

FACHDIENST Fachdienst Gebäudemanagement	MITTEILUNGSVORLAGE
--	--------------------

Geschäftszeichen 2-10/Zw	Datum 19.05.2016	MV/2016/047
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	1	09.06.2016		

Kostenentwicklung Umbau Behelfsunterkünfte

Inhalt der Mitteilung:

Im November 2015 hat der Rat beschlossen, Räume im Vereinsheim des TSV Wedel und ein Gewerbeobjekt in der Industriestraße zum Zwecke der Unterbringung von Flüchtlingen langfristig anzumieten. Bei beiden Objekten waren zunächst umfangreiche Umbauarbeiten erforderlich, um sie anschließend als Unterkünfte nutzen zu können.

Die Umbauarbeiten des TSV-Heims wurden im Zeitraum Dezember 2015 bis März 2016 in zwei Abschnitten ausgeführt. Zunächst wurde das sogenannte Bettenhaus im östlichen Gebäudeteil umgebaut und daran anschließend die ehemaligen Verwaltungsräume im westlichen Gebäudeteil. Insgesamt stehen dort nun 40 Plätze für die Unterbringung zur Verfügung. Die Kosten für den Umbau beliefen sich auf insgesamt 131.715 €, entsprechend ca. 3.300 € pro Platz.

Der Umbau des Objektes in der Industriestraße wurde im Januar 2016 begonnen und wird voraussichtlich Ende Juni 2016 abgeschlossen sein. Hier war zunächst nur vorgesehen, das Erdgeschoss zu nutzen. Aufgrund der sehr hohen Flüchtlingszahlen gegen Ende des vergangenen Jahres wurden aber recht zügig auch weitere Gebäudeteile in den Umbau einbezogen. Das Objekt ist deutlich größer als das TSV-Heim und als ursprüngliches Industriegebäude auch erheblich schwieriger umzubauen. Insgesamt werden zukünftig ca. 80 Personen in diesem Gebäude untergebracht werden können. Die Kosten für den Umbau betragen voraussichtlich 355.000 €, entsprechend ca. 4.400 € pro Platz.

Zum Vergleich: In den Container-Unterkünften am Ansgariusweg können bis zu 50 Personen untergebracht werden. Die Kosten für die Herrichtung betrugen hier ca. 420.000 €, entsprechend 8.400 € pro Platz.

Die Mittel für den Umbau wurden im Wesentlichen aus an anderer Stelle eingesparten Mitteln der Bauunterhaltung aufgebracht. Darüber hinaus wurden 190.000 € aus in 2015 eingesparten Mitteln der Straßenunterhaltung zur Deckung herangezogen.

Begründung der Nichtöffentlichkeit:

Entfällt.

=====

Fachdienstleiter/in Zwicker, Tel. 707-236	Leiter/innen mitwirkender Fachdienste	Fachbereichsleiter/in	Bürgermeister/in
--	--	-----------------------	------------------

Anlagen

Kostenübersichten

UK Bekstraße (TSV-Heim)

Budget 1110-30001-80 vom 21.04.2016

Kostenart	Kosten
A. Herrichtungskosten	
Trockenbau	8.967 €
Klempnerarbeiten	7.069 €
Elektroarbeiten	11.382 €
Sanitärarbeiten	10.118 €
Einbauküchen	20.230 €
Fliesenarbeiten	4.974 €
Malerarbeiten	6.238 €
Bodenbeläge	3.333 €
Sitzbänke	7.768 €
B. Brandschutz	
Brandschutzkonzept	3.873 €
Fluchttreppe	25.916 €
Fluchttüren	4.892 €
Brandmeldeanlage	11.193 €
Feuerlöscher, Fluchtwegleuchten	2.335 €
C. Sonstige Kosten	
Prüfstatik	1.823 €
Schließanlage	986 €
Bauendreinigung	618 €
Gesamt	131.715 €

UK Industriestraße

Budget 1110-30001-81 vom 10.05.2016

Kostenart	Kosten
A. Herrichtungskosten	
Trockenbau	49.091 €
Fensterverkleidungen	9.502 €
Innentüren	5.547 €
Treppengeländer, innen	2.206 €
Elektroarbeiten	28.209 €
Sanitärarbeiten	76.000 €
Einbauküchen	27.151 €
Fliesenarbeiten	12.000 €
Malerarbeiten	6.310 €
Bodenbeläge	7.909 €
B. Brandschutz	
Brandschutzkonzept	4.998 €
Fluchttreppe	37.975 €
Fluchttüren	15.774 €
Brandmeldeanlage	48.544 €
Notlichtanlage, Sich.beleuchtung	17.000 €
C. Sonstige Kosten	
Prüfstatik	2.000 €
Schließanlage	3.000 €
Bauendreinigung	1.500 €
Gesamt	354.716 €