

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE
---	------------------

Geschäftszeichen 2-61/ke	Datum 24.03.2016	BV/2016/028
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	12.04.2016		

Einvernehmen
hier: Industriestraße 63

Beschlussvorschlag:

Bauvorhaben Neubau einer Waschstraße mit SB-Waschboxen	
Baugrundstück Industriestraße 63/Ecke Tinsdaler Weg, 22880 Wedel	
Antragsteller	
Eingangsdatum der Voranfrage 11.02.2016	Geschossigkeit des Bauvorhabens eingeschossig

Gebäudehöhe 4,35 m	Dachform Flachdach	GRZ 0,28	GFZ 0,19
------------------------------	------------------------------	--------------------	--------------------

Beschlussvorschlag Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 34 und 36 Abs. 1 BauGB für das o. g. Bauvorhaben zu erteilen.

Begründung:

Für das betreffende Grundstück wurde in der Sitzung des PIA am 07.07.2015 bezüglich der Neuerrichtung von Gewerbeflächen (Auto/Kfz-Gewerbepark) das Einvernehmen erteilt. Ein erneutes Einvernehmen hinsichtlich der geänderten Nutzung als Waschstraße wird als erforderlich angesehen, da es sich hier um eine städtebaulich bedeutsame Lage – insbesondere auch im Hinblick auf die Entwicklung des BusinessParks – handelt.

Das Baugrundstück liegt

- ☒ in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
☐ im Außenbereich

Fortsetzung der Beschlussvorlage Nr. **BV/2016/028**

☐ im Bereich des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. _____, weicht jedoch von dessen Festsetzungen ab, hier:

[illegible]

The diagram shows a car on a ramp. The ramp is inclined at an angle of 3.0° relative to the horizontal. The car is positioned on the ramp, and its center of mass is marked with a dot. The distance from the center of mass to the front of the car is 0.75 m. The distance from the center of mass to the back of the car is 0.25 m. The total length of the car is 1.00 m. The height of the center of mass above the ramp surface is 0.90 m. The distance from the front of the car to the point where the ramp meets the horizontal ground is 3.00 m. The distance from the back of the car to the point where the ramp meets the horizontal ground is 3.00 m. The distance from the center of mass to the point where the ramp meets the horizontal ground is 1.05 m. The distance from the front of the car to the point where the ramp meets the horizontal ground is 3.00 m. The distance from the back of the car to the point where the ramp meets the horizontal ground is 3.00 m. The distance from the center of mass to the point where the ramp meets the horizontal ground is 1.05 m. The distance from the front of the car to the point where the ramp meets the horizontal ground is 3.00 m. The distance from the back of the car to the point where the ramp meets the horizontal ground is 3.00 m. The distance from the center of mass to the point where the ramp meets the horizontal ground is 1.05 m.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 17.12.2015

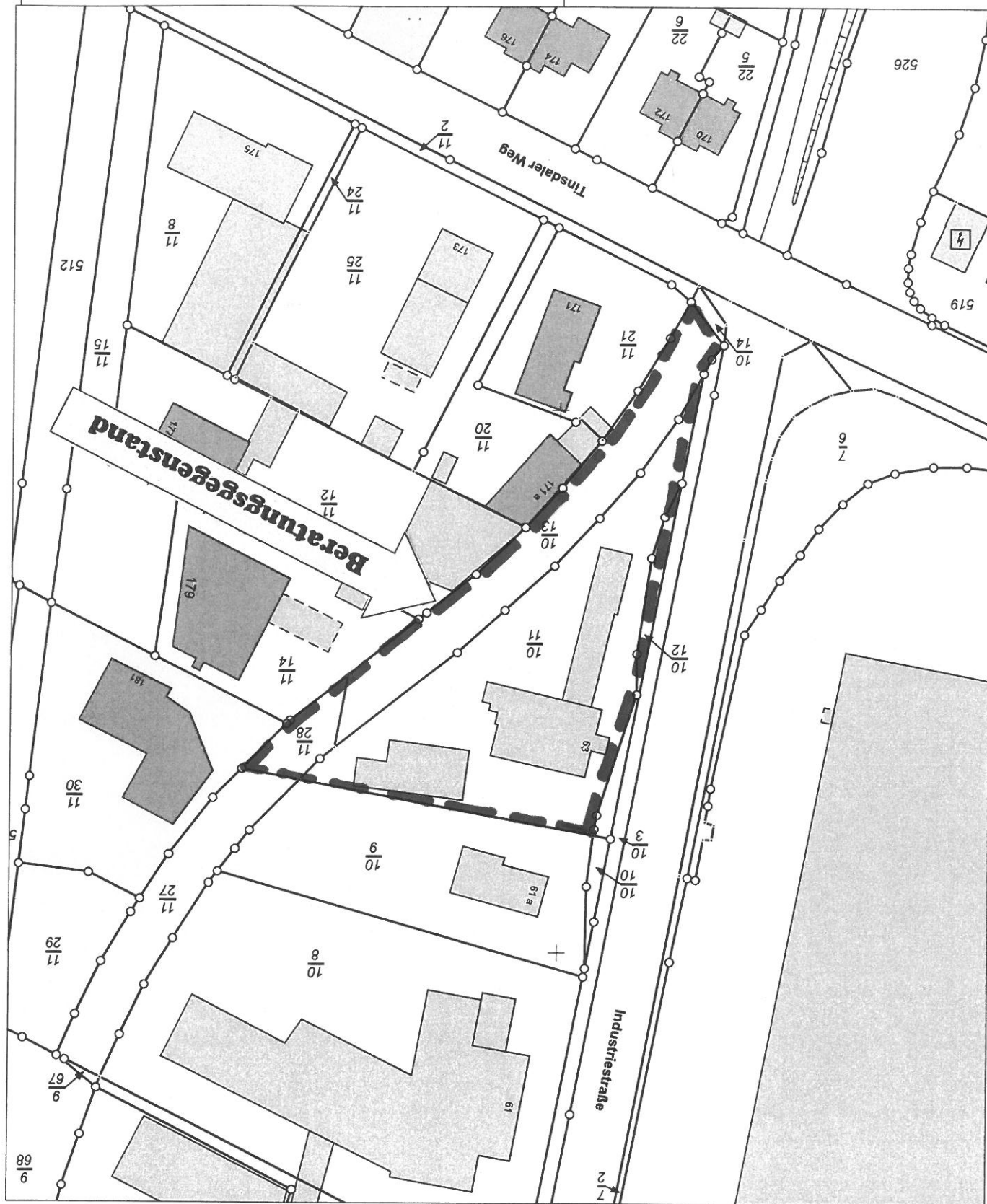
Flurstück: 10/11

Flur: 8

Gemarkung: Schulau-Spitzendorf

Gemeinde: Wedel
Kreis: Pinneberg

Erstellende Stelle: LVerGeo SH
Mercatorstraße 1
24106 Kiel
Telefon: 0431-383-0
E-Mail: Poststelle@LVerGeo.landsh.de



Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, geändert durch Gesetz vom 15.12.2010).

Maßstab: 1:1000

Meter

32.548.500

32.548.400

5.936.10

5.936.200

