

FACHDIENST	BESCHLUSSVORLAGE
Fachdienst Gebäudemanagement	

Geschäftszeichen	Datum 19.08.2016	BV/2016/089
------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	1	08.09.2016		

Erweiterung Gebrüder-Humboldt-Schule - 1. BA - Baubeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss beschließt, den I. BA zur Erweiterung der Gebrüder-Humboldt-Schule um zu setzen.

Mittel stehen im Budget 2182 01707 90001 zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen? ☒ Ja ☐ Nein			
FINANZIERUNG			
Gesamtkosten der Maßnahmen (I.+II. BA)	Jährliche Folge- kosten/-lasten	Eigenanteil	Zuschüsse /Beiträge
ca. 2. Mio EUR	3.000 EUR	100 %	/ EUR
Veranschlagung im			Produkt 2182 01707 90001
Ergebnisplan		Finanzplan (für Investitionen)	
2016 Betrag:	EUR	2016 : 660.000 EUR	
2017 Betrag:	EUR	2017 : 1.32 Mio EUR	
2018 Betrag:	EUR	2018 Betrag: EUR	
2019 Betrag:	EUR	2019 Betrag: EUR	

Begründung:

1. Ziel(e) der Maßnahme und Grundlage(n)/Indikator(en) für die Zielerreichung:

Die Stadt Wedel ist als Schulträger verpflichtet, ein leistungsfähiges, pädagogisch ansprechendes und wohnortnahes Schulangebot sicherzustellen.

2. Darstellung des Sachverhalts:

An der Gebrüder-Humboldt-Schule sind im Jahre 2015 Container für zwei Klassenräume angemietet und aufgestellt worden, um den dringenden Raumbedarf der Schule zu decken. Das Büro Architektenpartner hatte ein Konzept zur Erweiterung der Schule im Auftrag. Dieses Konzept sieht zwei Bauabschnitte vor:

- I. BA: Anbau von drei Klassenräumen an den alten Teil des Mühlenwegflügels Richtung Osten.
- II. BA: Aufstockung des '68er Anbaus incl. Errichtung des 2. Rettungsweges aus diesem Gebäudeteil.

Die Planung für den I. BA ist nun abgeschlossen (s. Anlage). Der Bauantrag soll Ende September/Anfang Oktober eingereicht werden. Dann kann die Ausschreibung vorbereitet werden und im Frühjahr könnte mit dem Bau begonnen werden. Der II. BA könnte im Jahre 2017 geplant und begonnen werden.

3. Stellungnahme der Verwaltung:

Der Schulhof der Gebrüder-Humboldt-Schule ist sehr klein. Die Klassenraumcontainer verschärfen die Situation.

Die bestehende Raumnot wird durch die Anmietung der Container nur vorübergehend gelindert. Die Verwirklichung des I.BA bedeutet bereits eine deutliche Entlastung. Die Container können zurückgegeben werden und der Schulhof bietet wieder etwas mehr Platz.

4. Entscheidungsalternativen und Konsequenzen:

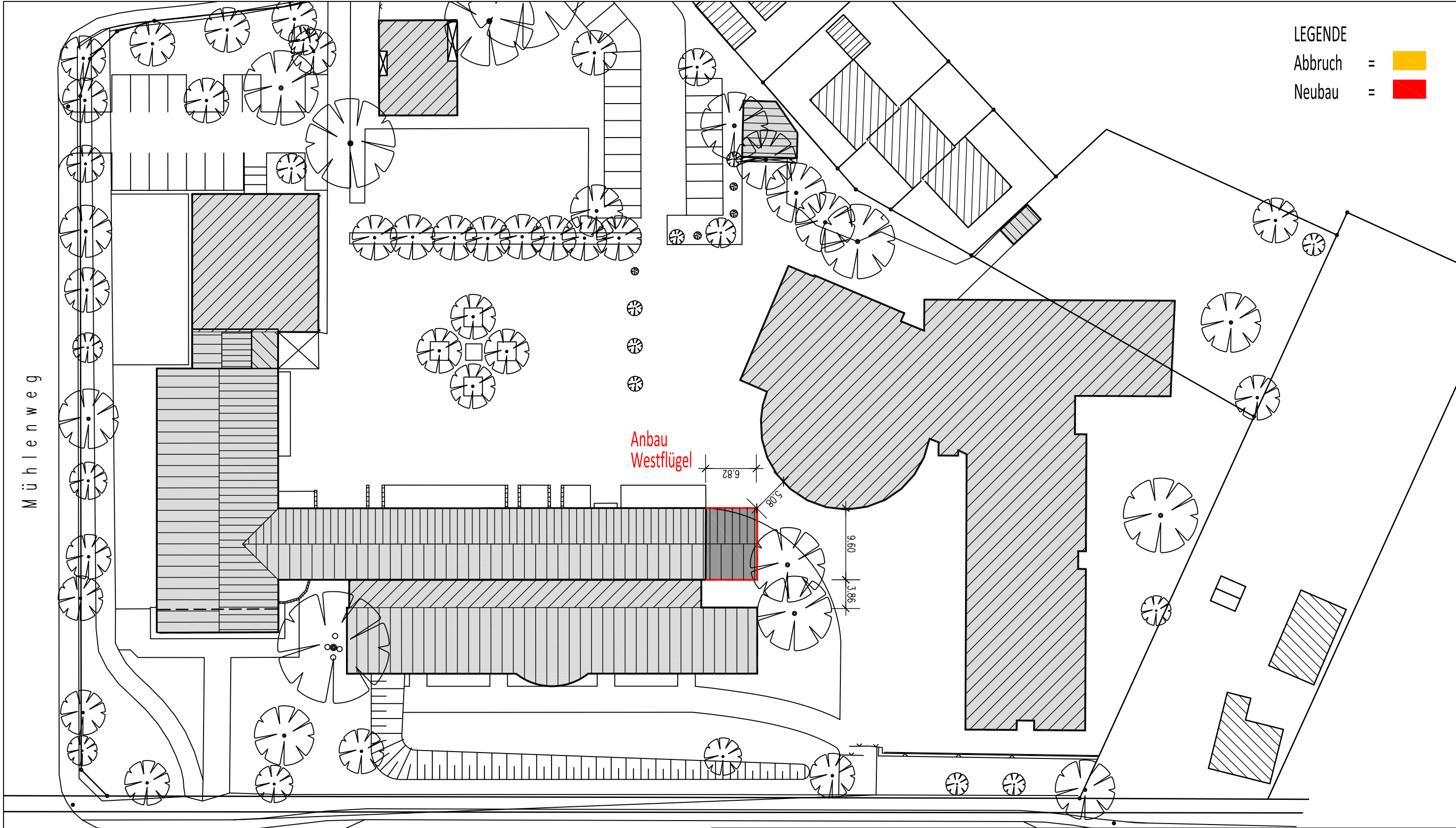
Der Baubeschluss wird nicht gefasst. Die Container bleiben auf dem Schulhof und müssten, bei weiter bestehendem Raumbedarf, aufgestockt werden.

5. Darstellung der Kosten und Folgekosten:

- I. BA : 660.000 € brutto
- II. BA : 1.32 Mio € brutto
- Jährliche Folgekosten ca. 3.000 €

Anlagen

Werden nachgereicht.



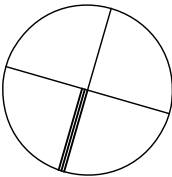
LEGENDE

Abbruch =

Neubau =

Anbau
Westflügel

Erweiterung Gebr.-Humboldt-Schule		410 VE 10 Lageplan	
Adresse Bauvorhaben	Rosengarten 18, 22880 Wedel	Maßstab	1:500
Bauherr	Stadt Wedel Rathausplatz 3-5 22880 Wedel Unterschrift:	Planstufe	Vorentwurfsplanung
		Format	VE_GHS Erweiterung Lageplan
Entwurfsverfasser ArchitektenPartner	ArchitektenPartner Behrend Schaaf Guzielski Architekten, Betriebswirt und Projektsteuerer PartG mbB Stadtdeich 27, D-20097 Hamburg +49 (40) 299 921-0 Unterschrift:	Datei	DIN A3
		Gezeichnet BIM	Datum 17.08.2016 Status
Projektleitung	Dipl. Ing. Architekt Gernot Guzielski		





LEGENDE

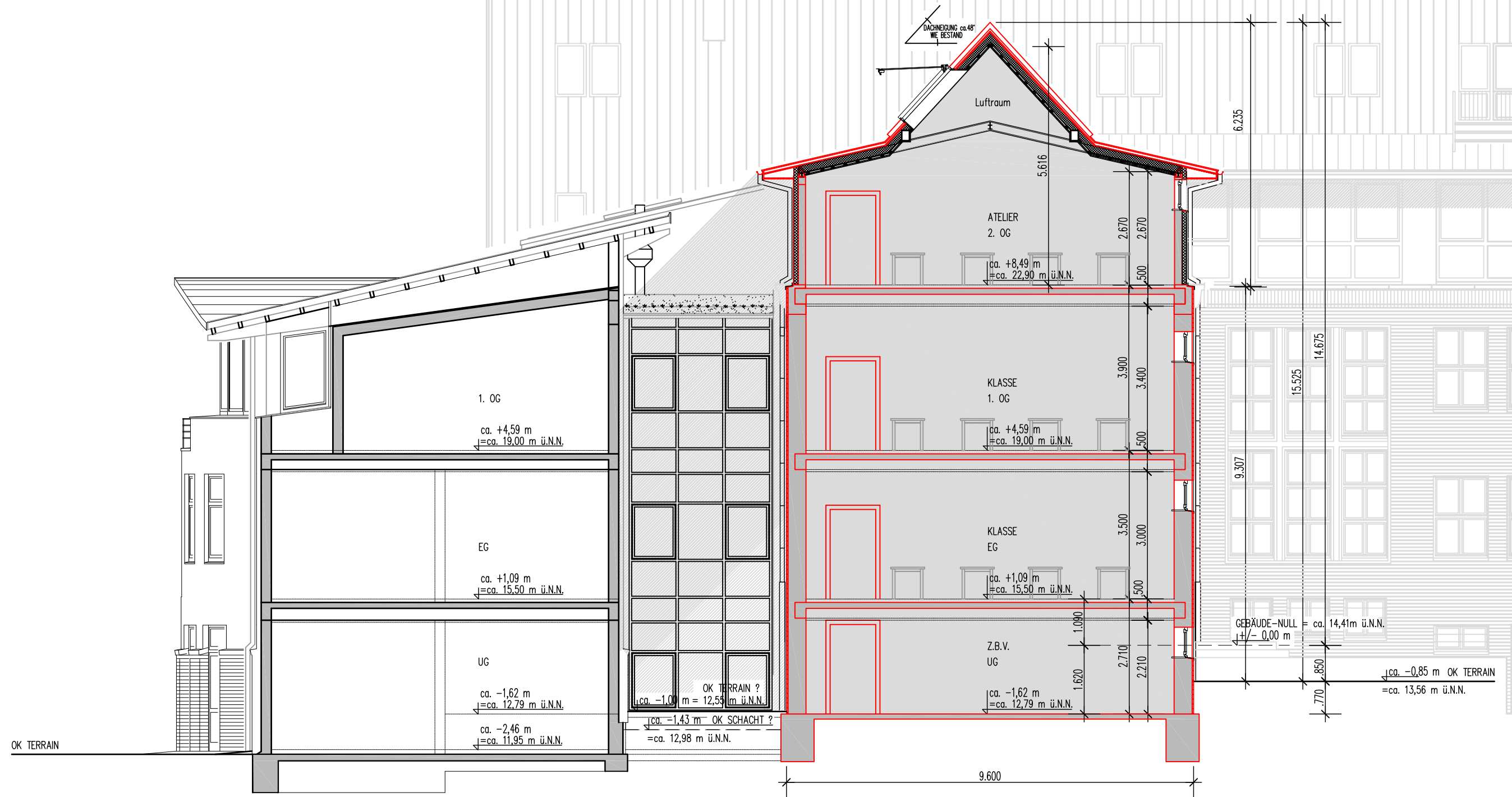
- Abbruch = 
- Neubau = 

Erweiterung Gebr.-Humboldt-Schule		410 VE 31		Westflügel Ansicht Süd	
Adresse Bauvorhaben	Rosengarten 18, 22880 Wedel	Maßstab	1:100		
Bauherr	Stadt Wedel Rathausplatz 3-5 22880 Wedel Unterschrift:	Planstufe	Vorentwurfsplanung		
		Format	VE_GHS Erweiterung		
Entwurfsverfasser	ArchitektenPartner Behrend Schaaf Guzielski Architekten, Betriebswirt und Projektsteuerer PartG mbB Stadtdeich 27, D-20097 Hamburg +49 (40) 299 921-0 Unterschrift:	Datei	DIN A3		
		Gezeichnet BIM	Datum 17.08.2016	Status	
Projektleitung	Dipl. Ing. Architekt Gernot Guzielski				



LEGENDE
Abbruch = 
Neubau = 

Erweiterung Gebr.-Humboldt-Schule		410 VE 30		Westflügel Ansicht	
Adresse Bauvorhaben	Rosengarten 18, 22880 Wedel	Maßstab	1:100		
Bauherr	Stadt Wedel Rathausplatz 3-5 22880 Wedel Unterschrift:	Planstufe	Vorentwurfsplanung		
		Format	VE_GHS Erweiterung		
Entwurfsverfasser  ArchitektenPartner	ArchitektenPartner Behrend Schaaf Guzielski Architekten, Betriebswirt und Projektsteurer PartG mbB Stadtdeich 27, D-20097 Hamburg +49 (40) 299 921-0 Unterschrift:	Datei	DIN A3		
		Gezeichnet BIM	Datum 17.08.2016	Status	
Projektleitung	Dipl. Ing. Architekt Gernot Guzielski				

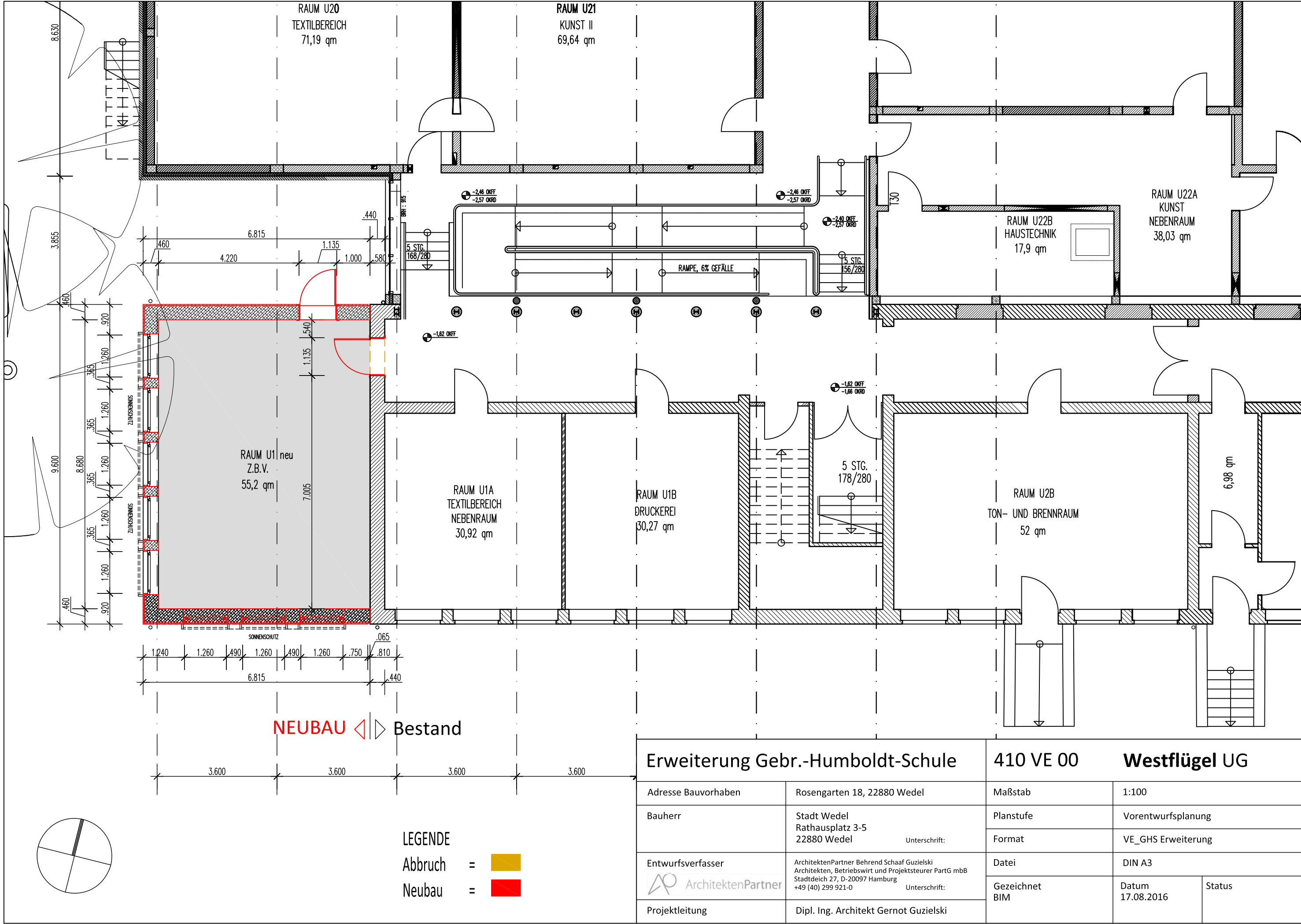


Bestand ◁ ▷ **NEUBAU** ◁ ▷ Bestand

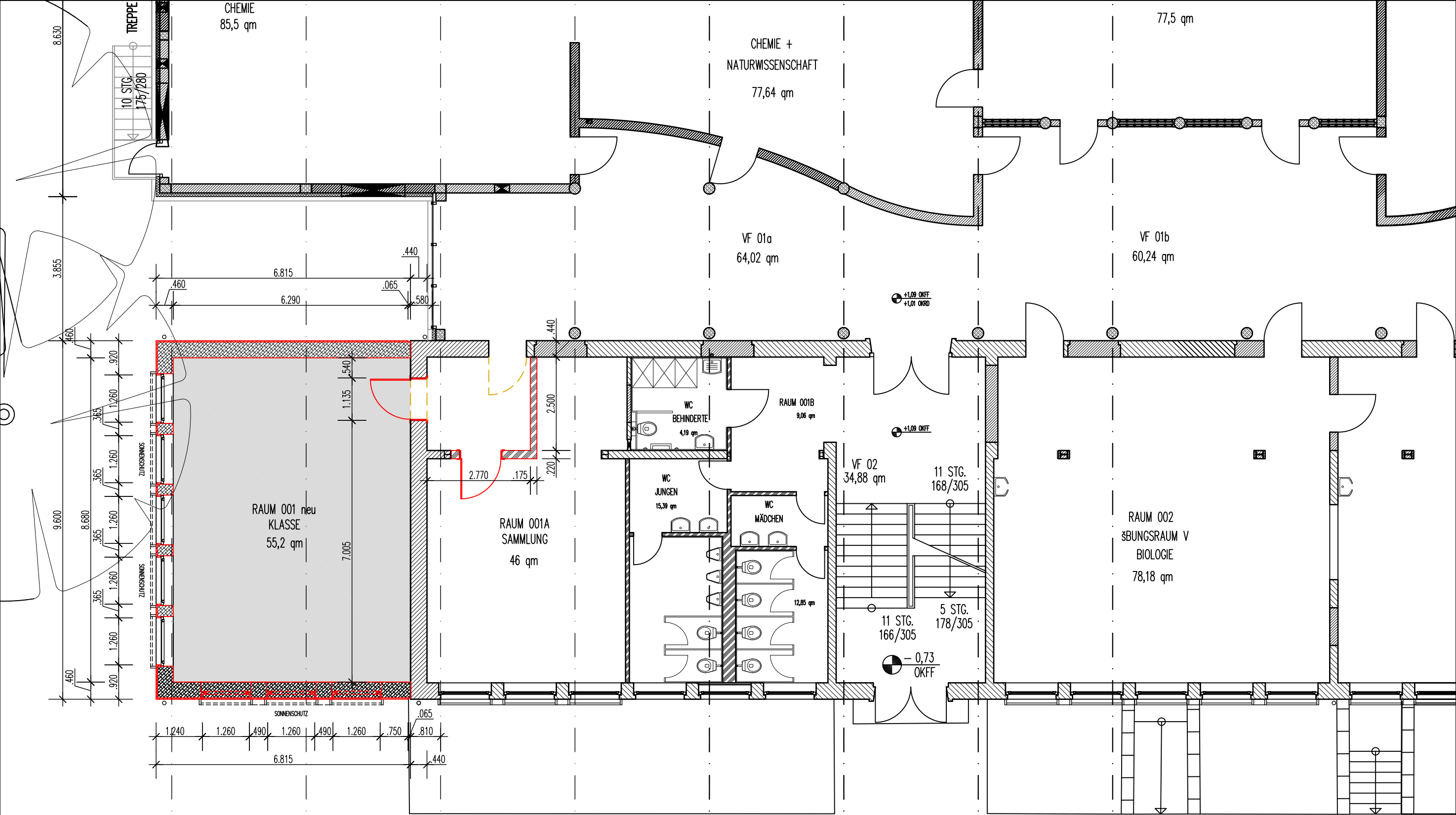
LEGENDE

Abbruch = 
Neubau = 

Erweiterung Gebr.-Humboldt-Schule		410 VE 20 Westflügel Schnitt	
Adresse Bauvorhaben	Rosengarten 18, 22880 Wedel	Maßstab	1:100
Bauherr	Stadt Wedel Rathausplatz 3-5 22880 Wedel Unterschrift:	Planstufe	Vorentwurfsplanung
		Format	VE_GHS Erweiterung
Entwurfsverfasser	ArchitektenPartner Behrend Schaaf Guzielski Architekten, Betriebswirt und Projektsteuerer PartG mbB Stadtdeich 27, D-20097 Hamburg +49 (40) 299 921-0 Unterschrift:	Datei	DIN A3
		Gezeichnet BIM	Datum 17.08.2016 Status
Projektleitung	Dipl. Ing. Architekt Gernot Guzielski		



Erweiterung Gebr.-Humboldt-Schule		410 VE 00 Westflügel UG	
Adresse Bauvorhaben	Rosengarten 18, 22880 Wedel	Maßstab	1:100
Bauherr	Stadt Wedel Rathausplatz 3-5 22880 Wedel Unterschrift:	Planstufe	Vorentwurfsplanung
		Format	VE_GHS Erweiterung
Entwurfsverfasser	ArchitektenPartner Behrend Schaaf Guzielski Architekten, Betriebswirt und Projektsteuerer PartG mbB Stadtdeich 27, D-20097 Hamburg +49 (40) 299 921-0 Unterschrift:	Datei	DIN A3
		Gezeichnet BIM	Datum 17.08.2016 Status
Projektleitung	Dipl. Ing. Architekt Gernot Guzielski		



NEUBAU ◁ ▷ Bestand

LEGENDE

- Abbruch = 
Neubau = 

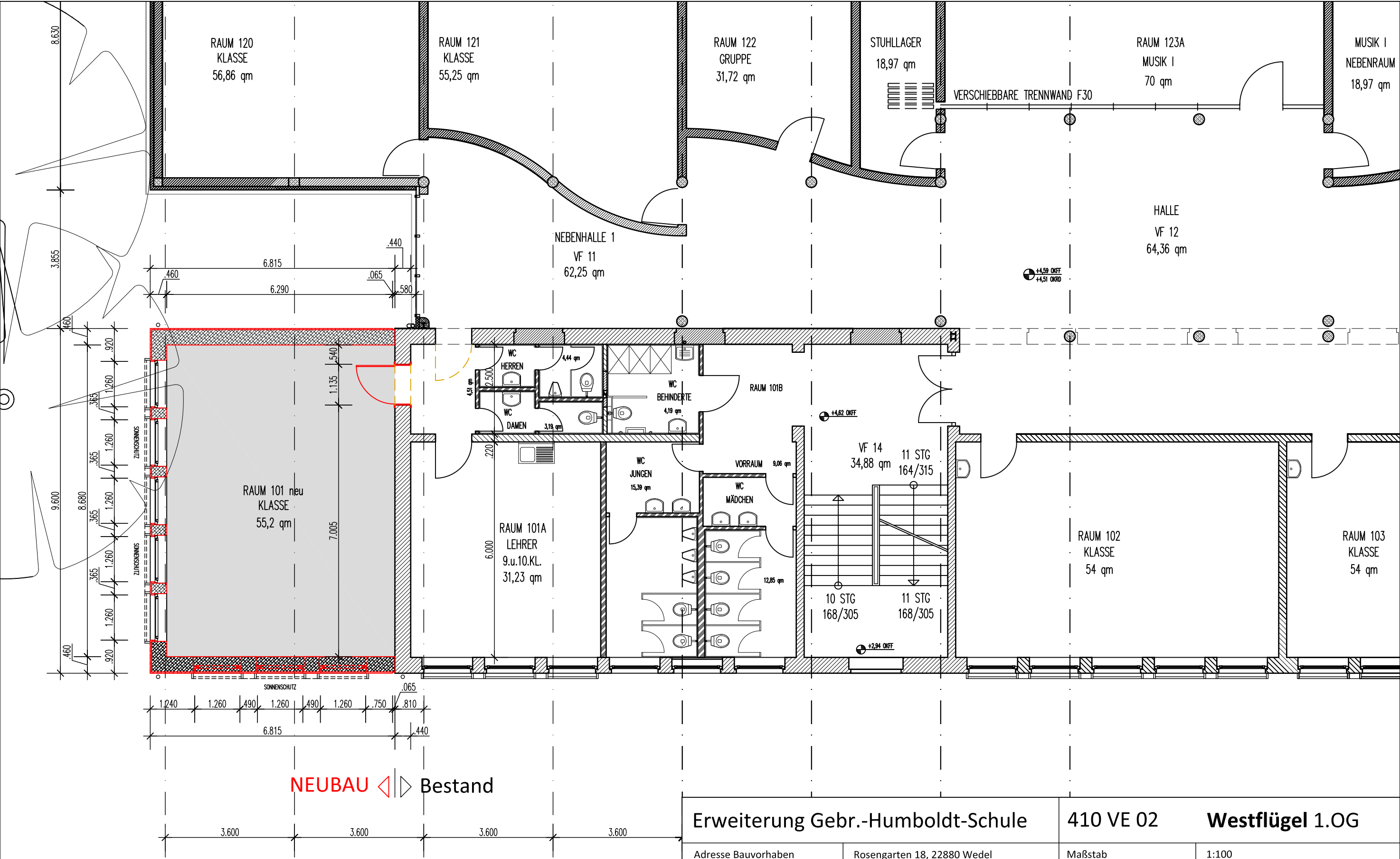
Erweiterung Gebr.-Humboldt-Schule

410 VE 01

Westflügel EG

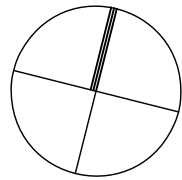
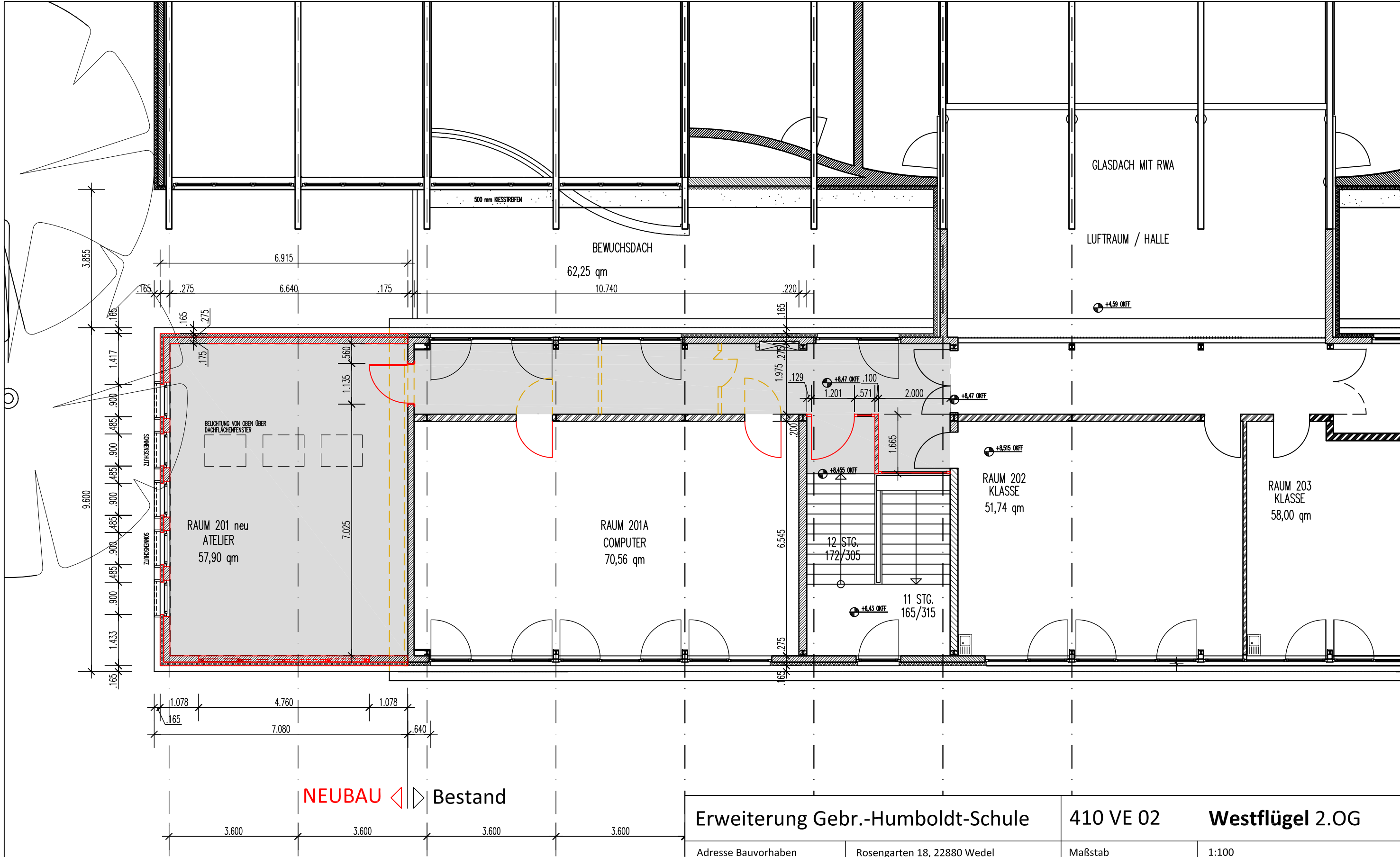
Adresse Bauvorhaben	Rosengarten 18, 22880 Wedel
Bauherr	Stadt Wedel Rathausplatz 3-5 22880 Wedel Unterschrift:
Entwurfsverfasser	ArchitektenPartner Behrend Schaaf Guzielski Architekten, Betriebswirt und Projektsteuerer PartG mbB Stadtdeich 27, D-20097 Hamburg +49 (40) 299 921-0 Unterschrift:
Projektleitung	Dipl. Ing. Architekt Gernot Guzielski

Maßstab	1:100
Planstufe	Vorentwurfsplanung
Format	VE_GHS Erweiterung
Datei	DIN A3
Gezeichnet BIM	Datum17.08.2016 Status



LEGENDE
Abbruch = 
Neubau = 

Erweiterung Gebr.-Humboldt-Schule		410 VE 02 Westflügel 1.OG	
Adresse Bauvorhaben	Rosengarten 18, 22880 Wedel	Maßstab	1:100
Bauherr	Stadt Wedel Rathausplatz 3-5 22880 Wedel Unterschrift:	Planstufe	Vorentwurfsplanung
		Format	VE_GHS Erweiterung
Entwurfsverfasser	ArchitektenPartner Behrend Schaaf Guzielski Architekten, Betriebswirt und Projektsteurer PartG mbB Stadtdeich 27, D-20097 Hamburg +49 (40) 299 921-0 Unterschrift:	Datei	DIN A3
		Gezeichnet BIM	Datum 17.08.2016 Status
Projektleitung	Dipl. Ing. Architekt Gernot Guzielski		



- LEGENDE
- Abbruch =
 - Neubau =

Erweiterung Gebr.-Humboldt-Schule		410 VE 02 Westflügel 2.OG	
Adresse Bauvorhaben	Rosengarten 18, 22880 Wedel	Maßstab	1:100
Bauherr	Stadt Wedel Rathausplatz 3-5 22880 Wedel	Planstufe	Vorentwurfsplanung
		Format	VE_GHS Erweiterung
Entwurfsverfasser	ArchitektenPartner Behrend Schaaf Guzielski Architekten, Betriebswirt und Projektsteurer PartG mbB Stadtdeich 27, D-20097 Hamburg +49 (40) 299 921-0	Datei	DIN A3
		Gezeichnet BIM	Datum 17.08.2016
Projektleitung	Dipl. Ing. Architekt Gernot Guzielski	Status	