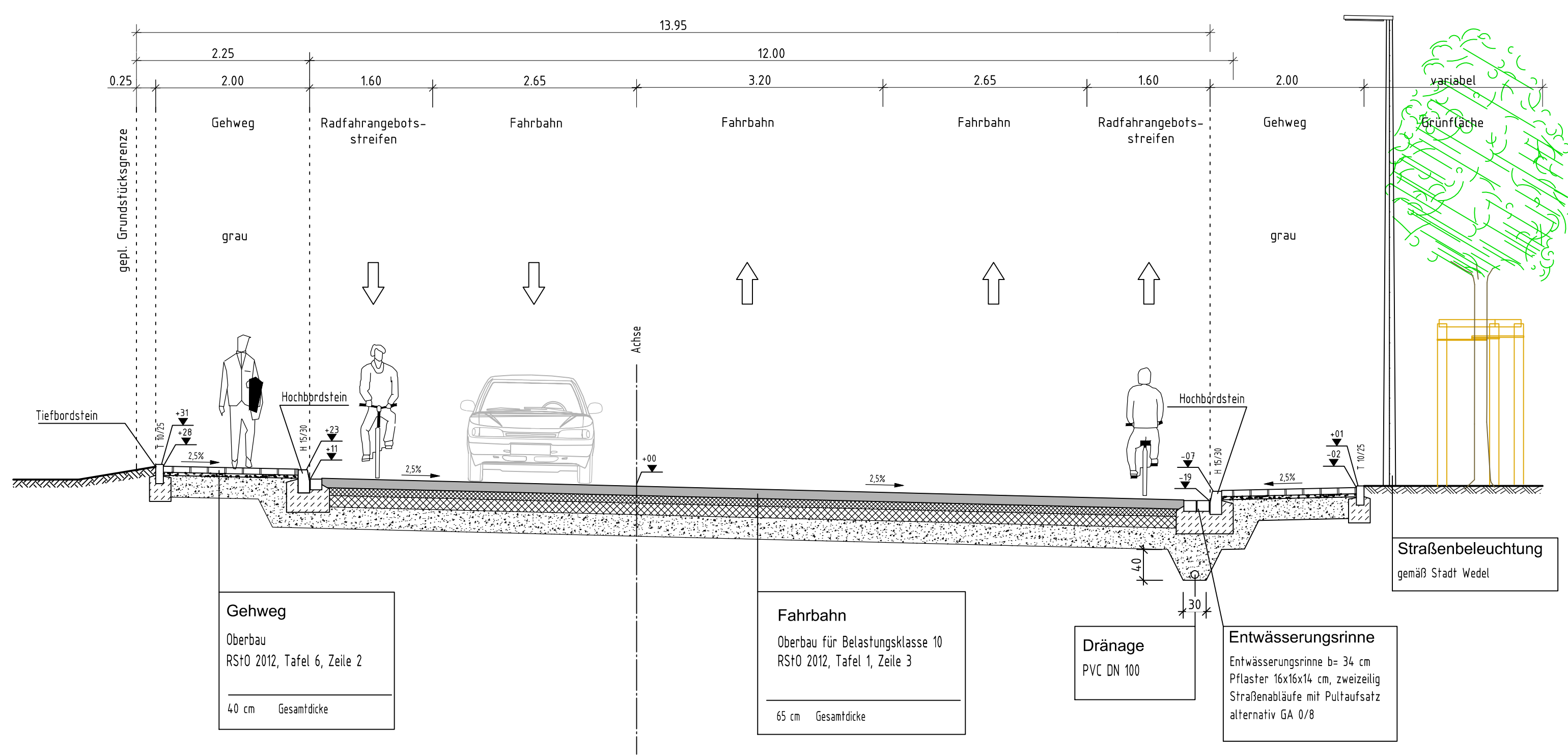
Planverfasser	CDM Smith CDM Smith Consult GmbH Am Umweltpark 3 - 5 44793 Bochum	tel: 0234 68775-0 fax: 0234 68775-10 bochum@cdmsmith.com cdmsmith.com
---------------	--	--

Projekt	Revitalisierung des Standortes des Ehemaligen Mineralölwerks Wedel Infrastrukturplanung
---------	--

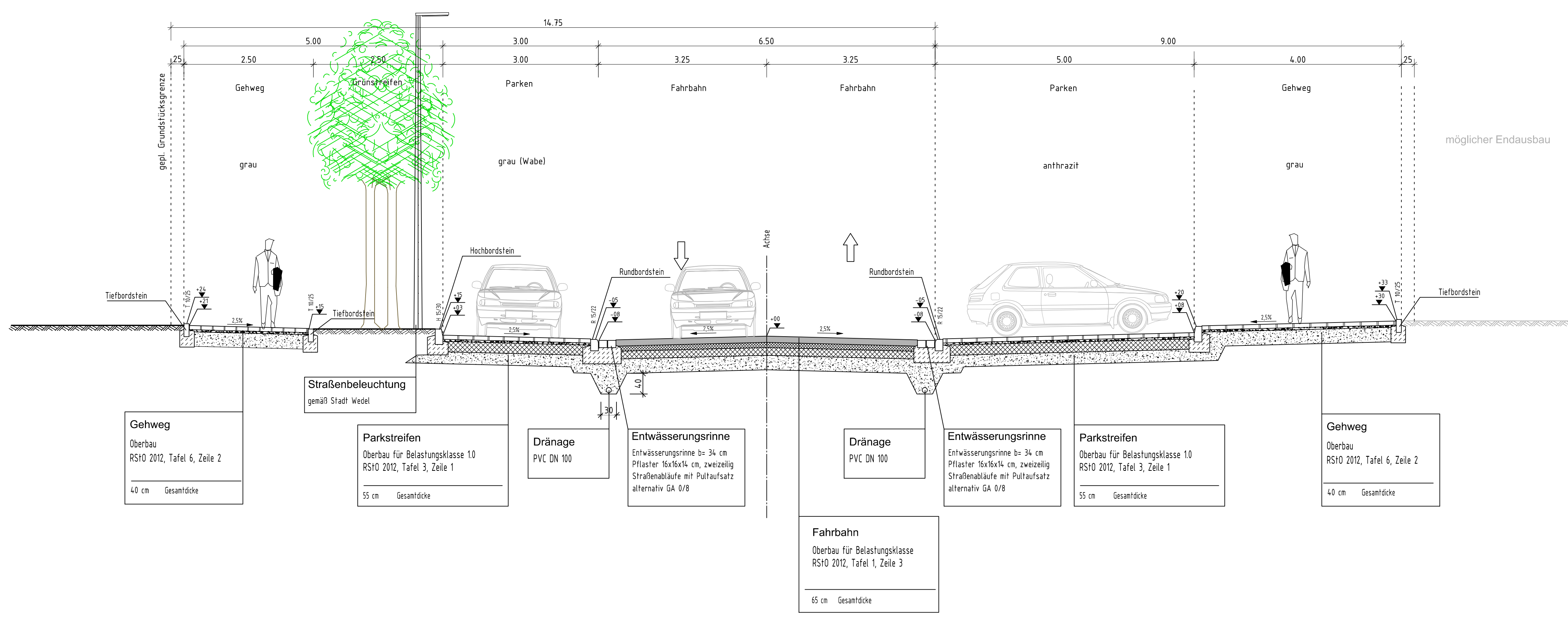
Titel		Übersichtslageplan LOOP	
-------	--	-------------------------	--

Gez.	Bearb.	Phase	Projekt-Nr.	Maßstab	Anlage
Datum	02/2015	06/2015	AP	90244	1:1000
Name	Cat	Rie	Bericht-Nr.		1
Dateiname	90244-AP-1.04.DWG				

Regelquerschnitt - RQ 1 - Zufahrt

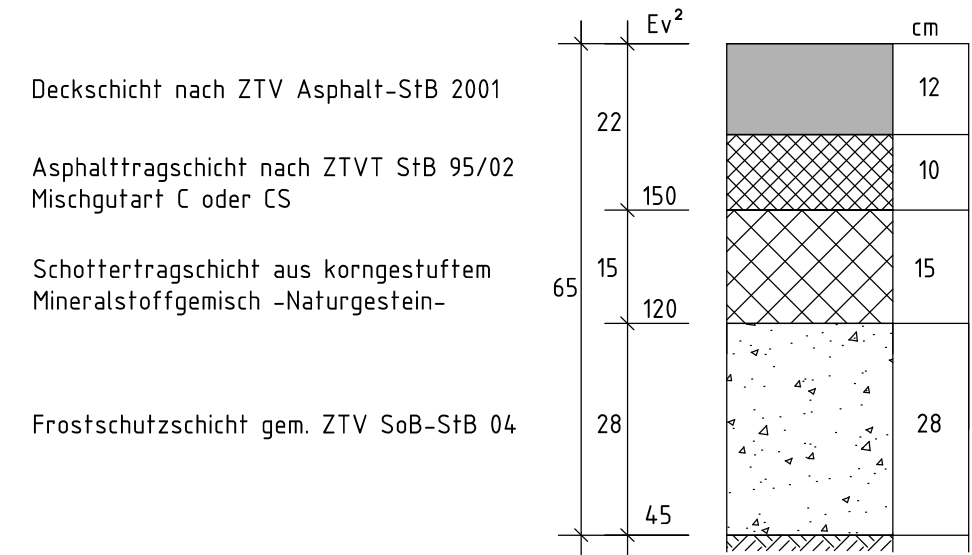


Regelquerschnitt - RQ 4 - LOOP - West



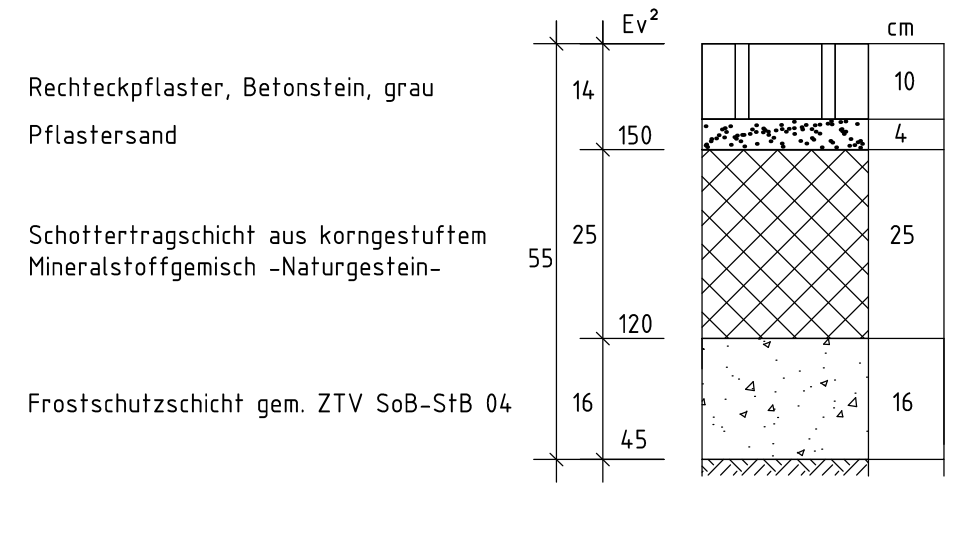
Deckenaufbau Fahrbahn

Überbau für Belastungsklasse 10, RStO 2012, Tafel 1, Zeile 3



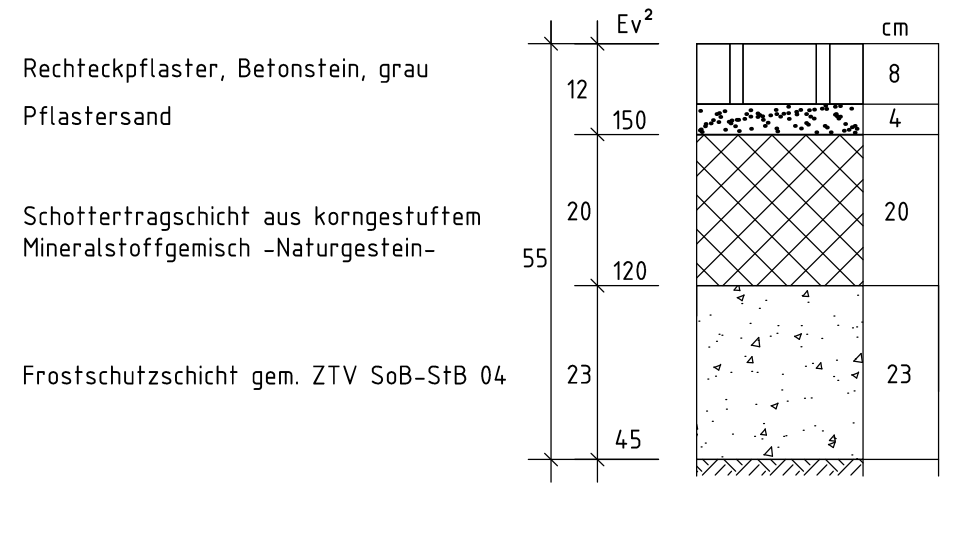
Deckenaufbau Parkstreifen PKW/LKW

Überbau für Belastungsklasse 18, RStO 2012, Tafel 3, Zeile 1



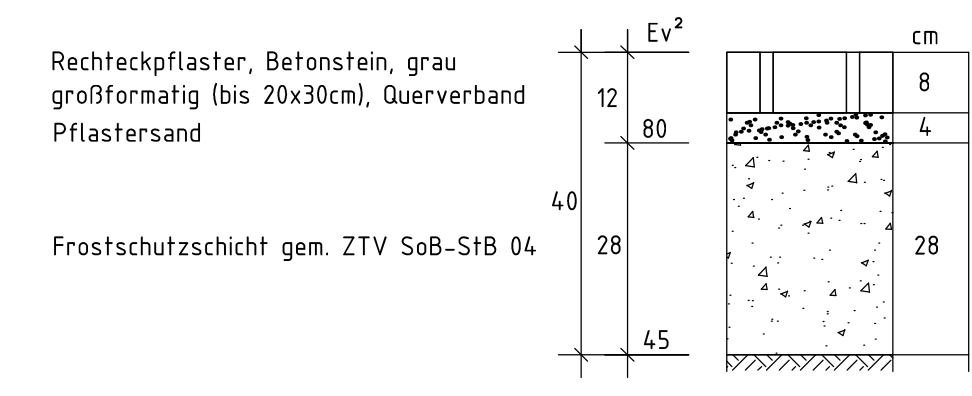
Deckenaufbau Parkstreifen PKW

Überbau für Belastungsklasse 10, RStO 2012, Tafel 3, Zeile 1



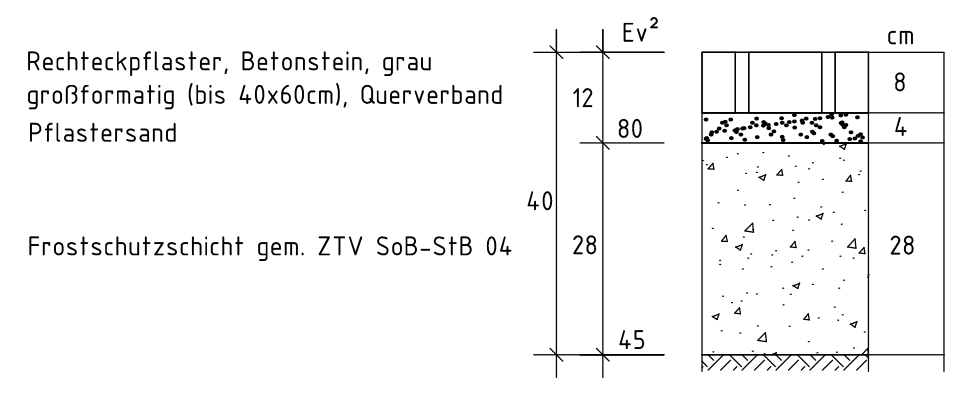
Deckenaufbau Gehweg

Überbau RStO 2012, Tafel 6, Zeile 2



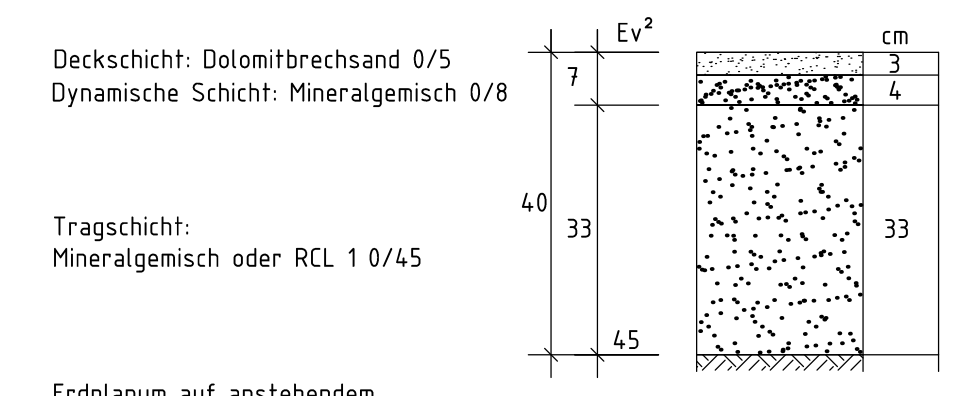
Deckenaufbau Gehweg "Südseite"

Überbau RStO 2012, Tafel 6, Zeile 2

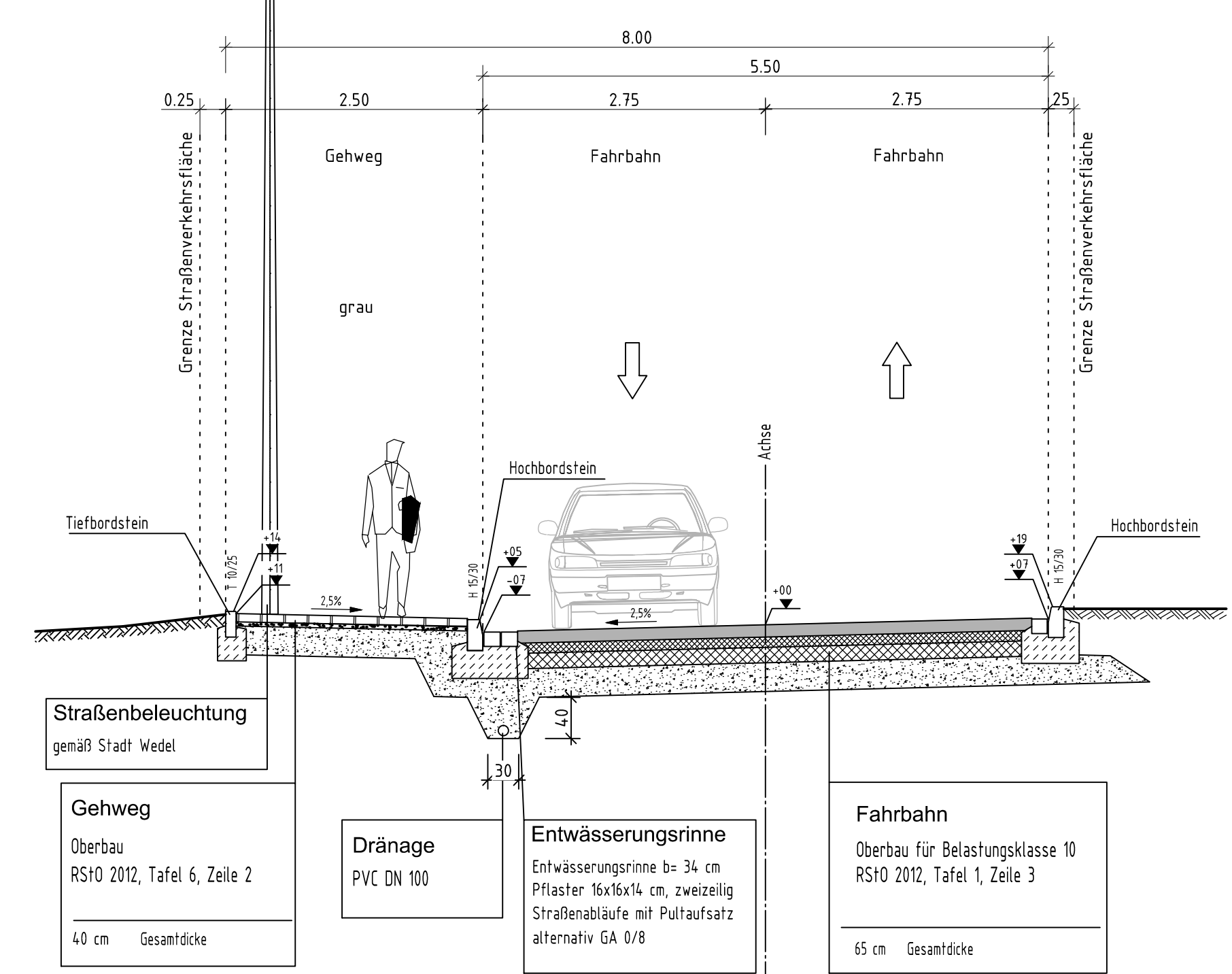


Deckenaufbau Gehweg/Nebenweg

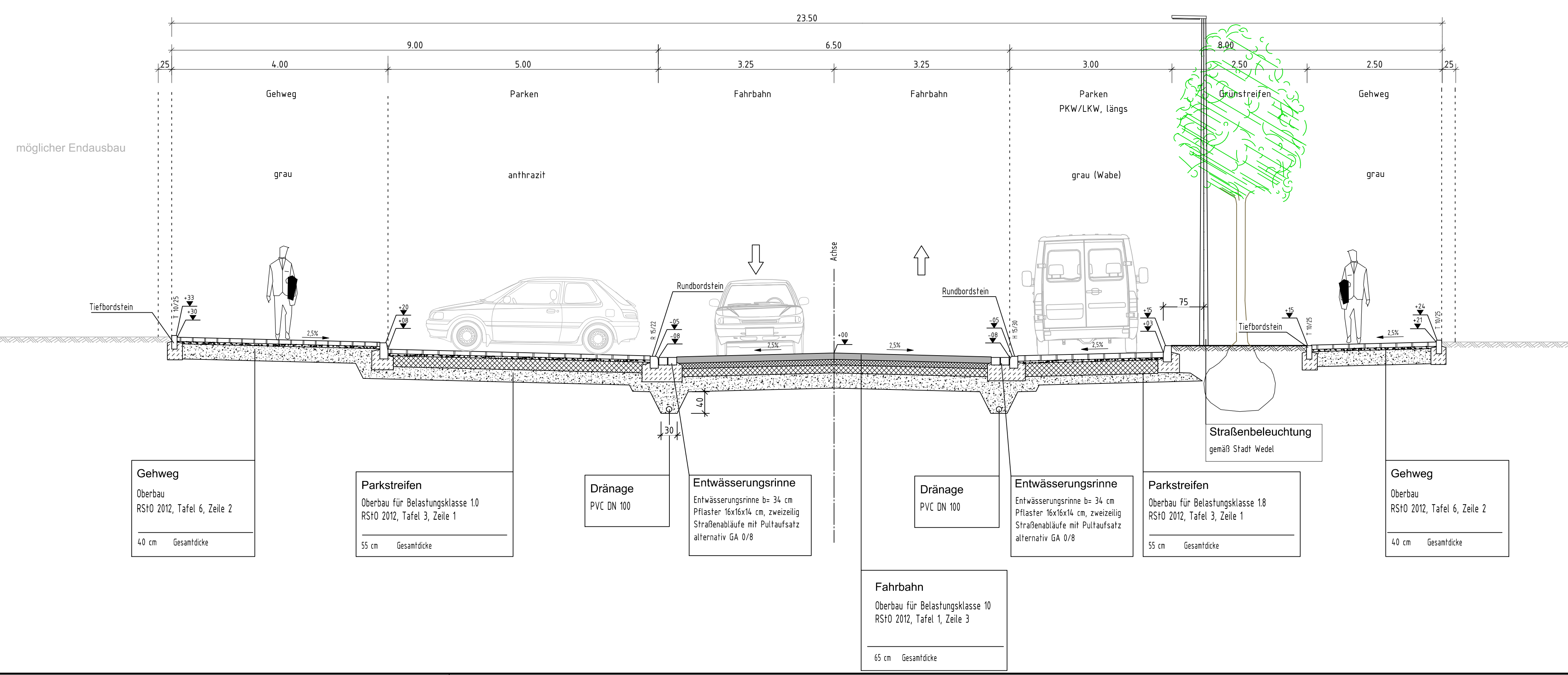
Überbau RStO 2012, Tafel 6



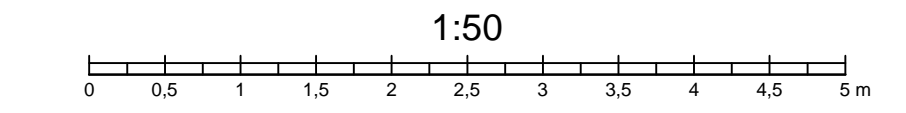
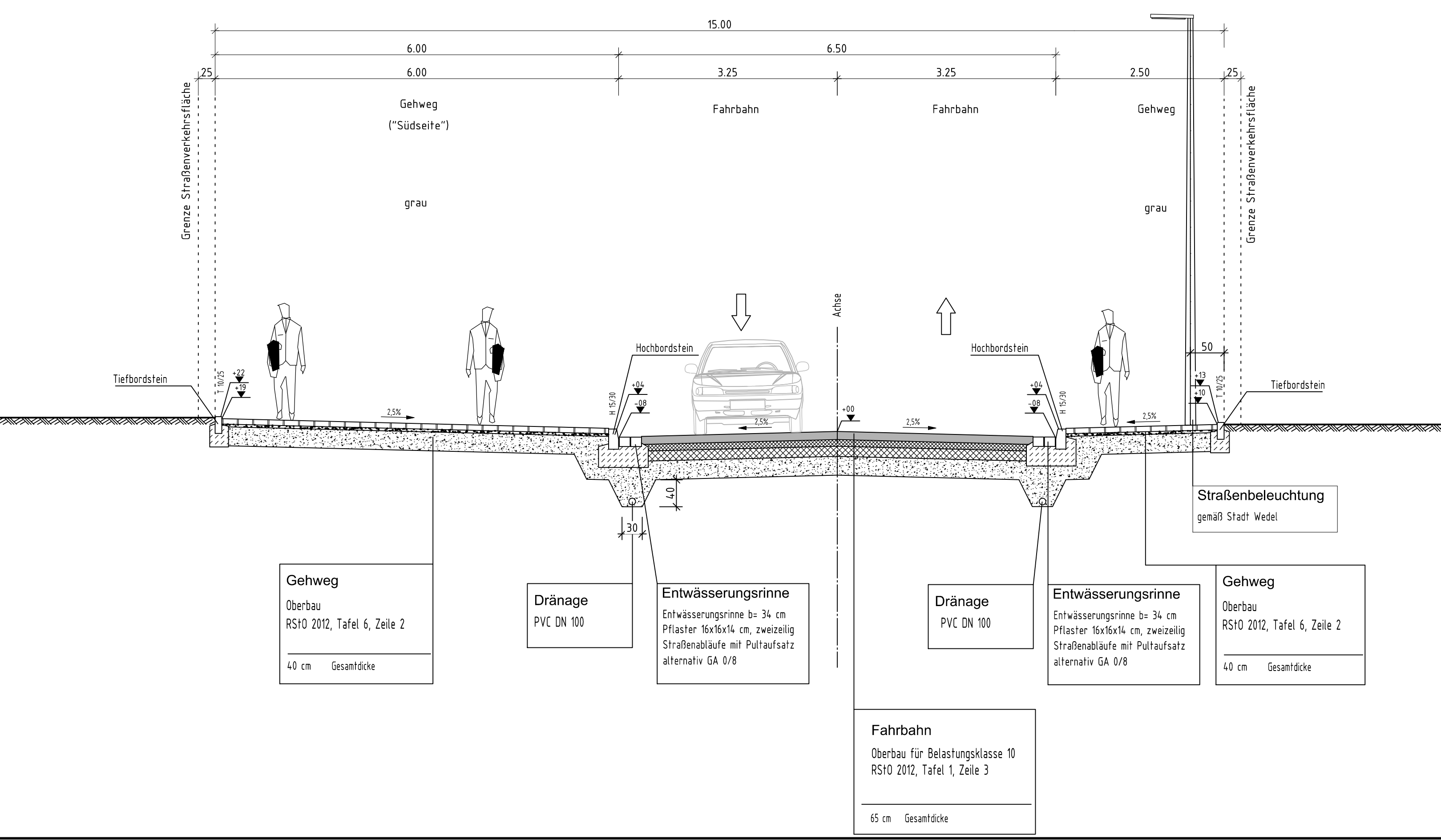
Regelquerschnitt - RQ 11 - Stichtstraße



Regelquerschnitt - RQ 5 - LOOP



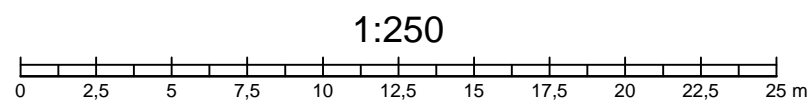
Regelquerschnitt - RQ 7 - LOOP - Süd



Zur Ausführung freigegeben		
Ort	Datum	Unterschrift
Sachlich und inhaltlich geprüft		
Ort	Datum	Unterschrift

Diese Unterlage und ihr Inhalt sind unser geistiges Eigentum. Sie darf nicht ohne unsere schriftliche Genehmigung ververviältigt, unbefugten Dritten zur Einsicht überlassen oder sonstwie mitgeteilt werden oder zu anderen Zwecken, als sie dem Empfänger anvertraut ist, benutzt werden. Sie ist auf Verlangen zurückzugeben.


Der Bürgermeister BusinessPark Elbufer 22880 Wedel, Rathausplatz 3-5	
Planverfasser CDM Smith	CDM Smith Consult GmbH Am Umweltpark 3 - 5 44793 Bochum Tel: 0234 68775-0 Fax: 0234 68775-10 bochum@cdmsmith.com cdmsmith.com
Projekt Revitalisierung des Standortes des Ehemaligen Mineralölwerks Wedel Infrastrukturplanung	
Titel Regelquerschnitte RQ 1, 4, 5, 7 und 11	
Datum 2020/15	Rev. 06/2015
Zeichner AP	Proj.-Nr. 90244
Quasi 2024/15.01.2015	Blatt 1:1000
Anlage 5	



<p>Sachlich und inhaltlich geprüft</p> <p>CDM Smith</p>		
Ort	Datum	Unterschrift

Diese Unterlage und ihr Inhalt sind unser geistiges Eigentum. Sie darf nicht ohne unsere schriftliche Genehmigung vervielfältigt, unbefugten Dritten zur Einsicht überlassen oder sonstwie mitgeteilt werden oder zu anderen Zwecken, als sie dem Empfänger anvertraut ist, benutzt werden. Sie ist auf Verlangen zurückzugeben.

Nr.	Änderung	Datum	Name


BusinessPark
Elbufer

Der Bürgermeister
 BusinessPark Elbufer
 22880 Wedel, Rathausplatz 3-5

Planverlänger

**CDM
Smith**

CDM Smith Consult GmbH
Am Umweltpark 3 - 5
44793 Bochum

tel: 0234 68775-0
fax: 0234 68775-10
bochum@cdmsmith.com
cdmsmith.com

Projekt **Revitalisierung des Standortes des Ehemaligen Mineralölwerks Wedel**
Infrastrukturplanung

Tiel							
Lageplan Anbindung Tinsdaler Weg							
Gez.		Besrb.		Phase	Projekt-Nr.	Maßstab	Anlage
Datum	02/2015	06/2015		AP	90244	1:250	6
Name	Vel	Ris	Bearb-Nr.				
Datenname	90244-AP-L05.DWG						

Baumaßnahme: Erschließung des B-Plangebietes 88 "BusinessPark Elbufer"

Bauprogramm für den Neubau der Erschließungsstraße Elbring

1. Derzeitiger Ausbauzustand (vor Beginn der Maßnahme)					1. geplanter Ausbauzustand (Beschreibung der Maßnahme - Bauprogramm -)				
1.1. Fahrbahn					1.1. Fahrbahn				
nicht vorhanden					1.1.1 Breite:				
					ca. 0,34 m		Wasserlauf		
					ca. 5,82 m		Fahrbahn		
					ca. 0,34 m		Wasserlauf		
					ca. 6,50 m		Gesamtbreite		
					1.2.1 Der Unterbau besteht aus:				
					ca. 28 cm		Frostschuttschicht F1		
					ca. 15 cm		Recycling, Schotter o. Ä.		
					ca. 43 cm		Unterbau		
					1.1.3 Der Oberbau besteht aus:				
					ca. 10 cm		Asphalttragschicht		
					ca. 8 cm		Asphaltbinder		
					ca. 4 cm		Asphaltbetondecke		
					ca. 22 cm		Oberbau		
					1.1.4 Gesamtaufbau		ca. 65 cm		
					1.1.5 Wasserläufe (Befestigung)				
					2.700 lfdm.		aus Betonstein 16x16x14 cm		
					1.1.6 Abgrenzung der Fahrbahn zu den Gehwegen				
					5.000 lfdm.		Hoch-/Rund-/Tiefborde		
1.2. Gehwege					1.2. Gehwege				
nicht vorhanden					Teilbereich Einmündung Tinsdaler Weg				
					1.2.1 Osten (Breite):				
					ca. 2,00 m				
					1.2.1.1 Befestigung		Betonsteinpflaster bis 20x30x8 cm		
					1.2.2 Westen (Breite):				
					ca. 2,00 m				
					1.2.2.1 Befestigung		Betonsteinpflaster bis 20x30x8 cm		
					Teilbereich Loop (Elbring) Ost-/Westseite				
					1.2.1 außen (Breite):		ca. 4,00 m		
					1.2.1.1 Befestigung		Betonsteinpflaster bis 20x30x8 cm		
					1.2.2 innen (Breite):		ca. 2,50 m		
					1.2.2.1 Befestigung		Grand 3 cm		
					Teilbereich Loop (Elbring) Südseite				
					1.2.1 Norden (Breite):		ca. 2,50 m		
					1.2.1.1 Befestigung		Betonsteinpflaster bis 20x30x8 cm		
					1.2.2 Süden (Breite):		ca. 6,00 m		
					1.2.2.1 Befestigung		Betonsteinpflaster bis 40x60x8 cm		

Baumaßnahme: Erschließung des B-Plangebietes 88 "BusinessPark Elbufer"

Bauprogramm für den Neubau der Erschließungsstraße Elbring

1. Derzeitiger Ausbauzustand (vor Beginn der Maßnahme)					1. geplanter Ausbauzustand (Beschreibung der Maßnahme - Bauprogramm -)				
1.3 Radwege					1.3 Radwege				
nicht vorhanden					Radfahrangebotstreifen im Kreuzungsbereich Elbring / Tinsdaler Weg / Industriestraße (Einmündungen).				
1.4 Park- und Abstellplätze					1.4 Park- und Abstellplätze				
nicht vorhanden					Teilbereich Loop (Elbring) Ost-/Westseite				
					1.2.1 außen (Breite): ca. 5,00 m (für Pkw)				
					1.2.1.1 Befestigung Betonsteinpflaster 10x20x8 cm				
					1.2.2 innen (Breite): ca. 3,00 m (für Lkw)				
					1.2.2.1 Befestigung Betonsteinpflaster 10x20x10 cm				
1.5 Rand- und Grünstreifen					1.5 Rand- und Grünstreifen				
nicht vorhanden					Teilbereich Loop (Elbring) Ost-/Westseite				
					1.2.1 innen (Breite): ca.2,50 m				
1.6 Straßenbeleuchtung					1.6 Straßenbeleuchtung				
nicht vorhanden					Anzahl / Art:	50 St.	Lph: 5,0 m	LED	
								(z. B. Typ Mini Luma)	
1.7 Straßenentwässerung					1.7 Straßenentwässerung				
nicht vorhanden					1.7.1	gesamter Loop (Elbring)			
						110 m	DN 300		
						310 m	DN 600		
						85 m	DN 800		
						355 m	DN 900		
						230 m	DN 1000		
					1.7.2	Regenklärbecken (Ableitung in die Elbe)			
						65 m	DN 600		
						125 m	DN 700		
						1200 m3	Betonbauwerk		
1.8 Böschungen, Schutz- und Stützmauern					1.8 Böschungen, Schutz- und Stützmauern				
nicht vorhanden					nicht geplant				
1.9 Möblierung von Fußgängerzonen und verkehrsberuhigten Bereichen					1.9 Möblierung von Fußgängerzonen und verkehrsberuhigten Bereichen				
nicht vorhanden					nicht geplant				
2. Grunderwerb					2. Grunderwerb				
nicht vorhanden					nicht geplant				

Baumaßnahme: Erschließung des B-Plangebietes 88 "BusinessPark Elbufer"**Bauprogramm für den Neubau der Erschließungsstraße Elbring**

1. Derzeitiger Ausbauzustand (vor Beginn der Maßnahme)					1. geplanter Ausbauzustand (Beschreibung der Maßnahme - Bauprogramm -)				
3. Erläuterungen					3. Erläuterungen				
					Anbindung der Straße Elbring an den Tinsdaler Weg und Industriestraße über eine mehrspurige, lichtsignalisierte Kreuzung. Umbau / Verbreiterung der Einmündungsbereiche der Industriestraße und des Tinsdaler Weges.				
					Rückbau der Straße Grenzweg. Anbindung des Leuchtfeuerstiegs (Hamburg) an den Elbring über eine Stichstraße.				
Fachdienst Bauverwaltung, Tief- und Gartenbau Sachbearbeiter/in: Annette Boettcher aufgestellt am: 12.08.2015					Anlagen: Querschnitte; Lageplan				
Ingenieurbüro CDM Smith Sachbearbeiter/in: Ulrich Riep									
Stadtentwässerung: Sachbearbeiter/in: Christopher Seydewitz									

Beschluss vom über das Bauprogramm durch den UBF-A.