

## FACHDIENST

## BESCHLUSSVORLAGE

Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung

Geschäftszeichen  
2-61/keDatum  
22.06.2015**BV/2015/068**

Gremium	Beratungs-folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	07.07.2015		

**Einvernehmen:**  
hier: Industriestraße

**Beschlussvorschlag:****Bauvorhaben**

Neuerrichtung von Gewerbeflächen (Auto/Kfz – Gewerbepark)

**Baugrundstück**

Industriestraße 63, 22880 Wedel

**Antragsteller****Eingangsdatum der Bauvoranfrage**

22.05.2015

**Geschossigkeit des Bauvorhabens**

II

<b>Gebäudehöhe</b> Ca. 9 m	<b>Dachform</b> Flachdach	<b>GRZ</b> 0,32	<b>GFZ</b> 0,69
-------------------------------	------------------------------	--------------------	--------------------

**Beschlussvorschlag**

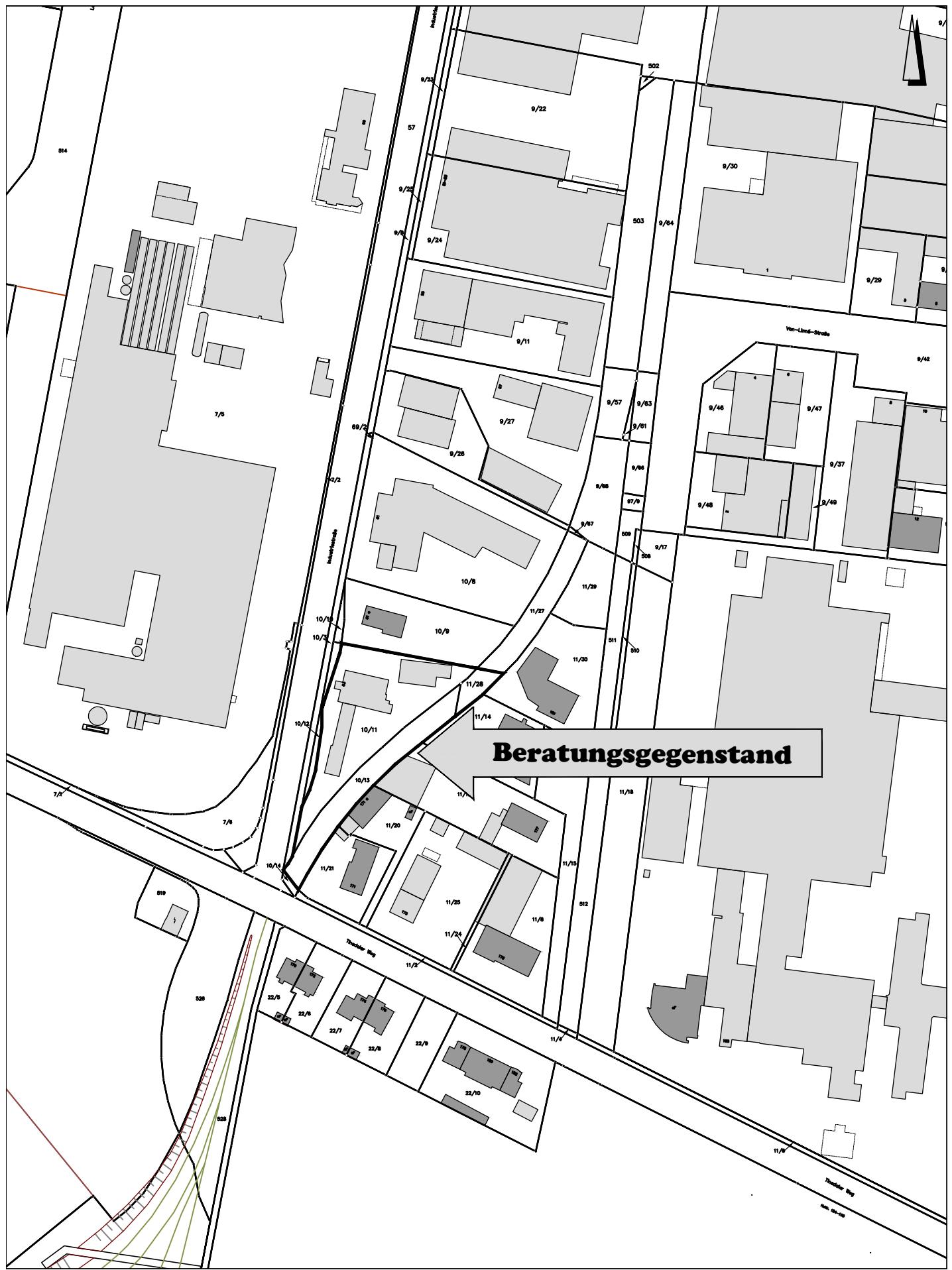
Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 34 und 36 Abs. 1 BauGB für das o. g. Bauvorhaben zu erteilen.

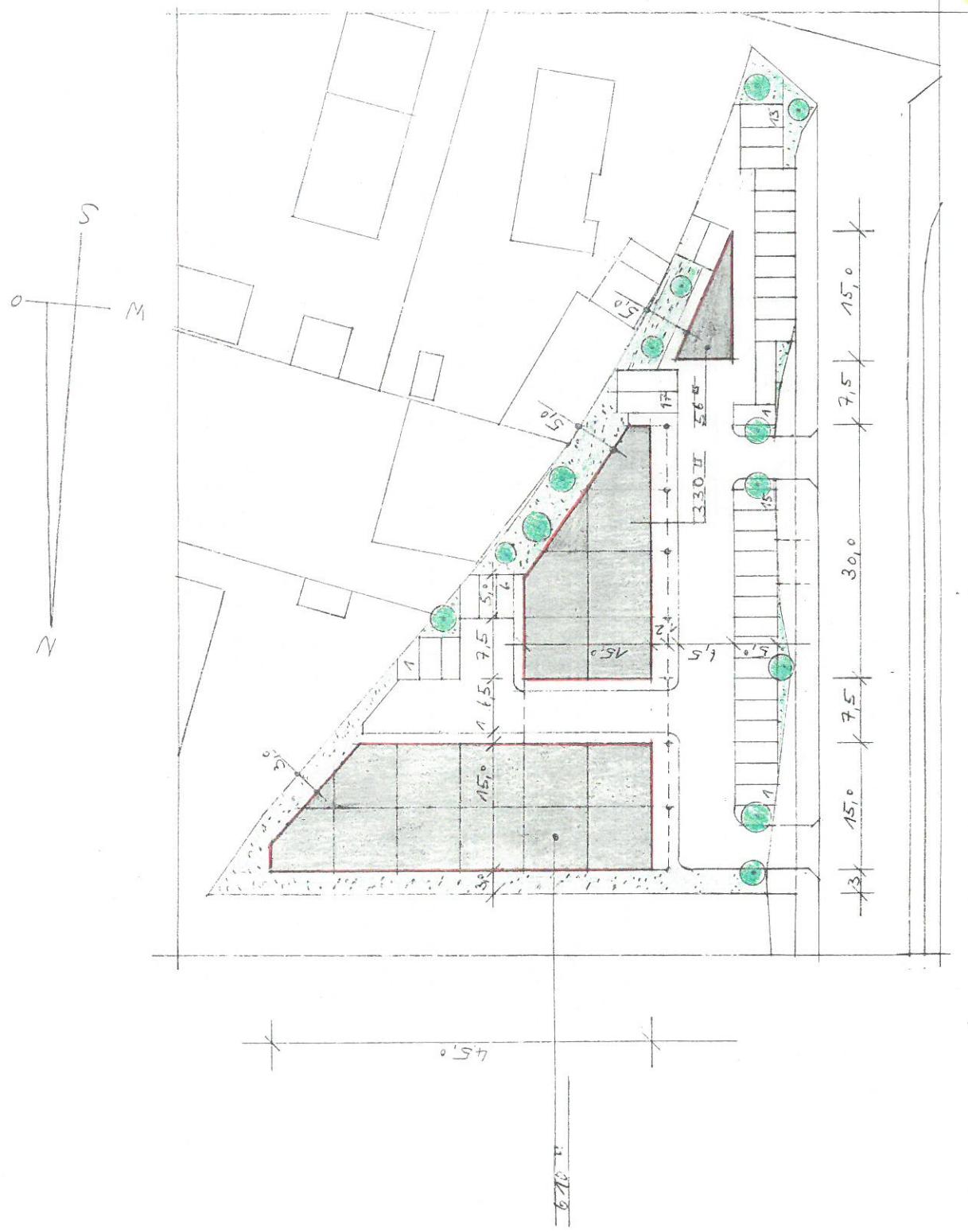
**Begründung:**

Das Baugrundstück liegt

- in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
- im Außenbereich
- im Bereich des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. , weicht jedoch von dessen Festsetzungen ab, hier:

Fortsetzung der Beschlussvorlage Nr. **BV/2015/068**





E 6-6 E JK 117:

$$\begin{array}{r}
 670 \text{ m} \\
 330 \text{ m} \\
 55 \text{ m} \\
 \hline
 996 \text{ m} = \Sigma
 \end{array}$$

(1)

X

182 - 82 - 01

17. Juni 2015

(3)

