

FACHDIENST Fachdienst Gebäudemanagement	MITTEILUNGSVORLAGE
--	--------------------

Geschäftszeichen 2-10/Zw	Datum 22.05.2015	MV/2015/046
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Ausschuss für Jugend und Soziales	1	02.06.2015		
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	1	04.06.2015		

**Mobilunterkunft Ansgariusweg;
hier: Darstellung von Mehrkosten**

Inhalt der Mitteilung:

Aufgrund kurzfristig dringend erforderlicher Unterbringungsmöglichkeiten für Asylbewerber und Flüchtlinge hat der Ausschuss für Jugend und Soziales am 07.01.2014 beschlossen, umgehend eine befristete Containerlösung am Standort Ansgariusweg 17 zu schaffen. Der Fachdienst Gebäudemanagement hat daraufhin auf der Basis verschiedener Angebote eine Vergleichsberechnung zwischen Miete und Kauf vorgenommen und eine Anmietung der Container über einen Zeitraum von 5 Jahren empfohlen.

Bereits im Vorfeld des Beschlusses wurden kurzfristig per Veränderungsliste Investitionsausgaben in Höhe von 75.000,- € für die Herstellung der Fundamente und der notwendigen Anschlüsse in den Haushaltsplanentwurf für 2014 aufgenommen. Zur Abschätzung dieses Betrages wurden Erfahrungswerte für Klassenraum-Container aus der Vergangenheit hochgerechnet. Weitere umfangreichere Arbeiten wurden nach Rodung des vorhandenen Baum- und Buschwerk-Bewuchses im Frühjahr 2014 erforderlich. Für die Vorbereitung des Geländes, die Fundamentgründung und die Herstellung der Hausanschlüsse fielen daher insgesamt Ausgaben in Höhe von 123.886 € an.

Außerdem entstanden zusätzliche Kosten für die Anschluss- und Verbindungsleitungen der einzelnen Heizkörper und Leuchten in den Containern in Höhe von 244.479 € sowie für gesonderte Maßnahmen aufgrund von Auflagen des Brandschutzes in Höhe von 53.113 €.

Eine Gesamtübersicht der insgesamt angefallenen Kosten ist beigelegt.

Begründung der Nichtöffentlichkeit:

Entfällt.

Anlagen

Kostenübersicht

=====

Container UK Ansgariusweg II

Kostenart	Budget	Betrag
A. Fundamenterstellung	Investiton	123.886,05 €
Erdarbeiten	3154-01701	19.177,15 €
Herrichten Geländeoberfläche	3154-01701	7.322,23 €
Grundstücksanschlusskanal	3154-01701	26.700,00 €
Abwasser-Anschluss	3154-01701	13.864,84 €
Entwässerungsleitungen	3154-01701	25.787,19 €
Gründung, Fundamente	3154-01701	18.213,48 €
Pflasterarbeiten	3154-01701	12.821,16 €
B. Errichtung und Inbetriebnahme	Aufwand	244.479,27 €
Aufstellen der Container	1110-30001-59	40.311,25 €
Prüfstatik	1110-30001-59	881,79 €
Einbau Obertürschließer	1110-30001-59	1.114,65 €
Herstellen Gas-Anschluss	1110-30001-59	2.071,18 €
Herstellen Wasser-Anschluss	1110-30001-59	2.390,39 €
Herstellen Strom-Anschluss	1110-30001-59	21.223,33 €
Elektro-Arbeiten	1110-30001-59	31.202,33 €
Heizungsanlage	1110-30001-59	54.264,64 €
Sanitäranlage	1110-30001-59	39.820,32 €
Rohrleitungen und Verkleidungen	1110-30001-59	26.160,40 €
Einbau Küchenzeilen	1110-30001-59	7.140,00 €
Schließanlage	1110-30001-59	3.879,08 €
Satellitenanlage	1110-30001-59	11.544,70 €
Lamellenzaun	1110-30001-59	476,00 €
Sonstiges	1110-30001-59	1.999,21 €
C. Zusätzliche Brandschutzmaßnahmen	Aufwand	53.113,45 €
Brandschutzkonzept	1110-30001-59	5.901,08 €
Zusätzl. Brandschutzmaßnahmen	1110-30001-59	20.057,81 €
Brandmeldeanlage	1110-30001-59	27.154,56 €