

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	MITTEILUNGSVORLAGE
---	--------------------

Geschäftszeichen 2-61/ Gr , 61.01.20	Datum 11.02.2016	MV/2016/013		
Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	01.03.2016		

Projekt- und Prioritätenliste 2016 im Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung

Inhalt der Mitteilung:

Die aktuelle Projekt- und Prioritätenliste (sh. Anlage) zeigt die Vielzahl von im Planverfahren befindlichen und neuen Projekten vom Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung die zur Bearbeitung anstehen. Die Projektübersicht zeigt eine enorme Bandbreite von verschiedenen Planungsthemen und Entwicklungsaufgaben. Viele Projekte werden parallel bearbeitet. Mit der Priorität hoch, mittel und gering wird der Bearbeitungsschwerpunkt dargestellt.

Gleichwohl gibt es zwei Großprojekte, die vorrangig bearbeitet werden:

- Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Stadthafen Wedel“
- Stadtentwicklungsfläche Wedel-Nord

Eine umfangreiche Bearbeitung beanspruchen zusätzlich die sonstigen Aufgaben der täglichen Verwaltungsarbeit, wie beispielsweise die Bauherrenberatung, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB sowie die Aufträge und Anfragen aus den politischen Gremien.

Begründung der Nichtöffentlichkeit:

Keine.

Anlagen

Projekt- und Prioritätenliste 2016

=====

Fachdienstleiter	mitwirkende Fach- dienstleiter/innen	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
Herr Grass - 345		Herr Lieberknecht - 330	Herr Schmidt - 200

Stadtplanung	Bearbeitung und Projektstand	Priorität
Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadthafen Wedel"	Neugestaltung Ostpromenade, Hotel Hafen Wedel ect.	hoch
Stadtentwicklungsfläche Wedel Nord	Bearbeitung Rahmenplan	hoch
Monitoring Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)	Fortsetzung Wohnungswirtschaftlichen Dialog	hoch
Landesplanung - Regionalplan III	Neuaufstellung	hoch
Wohnungsmarktkonzept 2010	Fortschreibung	hoch
Umgebungslärmrichtlinie	nach Bedarf	niedrig
Landschaftsplanung		
Freiraumplanung Businesspark Elbufer	Gestaltungskonzept öffentliche Grünflächen (mit FD 2-60)	hoch
Naturnahe Gewässerentwicklung der Wedeler Au	Erstellung Pflege- und Entwicklungsplan	hoch
Umsetzung Modellprojekt Regionalpark Wedeler Au	Entwicklung Biotopverbundsystem	mittel
Waldkonzept	Fortlaufende Aktualisierung	mittel
Monitoring Landschaftspflege	Fortlaufende Aktualisierung	mittel
Monitoring Biotop,- Natur- und Artenschutz	Fortlaufende Aktualisierung	mittel
Monitoring Ökokonto und Ausgleichsflächen	Fortlaufende Aktualisierung	mittel
Fortschreibung Reitwegekonzept	nach Bedarf - Konzeptphase	niedrig
Verkehrsplanung		
Umgestaltung Einmündung B 431 / Industriestraße	Ing.-Planung und Genehmigungsverfahren (mit FD 2-60)	hoch
Nordumfahrung	Teilabschnitt nördliche Erschließungsstraße Wedel Nord	hoch
Verkehrsentwicklungsplan	Schwerpunkt - verkehrliche Auswirkungen Wedel Nord	hoch
Fortschreibung Radwegekonzept	Bestandskataster und Entwicklungskonzept (mit FD 2-60)	hoch
Elblinien-Autofähre	nach Bedarf - Machbarkeitsstudie und Verkehrsstudie	mittel
Umgestaltung Bahnhofstraße / Rathausplatz	nach Bedarf- Konzeptphase	niedrig
Bebauungspläne im Verfahren		
Bplan 15 "Liethfeld"	erneute Auslegung, anschließend Satzungsbeschluss	hoch
Bplan 20 f "Hafenstraße"	Beteiligungsverfahren anschließend Satzungsbeschluss	hoch
Bplan 27 d "Geestrand"	Im Zuge der Regionalplanneuaufstellung	hoch
Bplan 39 3. Änderung" „Gebiet zwischen Moorweg, Egenbüttelweg"	Beteiligungsverfahren, Satzungsbeschluss	hoch
Bplan 50 a 1. Änderung "Freizeitzentrum"	Teilbereich Wohnmobilstellplatz	hoch
Bplan 76 "Rad- / Fußwegeverbindung Geestrand" Teil 2	Aufstellungsbeschluss, Beteiligungsverfahren	hoch
Bplan 83 "Einmündung Rissener Str. (B431) / Industriestr."	Aufstellungsbeschluss, Beteiligungsverfahren	hoch
Bplan 86 "Galgenberg / Tinsdaler Weg"	Aufstellungsbeschluss	mittel
Bplan 58 a" Grünzug Flerren"	Aufstellungsbeschluss	niedrig
Bplan 87 "Randbereich Kraftwerksgelände Vattenfall"	Aufstellungsbeschluss	niedrig
Bplan 9 b "Müllerkamp" 2. Änderung Teilbereich R.-Breitscheid-Str.	Bekanntmachung / Rechtskraft	
Bplan 37 "Am Redder", 3. Änderung "Teilbereich Steinberg"	Bekanntmachung / Rechtskraft	
Bplan 44 e "Holmer Straße"	Rechtskraft	
Bplan 76 "Rad- / Fußwegeverbindung Geestrand" Teil 1	Rechtskraft	
Bplan 88 "Businesspark Elbufer"	Rechtskraft	
Bplan 105 - 2. Änderung "Kirchstieg"	Rechtskraft	
Bplan 90 a " Erweiterung Einkaufszentrum Bahnhofstraße"	Bebauungsplanverfahren aufgehoben	
neue / geplante Bebauungsplanverfahren		
Bplan Wedel - Nord	Rahmenplan	hoch
Bplan 20 Hotel Hafen Wedel	Hotelkonzept	hoch
Bplan 20 d Treppenviertel Nord	Rahmenplan "Stadthafen Wedel"	mittel
Bplan 37 "Am Redder", 4. Änderung	Konzeptplanung	mittel
Bplan 46 "Elbhochofer - Ost", 2. Änderung	Konzeptplanung	mittel
Bplan 55 2. Änderung (Rissener Straße ehemals Jet-Tankstelle)	Konzeptplanung	mittel
Bplan 67 "Rad-und Wanderweg Wedel / Holm"	Konzeptplanung	mittel
Bplan (nördlicher Ortsrand Pinneberger Str / Schlödelsweg)	Konzeptplanung	mittel
Bplan (Im Winkel / Im Grund)	Konzeptplanung	mittel
Flächennutzungsplan (FNP) und Landschaftsplan (LP)		
FNP 1. Änderung "BusinessPark Elbufer"	Rechtswirksamkeit	
LP 1. Teilfortschreibung "BusinessPark Elbufer"	Verbindlichkeit	

Sonstige Aufgaben

Bauherrenberatung, Einvernehmen der Gemeinde, Planungsausschuss - Aufträge und Anfragen bearbeiten, Öffentlichkeitsarbeit und allgemeine Verwaltungstätigkeiten

