

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE
---	------------------

Geschäftszeichen 2-61/ke	Datum 22.06.2015	BV/2015/068
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	07.07.2015		

Einvernehmen:
hier: Industriestraße

Beschlussvorschlag:

Bauvorhaben Neuerrichtung von Gewerbeflächen (Auto/Kfz – Gewerbepark)	
Baugrundstück Industriestraße 63, 22880 Wedel	
Antragsteller	
Eingangsdatum der Bauvoranfrage 22.05.2015	Geschossigkeit des Bauvorhabens II

Gebäudehöhe Ca. 9 m	Dachform Flachdach	GRZ 0,32	GFZ 0,69
-------------------------------	------------------------------	--------------------	--------------------

Beschlussvorschlag Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 34 und 36 Abs. 1 BauGB für das o. g. Bauvorhaben zu erteilen.

Begründung:

Das Baugrundstück liegt

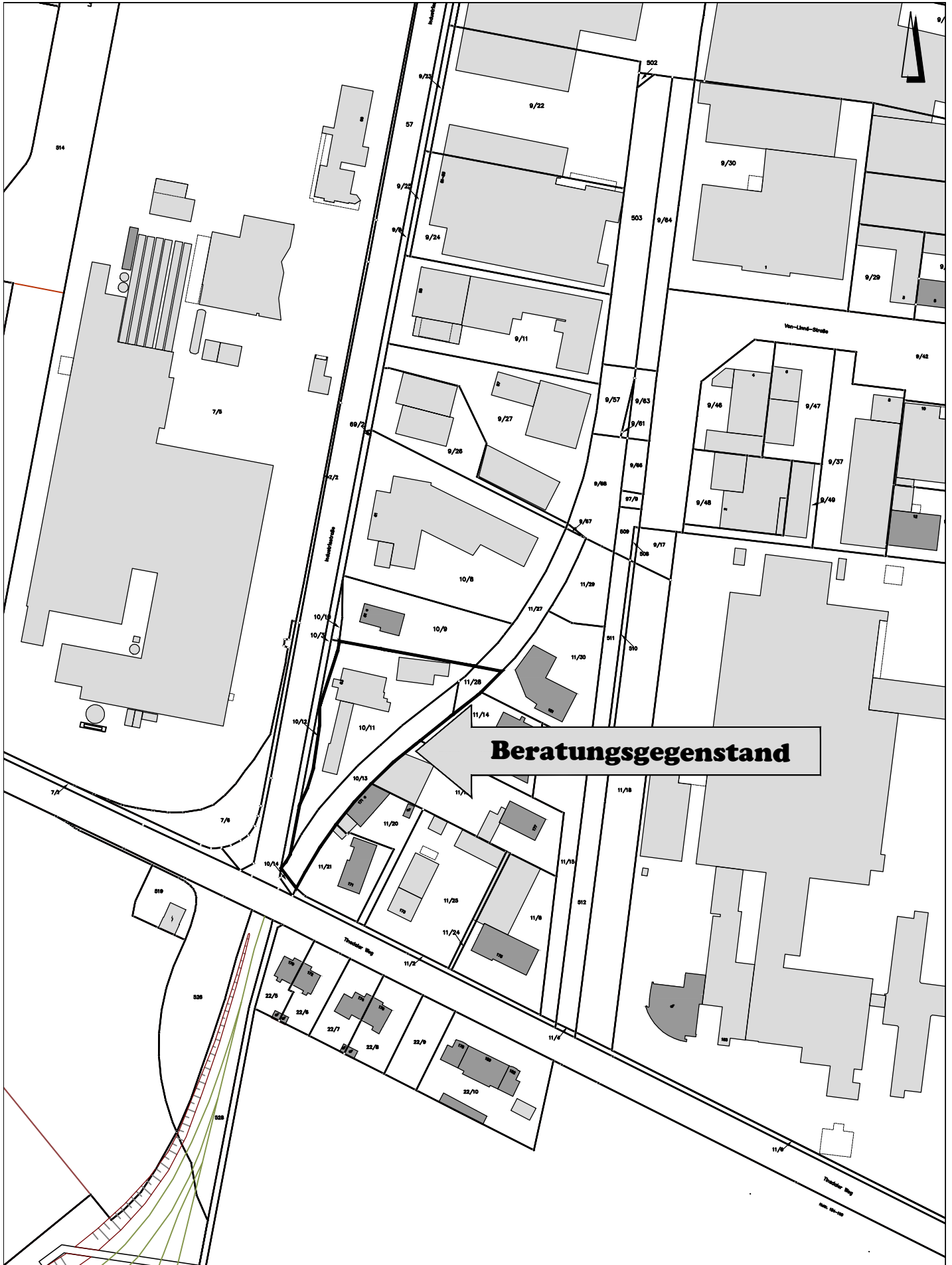
- ☒ in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
☐ im Außenbereich
☐ im Bereich des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. , weicht jedoch von dessen Festsetzungen ab, hier:

Fachdienstleiter
Herr Grass – 345

Leiter/innen mitwirkender
Fachdienste

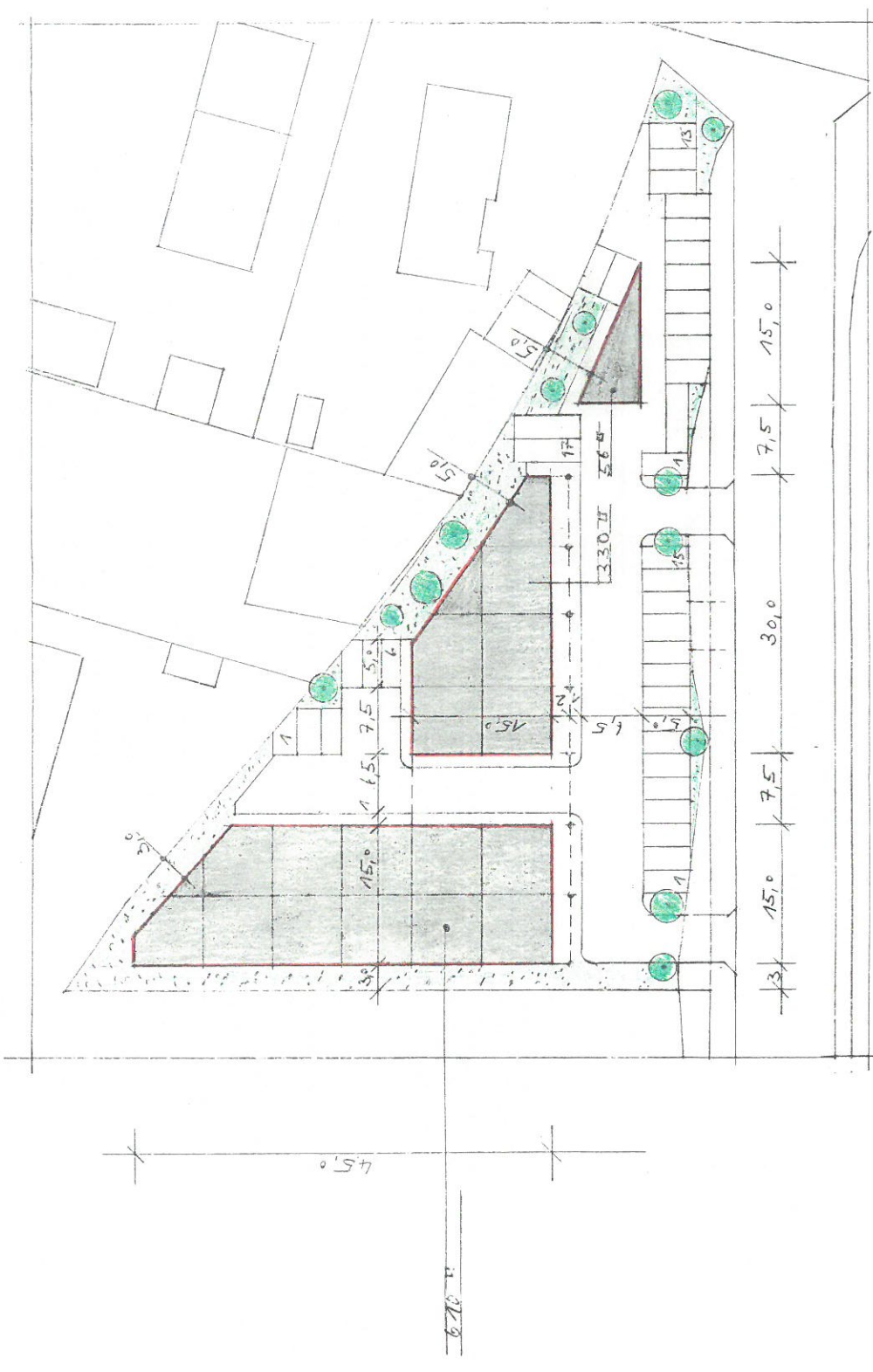
Fachbereichsleiter
Herr Lieberknecht - 330

Bürgermeister
Herr Schmidt



76: 182-13-01

17. Juni 2015



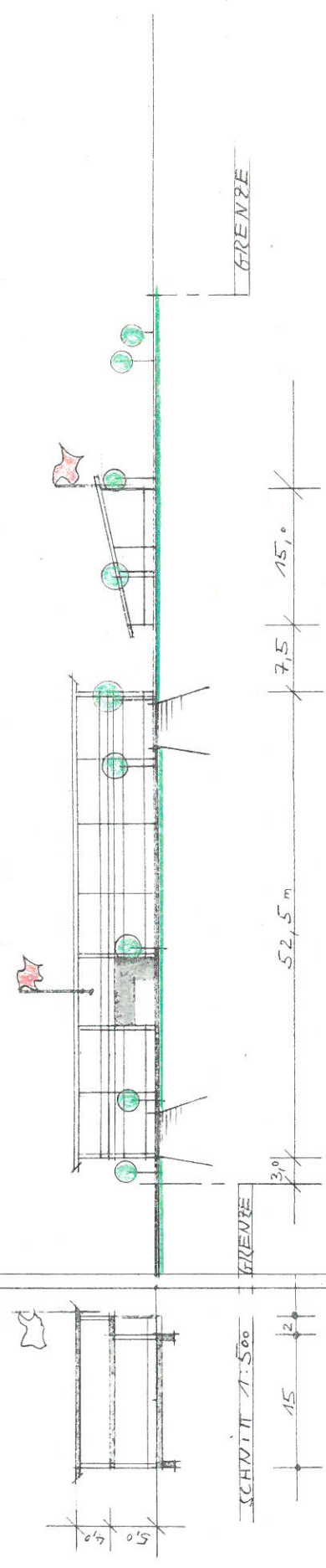
EF-GEHÄLT:

Area	Value
675 m²	
330 m²	
330 m²	
996 m² = Σ	

1

X

17. Juni 2015



X