

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE
---	------------------

Geschäftszeichen 2-61/ Ho	Datum 12.01.2016	BV/2016/004
------------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	02.02.2016		

**Einvernehmen
Genehmigung nach der Erhaltungssatzung**

Beschlussvorschlag:

Bauvorhaben Abbruch eines Gebäudes	
Baugrundstück Am Marktplatz 1, 22880 Wedel	
Antragsteller	
Eingangsdatum des Bauantrages 18.12.2015	Geschossigkeit des Bauvorhabens

Beschlussvorschlag

Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen für die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung baulicher Anlagen in einem Teil des Sanierungsgebietes „Altstadtrandzone“ gemäß §§173 und 36 Abs. 1 BauGB für den Abbruch des Gebäudes „Am Marktplatz 1 in Wedel zu erteilen. Die Genehmigung beinhaltet, dass der anliegende Bauantrag in dieser Form umgesetzt werden soll. Der Bauantrag ist mit der Unteren Denkmalschutzbehörde - Kreis Pinneberg abgestimmt.

Begründung:

Das Baugrundstück liegt

- ☐ in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
☐ im Außenbereich
☒ im Bereich des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. 105a, festgesetzt als „einfaches Kulturdenkmal“, wobei das neue Denkmalschutzgesetz diese Unterschutzstellung nicht mehr kennt.

Fachdienstleiter (Herr Grass - 345)	Leiter/innen mitwirkender Fachdienste	Fachbereichsleiter (Herr Lieberknecht - 332)	Bürgermeister (Herr Schmidt)
--	---	---	-------------------------------------

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 11.12.2015

Flurstück: 21/16
Flur: 9
Gemarkung: Wedel

Gemeinde: Wedel
Kreis: Pinneberg

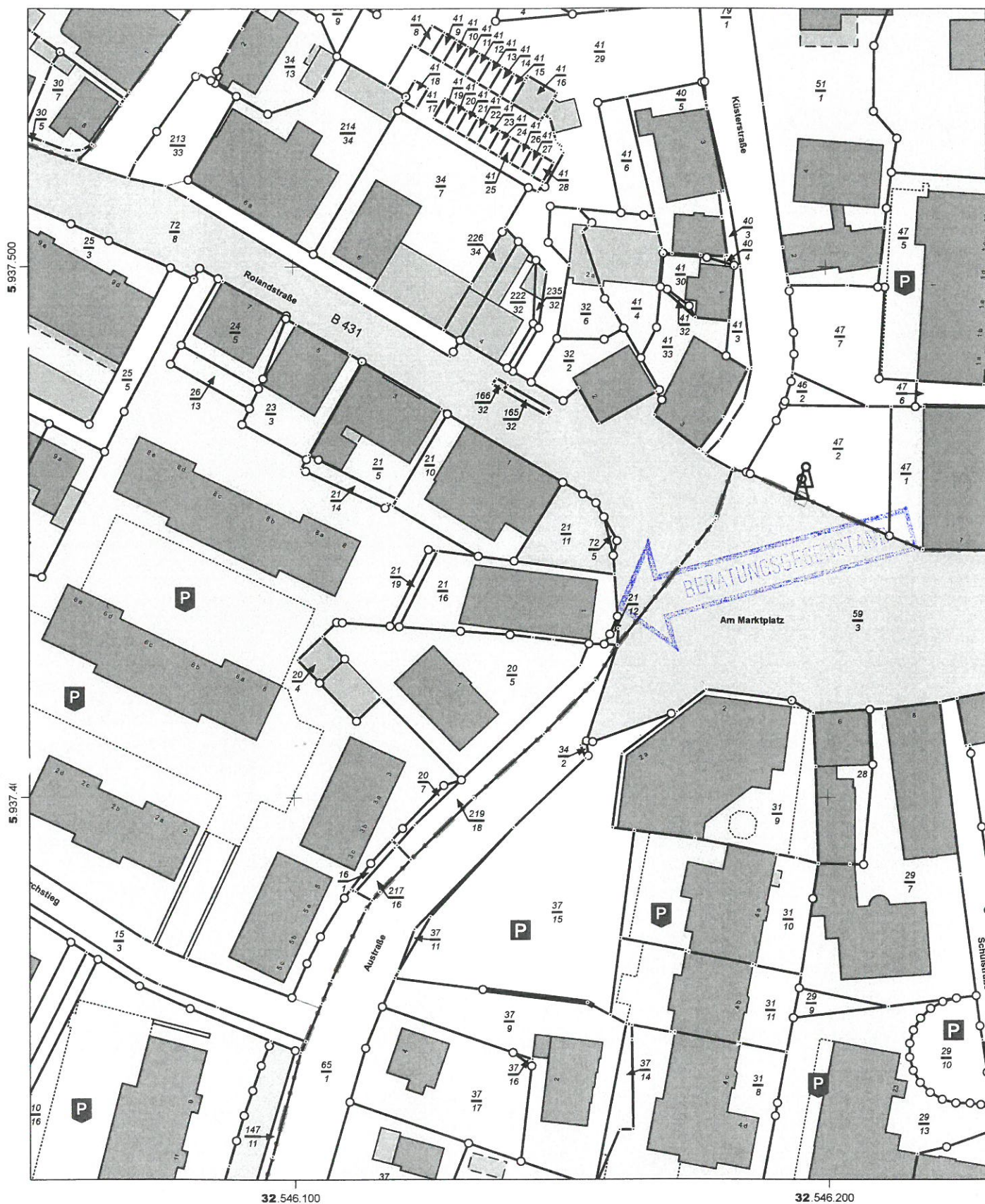
Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: Katasteramt
Langeloh 65 b
25337 Elmshorn

Telefon: 04121-57998-0

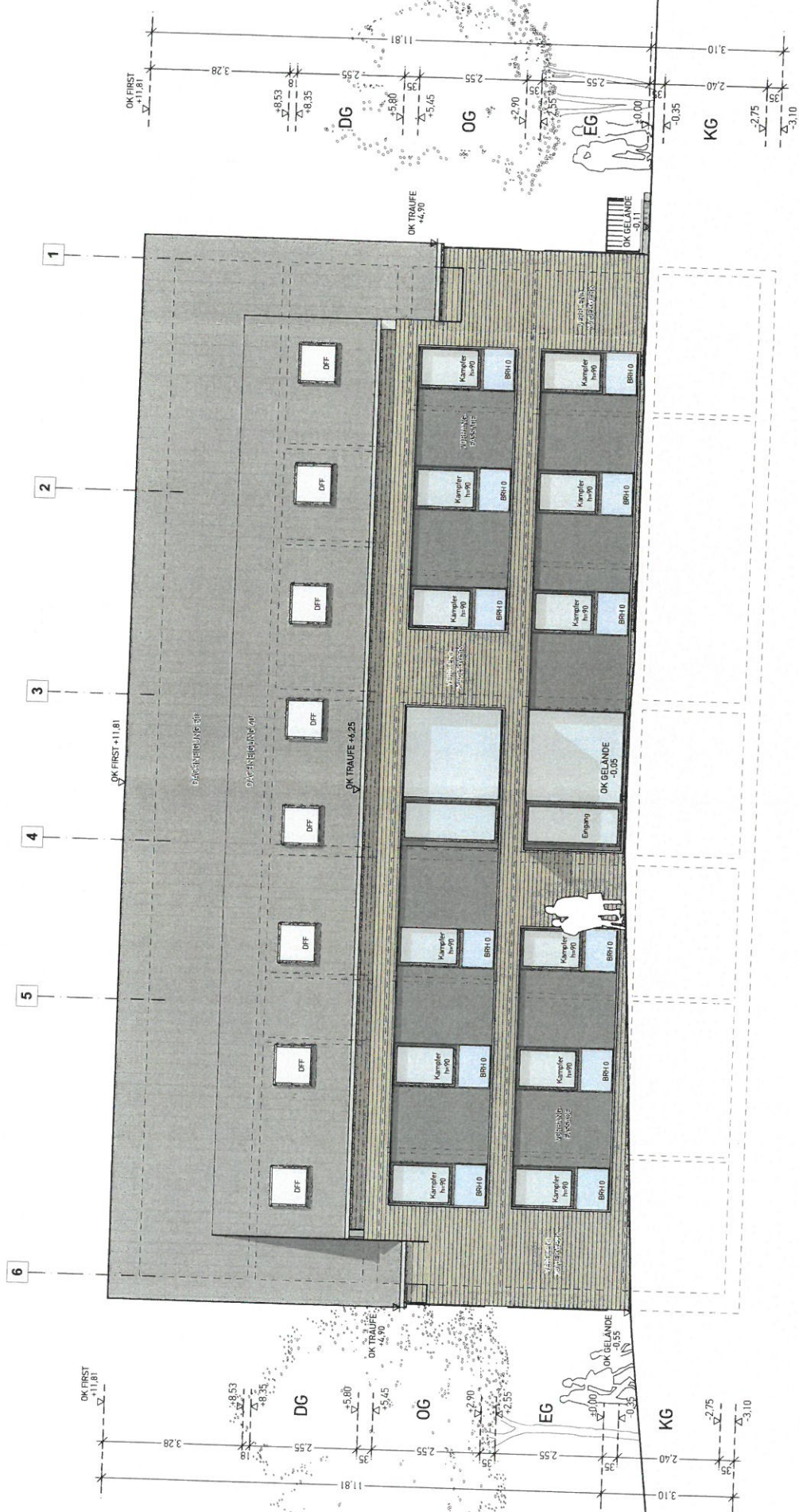
E-Mail: Poststelle-Elmshorn@LVermGeo.landsh.de



Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, geändert durch Gesetz vom 15.12.2010).





NORDEN

Projekt: 1402
 Planinhalt:
 AM MARKTPLATZ 1, WEDEL
 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten
 GEBÄUDEANSICHT
 Fassade Norden

Index A Bauantrag
 18.12.2015
 Lph
 Plannummer
 Maßstab
 Planformat
 Gezeichnet
 Datum

Genehmigungsplanung
 1402-GP-AN-01
 1:100
 DIN A3
 -NW -LE
 18.12.2015

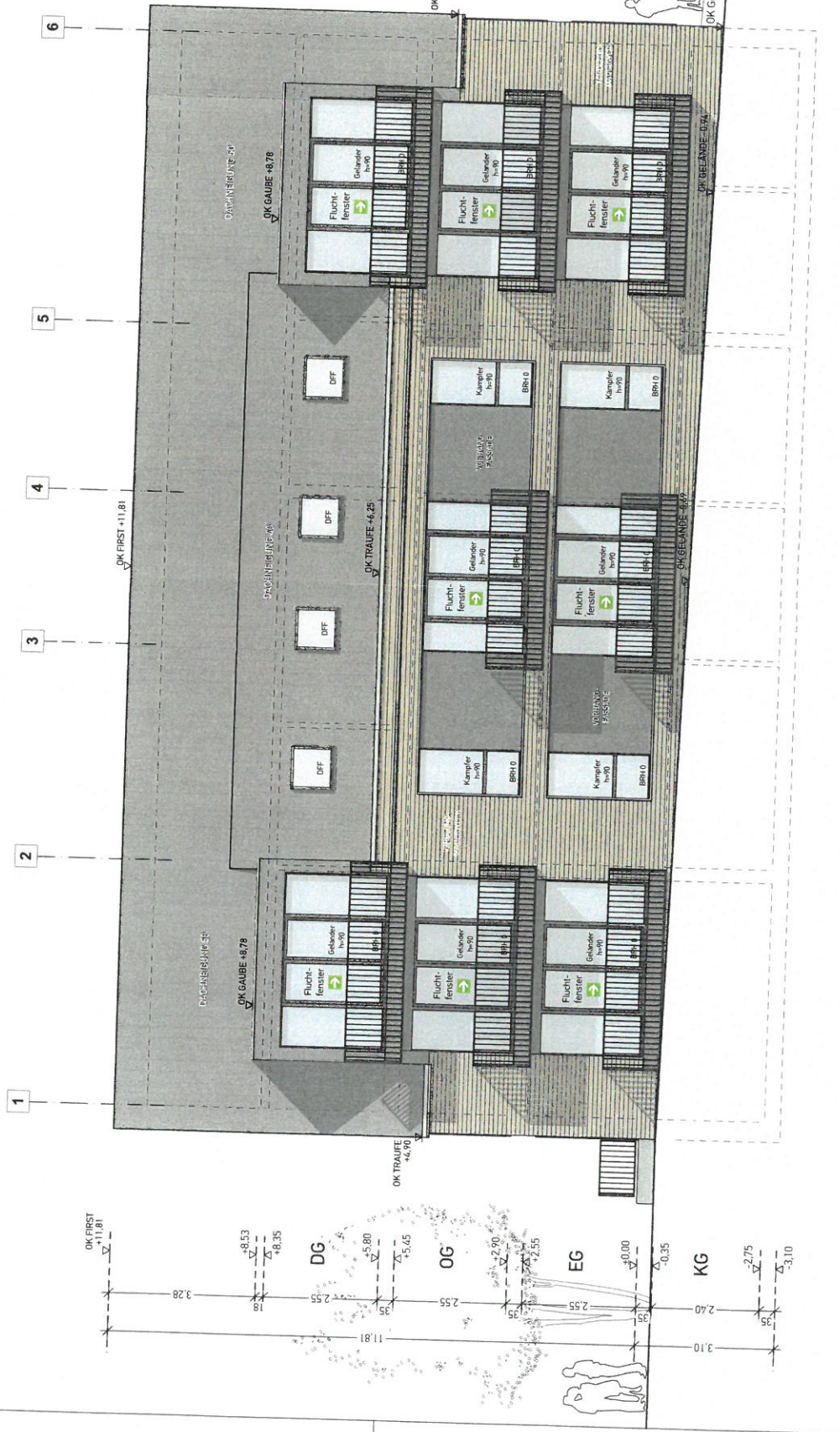


OSTEN

WESTEN

AM MARKTPLATZ 1, WEDEL
 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten
GEBÄUDEANSICHT
 Fassade Osten / Westen

Projekt	1402	Index	A Bauantrag	18.12.2015	Genehmigungsplanung	1402-GP-AN-03
Planinhalt		Leh			Plannummer	
		Maßstab			1:100	
		Planformat			DIN A3	
		Gerechnet			-NW, -LE	
		Datum			18.12.2015	



SÜDEN

Projekt 1402
 AM MARKTPLATZ 1, WEDEL
 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten
 GEBÄUDEANSICHT
 Fassade Süden

18.12.2015
 Index A. Bauantrag
 Lph. Genehmigungsplanung
 Planummer 1402-GP-AN-02
 Maßstab 1:100
 Planformat DIN A3
 Gezeichnet -NW -LE
 Datum 18.12.2015

