

FACHDIENST	BESCHLUSSVORLAGE
Stadtentwässerung	

Geschäftszeichen SEW	Datum 08.11.2016	BV/2016/123
-------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	1	03.11.2016		
Rat	2	17.11.2016		

V. Nachtragssatzung über die Erhebung von Beiträgen für die Abwasserbeseitigung der Stadt Wedel (Beitragssatzung)

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Wedel beschließt die der Beschlussvorlage im Original beigefügte V. Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Abwasserbeseitigung der Stadt Wedel (Beitragssatzung).

Finanzielle Auswirkungen? ☒ Ja ☐ Nein s. Pkt. 5			
FINANZIERUNG			
Gesamtkosten der Maßnahmen	Jährliche Folge- kosten/-lasten	Eigenanteil	Zuschüsse /Beiträge
EUR	EUR	EUR	EUR
Veranschlagung im			Produkt
Ergebnisplan		Finanzplan (für Investitionen)	
2016 Betrag:	EUR	2016 Betrag:	
2017 Betrag:	EUR	2017 Betrag:	
2018 Betrag:	EUR	2018 Betrag:	
2019 Betrag:	EUR	2019 Betrag:	

Begründung:

1. Ziel(e) der Maßnahme und Grundlage(n)/Indikator(en) für die Zielerreichung:

Ziel der V. Nachtragssatzung ist es, die Beitragssatzung dem neuesten Stand hinsichtlich Rechtsprechung und Beitragskalkulationen anzupassen.

2. Darstellung des Sachverhalts:

Die Satzungsänderung umfasst insbesondere eine Änderung der Beitragssätze. Daneben sind einige Anpassungen erforderlich, um die Anwendung der Satzung rechtssicherer zu gestalten.

Die Beitragskalkulation beinhaltet sowohl abgeschlossene Baumaßnahmen im zurückliegenden Zeitraum, als auch die derzeit geplanten Maßnahmen bis 2018.

3. Stellungnahme der Verwaltung:

Die Rechnungsperiode der letzten Beitragskalkulation ist abgelaufen, sodass nunmehr eine neue Kalkulation erstellt werden musste. Diese ist in der Anlage 3.1 bis 3.3 beigelegt.

Um ausreichend repräsentative Bauvorhaben in die neue Rechnungsperiode zu integrieren, war die Ausdehnung der Rechnungsperiode auf einen Zeitraum von 2002 bis 2018 erforderlich.

Die Höhe der Beiträge ergibt sich aus der Division der im Kalkulationszeitraum (2002 bis 2018) für den Anschluss von Grundstücken an den öffentlichen Schmutz- und Niederschlagswasserkanal angefallenen bzw. anfallenden Aufwendungen und der im gleichen Zeitraum angeschlossenen bzw. anzuschließenden Flächen.

Die Flächen werden unter Berücksichtigung der Ausnutzbarkeit auf die entsprechenden Maßstabseinheiten berechnet.

Im Ergebnis reduziert sich die Höhe der allgemeinen Beiträge für Schmutz- und Niederschlagswasser. Dagegen ergibt sich bei den besonderen Beiträgen eine Steigerung.

In der abgelaufenen Rechnungsperiode wurden noch einige große Baumaßnahmen, wie z. B. der Anschluss des Baugebietes Wieden und Langenkamp von der Stadtentwässerung Wedel selbst durchgeführt. Immer häufiger erfolgt die innere Erschließung von Baugebieten direkt durch die jeweiligen Investoren. Die Aufwendungen im öffentlichen Bereich werden dadurch geringer und reduzieren sich teilweise lediglich auf die Herstellung von Grundstücksanschlusskanälen.

Das erklärt auch, dass die besonderen Beiträge gegenüber den allgemeinen Beiträgen ansteigen.

4. Entscheidungsalternativen und Konsequenzen:

Entscheidungsalternativen liegen nicht vor. Soweit der Beschluss über die Nachtragssatzung nicht gefasst wird, können Beiträge nicht mehr rechtssicher veranlagt werden.

5. Darstellung der Kosten und Folgekosten:

Die Satzung hat im Rahmen von städtischen Bauvorhaben finanzielle Auswirkungen in der Form, dass Kosten in Höhe der zu veranschlagenden Beiträge erhoben werden müssen.

Anlagen

- | | |
|-------------|---|
| 1. | Text der V. Nachtragssatzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Abwasserbeseitigung der Stadt Wedel (Beitragssatzung) |
| 2. | Gegenüberstellung alt/neu |
| 3.1 bis 3.3 | Kalkulation der Beitragssätze (3.1 bis 3.3) |

	Straße	Gebiet	GFZ	Nutzungsfaktor	GRZ	Grundstücksfläche	tatsächl. Größe	Fläche SW m²	GAK* SW m²	Fläche NW m²	GAK NW m²
2002	Spitzerdorfstraße	WR	I	1,00	0,40	2.735,00		2.735,00	2.735,00	1.094,00	1.094,00
	Im Sandloch	WA	I			600,00				600,00	600,00
	Fahrenkamp	IB	I	1,00		57.089,50	79.465,00	57.089,50	57.089,50		
	Siedmoorweg	IB	I	1,00		6.872,50	37.036,00	6.872,50	6.872,50		
	Schlödelweg		I	1,00		898,00	898,00	898,00	898,00		
	Hautentwiete		I	1,00		640,00		640,00	640,00		
	An d. Windmühle	MI	IV	2,20	0,40	2.081,00		4.578,20	4.578,20	832,40	832,40
		MI	I	1,00		1.777,00		1.777,00	1.777,00		
		WA	I	1,30		966,00		1.255,80	1.255,80		
	Holmer Str.	WA	II	1,30		4.641,00		6.033,30	6.033,30		
	Breiter Weg	IB	I			1.000,00		1.000,00	1.000,00		
	Im Flerren		II	1,30	0,30	7.649,00		9.943,70	9.943,70	2.294,70	2.294,70
	Erlenweg				0,40	1.851,00				740,40	740,40
2003	Flerrentwiete		I	1,00		1.851,00		1.851,00	1.851,00		
	Im Sandloch				0,40	423,00				169,20	169,20
					0,40	377,00				150,80	150,80
	Sandlochweg				0,40	818,60	2.046,50	818,60	818,60	327,44	327,44
	Holmer Str.		I	1,00		820,00		820,00	820,00		
			II	1,30		1.467,00	1.467,00	1.907,10	1.907,10		
	Pöhlenweg					340,00	850,00	340,00	340,00	136,00	136,00
	Hosegstieg		I	1,00		620,00	2.046,50	620,00	620,00		
	Egenbüttelweg	WA	I	1,00		803,00		803,00	803,00		
	Fahrenkamp		I	1,00		882,00	882,00	882,00	882,00		
	Hosegstwiete		I	1,00		850,00	15.807,00	850,00	850,00		
	Holmer Str.		I	1,00		1.080,00	4.446,00	1.080,00	1.080,00		
	Pinneberger Str. div.		I	1,00		4.583,00	234.549,00	4.583,00	4.583,00		
2004	Pinneberger Str.		II	1,30	0,60	1.782,00	1.782,00	2.316,60	2.316,60	1.069,20	1.069,20
	Lindenstr.		I			464,00		464,00	464,00		
	Haubargtwiete		I	1,00		1.150,00	6.642,00	1.150,00	1.150,00		
	Holmer Str. div.		I	1,00		9.705,50	51.015,00	9.705,50	9.705,50		
	(+Haubargtwiete2)		II	1,30		2.615,00	51.157,00	3.399,50	3.399,50		
			I	1,00		580,00	2.862,00	580,00	580,00		
	Hosegstieg div.		I	1,00		6.212,50	29.103,00	6.212,50	6.212,50		
	Hosegstwiete div.		I	1,00		2.450,00	19.107,00	2.450,00	2.450,00		
	Kleinsiedlerweg		I	1,00		290,00	725,00	290,00	290,00		
	Pinneberger-Str. div.		I	1,00		30.751,50	113.664,00	30.751,50	30.751,50		
	Gnäterkuhlenweg		I	1,00		3.620,00	5.897,00				
2005	Ansariusweg		II	1,30		209,00		271,70	271,70	83,60	83,60
	Bündtwiete		I	1,00	0,20	1.517,00		1.517,00	1.517,00	303,40	303,40
	Feldstr.		II	1,30	0,40	1.660,50		1.660,50	1.660,50	664,20	664,20
	Sandlochweg				0,40	284,00	710,00	284,00	284,00	113,60	113,60
	Gnäterkuhlenweg		II	1,30		1.015,00	33.278,00	1.319,50	1.319,50		
	Lindenstr.		II	1,30	0,40	271,00		352,30	352,30	108,40	108,40
2006	Riststr.		I			523,00		523,00	523,00		
	Lindenstr		I		0,40	476,00		476,00	476,00	190,40	190,40
	Grüner Born		I		0,40	256,00		256,00	256,00	102,40	102,40
	Auweide		III	1,60	0,40	6.302,00		10.083,20	10.083,20	2.520,80	2.520,80
	Rosengarten				0,60	1.996,00				1.197,60	1.197,60
	Steinberg		II	1,30	0,30	321,00		417,30	417,30	96,30	96,30
	Steinberg		II	1,30	0,30	324,00		421,20	421,20	97,20	97,20
	Appelboomtwiete div.		II	1,30	0,30	12.553,00		16.318,90	16.318,90	3.765,90	3.765,90
2007	Wiedestr.		II	1,30	0,30	2.222,00		2.888,60	2.888,60		
	Lindenstr.		II	1,30	0,40	1.320,00				528,00	528,00
2008	Gnäterkuhlenweg		I			1.070,00	17.484,00	1.070,00	1.070,00		
	Egenbüttelweg div.		I			2.190,00	3.144,00	2.190,00	2.190,00		
	Am Marienhof div.		II	1,30	0,40	3.700,00	26.135,00	4.810,00	4.810,00		
	Wiedestraße		II	1,30	0,30	666,60				199,98	199,98
2009	Wiedestraße		II	1,30	0,30	666,60	2.222,00			666,60	666,60
	Bullenseedamm		I			500,00	1.110,00	107,50	107,50		
	Bullenseedamm		I			670,00	956,00	670,00	670,00		
	Steinberg				0,25	1.860,00				465,00	465,00
	Wieden (Eibenweg/Steinberg u. a.)		II	1,30	0,30	18.299,50		23.789,35	23.789,35	5.489,85	5.489,85
			II	1,30	0,30	2.345,00		3.048,50	3.048,50	703,50	703,50
2010	Pinneberger Str.		II	1,30	0,40	1.097,00		1.426,10	1.426,10	438,80	438,80
	Steinberg		II	1,30	0,30	511,00		664,30	664,30	153,30	153,30
	Steinberg		II	1,30	0,25	1.642,00		2.134,60	2.134,60	410,50	410,50
	Pi-Str.		II	1,30	0,40	1.100,00		1.430,00	1.430,00	440,00	440,00
	Steinberg		II	1,30	0,30	664,00		863,20	863,20	199,20	199,20
	Steinberg hinter		II	1,30	0,30	3.851,00		5.006,30	5.006,30	1.155,30	1.155,30
	Pi-Str. (Buchs 2-4)		II	1,30	0,40	4.917,00		6.392,10	6.392,10	1.966,80	1.966,80
	Fahrenkamp		I			16.657,00	59.329,00	16.657,00	16.657,00		
	Schloßkamp		II	1,30		4.143,00		5.385,90	5.385,90		
			IV	2,20		1.194,00		2.626,80	2.626,80		
			IV	2,20		2.404,00		5.288,80	5.288,80		
	Grüner Born		I	1,00	0,40	415,00		415,00	415,00	166,00	166,00
	Bullenseedamm		I	1,00		2.880,00	7.703,00	2.880,00	2.880,00		
2011	Steinberg		I	1,00	0,40	987,00		987,00	987,00	394,80	394,80
	Pulverstraße	WA/MI			0,40	951,00				380,40	380,40
2012	Bündtwiete	WA	I	1,00	0,40	272,00		272,00	272,00	108,80	108,80
	Hollerbusch div.	WA	II	1,30	0,3/0,25	4356,00		5.662,80	5.662,80	1.640,21	1.640,21
2013	Nieland/ Langenkamp	GE/GI	IV, V	2,2+2,5	0,60	35264,63		77.582,19	77.582,19	21.558,78	21.558,78
	Bündtwiete div.	WA	II	1,30	0,20	2.668,00		3.468,40	3.468,40	533,60	533,60
	Siedmoorweg	AB	II	1,30		2.095,00	17.448,00	2.723,50	2.723,50	0,00	0,00
2014	Buchsbaumweg	MI	II	1,30	0,40	2.573,00		3.344,90	3.344,90	1.029,20	1.029,20
	Haubargtwiete		II	1,30		1.080,00	9.045,00	1.404,00	1.404,00	0,00	0,00
	Steinberg		II	1,30	0,40	104,00	5.969,00	135,20	135,20	41,60	41,60
2015	Fahrenkamp	WR	I	1,00		975,00		975,00	975,00	0,00	0,00
	Fahrenkamp	AB	I	1,00		577,75		577,75	577,75	0,00	0,00
	An der Au	WR	II	1,30		661,00		859,30	859,30	0,00	0,00
	Holmer Straße	WR	I	1,00		435,00		435,00	435,00	174,00	174,00
	Holmer Straße	WR	I	1,00		433,00		433,00	433,00	173,20	173,20
2016	Buchsbaumweg	MI	II	1,30	0,4	940,00		940,00	940,00	376,00	376,00
	Holmer Straße	WR			0,4	7.052,00				2.820,80	2.820,80
	Holmer Straße	WR			0,4	438,00				175,20	175,20
	Breiter Weg	WR			0,4	301,00				120,40	120,40
	Theaterstraße	MI	II	1,30	0,4	1.078,00		1.078,00	1.078,00	431,20	431,20
2017 Plan	Bündtwiete	WA	II	1,30	0,40	780,00		1.014,00	1.014,00	312,00	312,00
	Breiter Weg	WA			0,40	1.006,00				402,40	402,40
	An der Au div.	WA			0,40	1.170,00				468,00	468,00
	Mühlenweg	WA			0,40	480,00				192,00	192,00
	Höbüscentwiete	WA			0,40	463,00				185,20	185,20
	Rud.-Breitscheid-Str.	WA	II	1,30	0,40	509,00		661,70	661,70	203,60	203,60
	Gnäterkuhlenweg	WA			0,40	603,00				241,20	241,20
	Im Haacken	SO	V	2,5	0,60	9.116,00		22.790,00	22.790,00	5.469,60	5.469,60
	Hotel Stadthafen	SO	III	1,90	0,20	5.600,00		10.640,00	10.640,00	1.120,00	1.120,00
	Am Redder				0,30	23.609,00		44.857,10	44.857,10	7.082,70	7.082,70
								469.182,79	469.182,79	74.875,66	74.875,66

	SWHL 882500+882650	SW GAK 882600	NW HL 883500+883650	Anteil SEW	Anteil Stadt	NW GAK 883600
Einzelmaßnahmen	0,00	109.630,14	10.144,13	10.144,13		128.851,23
Fährenkamp	37.242,46	49.391,00				
Siedmoorweg	320.876,31	7.284,40				
Geesthang	258.207,69					
Egenbüttelweg	53.386,83	36.898,75				
Gnäterkuhlenweg	40.114,68	3.043,95				
Wieden	219.336,41	45.627,90	347.908,93	173.954,47	173.954,47	56.274,87
Langenkamp	151.588,78	16.339,96	438.054,11	219.027,06	219.027,06	43.301,36
Hotel Stadthafen B-Plan 20a		28.000,00				14.000,00
Am Redder		20.000,00				
	1.080.753,16	316.216,10		403.125,65		242.427,46

Beiträge Schmutzwasser neu			
Aufwendungen in €	Maßstabseinheiten SW in m²	allgem. Beitrag SW in €/m²	bes. Beitrag SW in €/m²
1.080.753,16	469.182,79	2,30 €	
316.216,10	469.182,79		0,67 €
Rechnungsperiode 2002-2018			

Beiträge Schmutzwasser alt			
Rechnungsperiode 2001-2012		3,05 €	0,52 €

Beiträge Niederschlagswasser neu			
Aufwendungen in €	Maßstabseinheiten NW in m²	allgem. Beitrag NW in €/m²	bes. Beitrag NW in €/m²
403.125,65	74.875,66	5,38 €	
242.427,46	74.875,66		3,24 €
Rechnungsperiode 2002-2018			

Beiträge Niederschlagswasser alt			
Rechnungsperiode 2001-2012		9,41 €	2,33 €

Gegenüberstellung der Aufwendungen und Maßstabseinheiten
zur Berechnung der allgemeinen und besonderen
Beiträge für Schmutz- und Niederschlagswasser pro m²

