

FACHDIENST Fachdienst Gebäudemanagement	BESCHLUSSVORLAGE
--	------------------

Geschäftszeichen	Datum 18.10.2016	BV/2016/131
------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	1	03.11.2016		

GHS, 1. Bauabschnitt, alternative Planung: Anbau ohne Kellergeschoss

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss beschließt im Zuge des 1. Bauabschnittes, trotz Kostensteigerung um ca. 39.000,- €, den Anbau mit nutzbarem Kellergeschoss zu errichten.

Finanzielle Auswirkungen? ☒ Ja ☐ Nein			
		FINANZIERUNG	
Gesamtkosten der Maßnahmen	Jährliche Folge- kosten/-lasten	Eigenanteil	Zuschüsse /Beiträge
699.000 EUR	32.000 EUR	100% EUR	EUR
Veranschlagung im			Produkt 2182 01707 90001
Ergebnisplan		Finanzplan (für Investitionen)	
2016 Betrag:	EUR	2016: 660.000 EUR	
2017 Betrag:	EUR	2017: 1.359.000 EUR	
2018 Betrag:	EUR	2018: EUR	
2019 Betrag:	EUR	2019: EUR	

Projektsteuerung Neubau Saß (-372)	Leiter/innen mitwirkender Fachdienste	Fachbereichsleiter/in Lieberknecht (-330)	Bürgermeister/in i.V.
---------------------------------------	--	--	--------------------------

Begründung:

1. Ziel(e) der Maßnahme und Grundlage(n)/Indikator(en) für die Zielerreichung:

Die Stadt Wedel ist als Schulträger verpflichtet, ein leistungsfähiges, pädagogisch ansprechendes und wohnortnahes Schulangebot sicherzustellen.

2. Darstellung des Sachverhalts:

An der Gebrüder-Humboldt-Schule sind im Jahre 2015 Container für zwei Klassenräume angemietet und aufgestellt worden, um den dringenden Raumbedarf der Schule zu decken. Das Büro Architektenpartner hatte ein Konzept mit grober Kostenschätzung zur Erweiterung der Schule im Auftrag. Es sieht zwei Bauabschnitte vor:

I. BA : Anbau von drei Klassenräumen an der Ostseite des alten Rosengartenflügels, incl. eines Kellerraumes „ZBV“, der als Ausweichraum für kleine Gruppen oder „DAZ-Gruppen“ genutzt werden kann. Als regulärer Klassenraum ist er nicht nutzbar, weil er nicht die erforderliche Höhe aufweist.

II. BA : Aufstockung des 68' er Anbaus incl. Errichtung des 2. Rettungsweges aus diesem Gebäudeteil.

Die Planungen des I. BA sind gem. Beschluss des UBFA nun bis zur Bauantragsreife fortgeschritten. Im Zuge der Fortschreibung der Planung hat sich ein höherer Bedarf im Bereich der Haustechnik ergeben:

Die Klassen benötigen einen Frischwasser - und damit Abwasseranschluss für Klassenwaschbecken. Das hat im Bereich des Abwassers eine geänderte Leitungsführung und Umlegung eines Abwasserschachtes in den Außenanlagen, sowie einen zusätzlichen Aufwand im Hochbau und eine Anpassung der Honorare zur Folge. Dadurch entstehen Mehrkosten zur bisherigen Kostenschätzung in Höhe von ca. 39.000€.

3. Stellungnahme der Verwaltung:

Die Waschbecken in den Klassen wurden als unabdingbar von der Schule dargestellt. Sie sollten trotz der zu erwartenden Mehrkosten hergestellt werden.

4. Entscheidungsalternativen und Konsequenzen:

Um die Mehrkosten zu kompensieren, könnte die Entscheidung getroffen werden, den Raum im UG nicht herzustellen. Bei Entfall dieses Raumes muss die Gründung modifiziert werden, s. Anlage. Die durch die Schule geplante Nutzung muss anderweitig sichergestellt werden.

5. Darstellung der Kosten und Folgekosten:

Kostenstand vom 13.10.16:

I. BA mit Keller: 698.443,82 € brutto -	KG 300 (Bau): 448.848,84 €
	KG 400 (TGA): 78.600,00 €
II. BA ohne Keller: 639.129,23 € brutto -	KG 300 (Bau) : 409.988,92 €
	KG 400 (TGA): 69.050,00 €

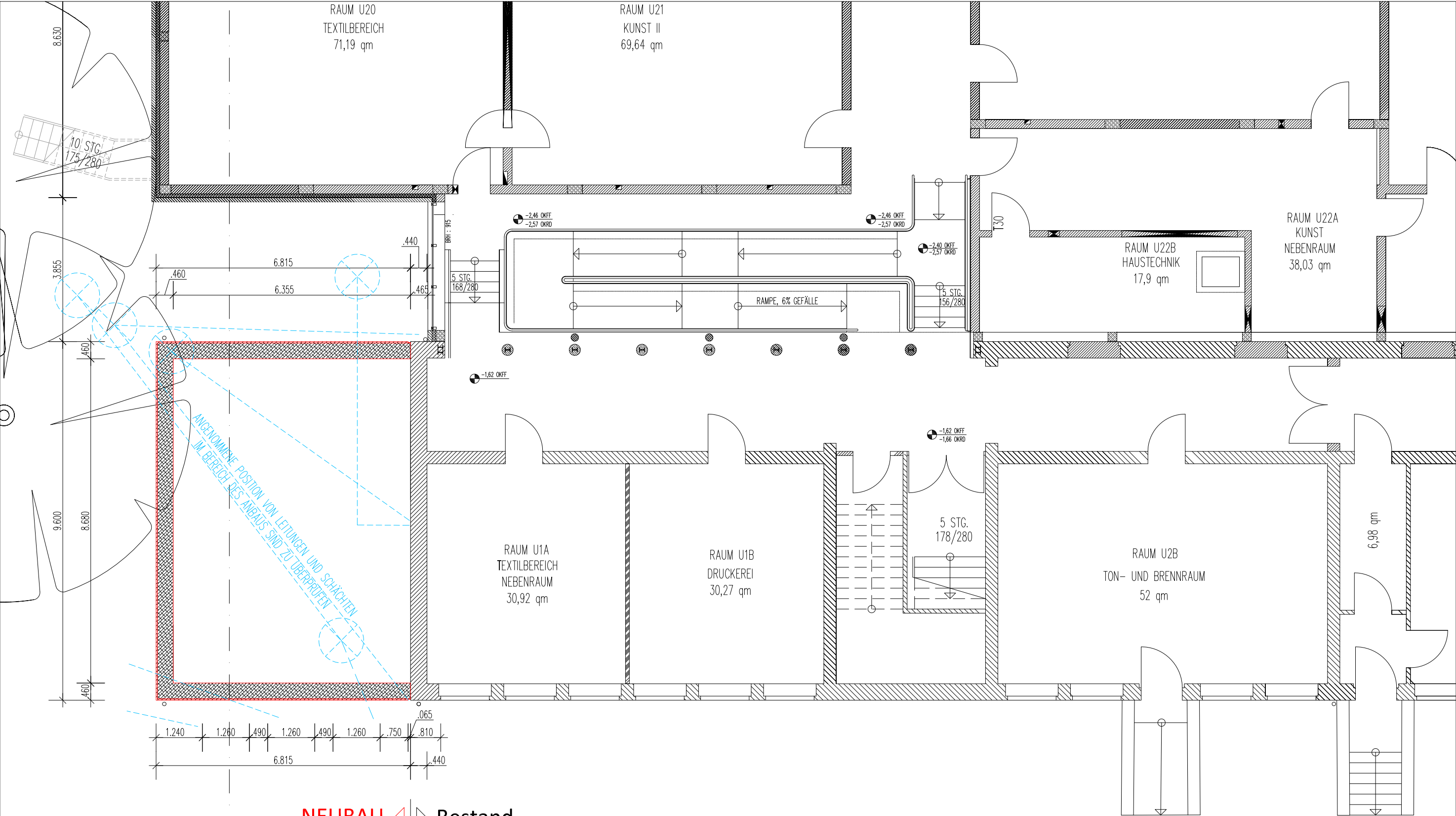
6. Begründung der Nichtöffentlichkeit:

Entfällt

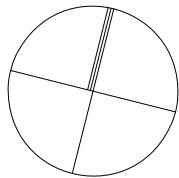
Anlagen: Planung mit und ohne Kellergeschoss

Anlagen

Planung ohne Kellergeschoss

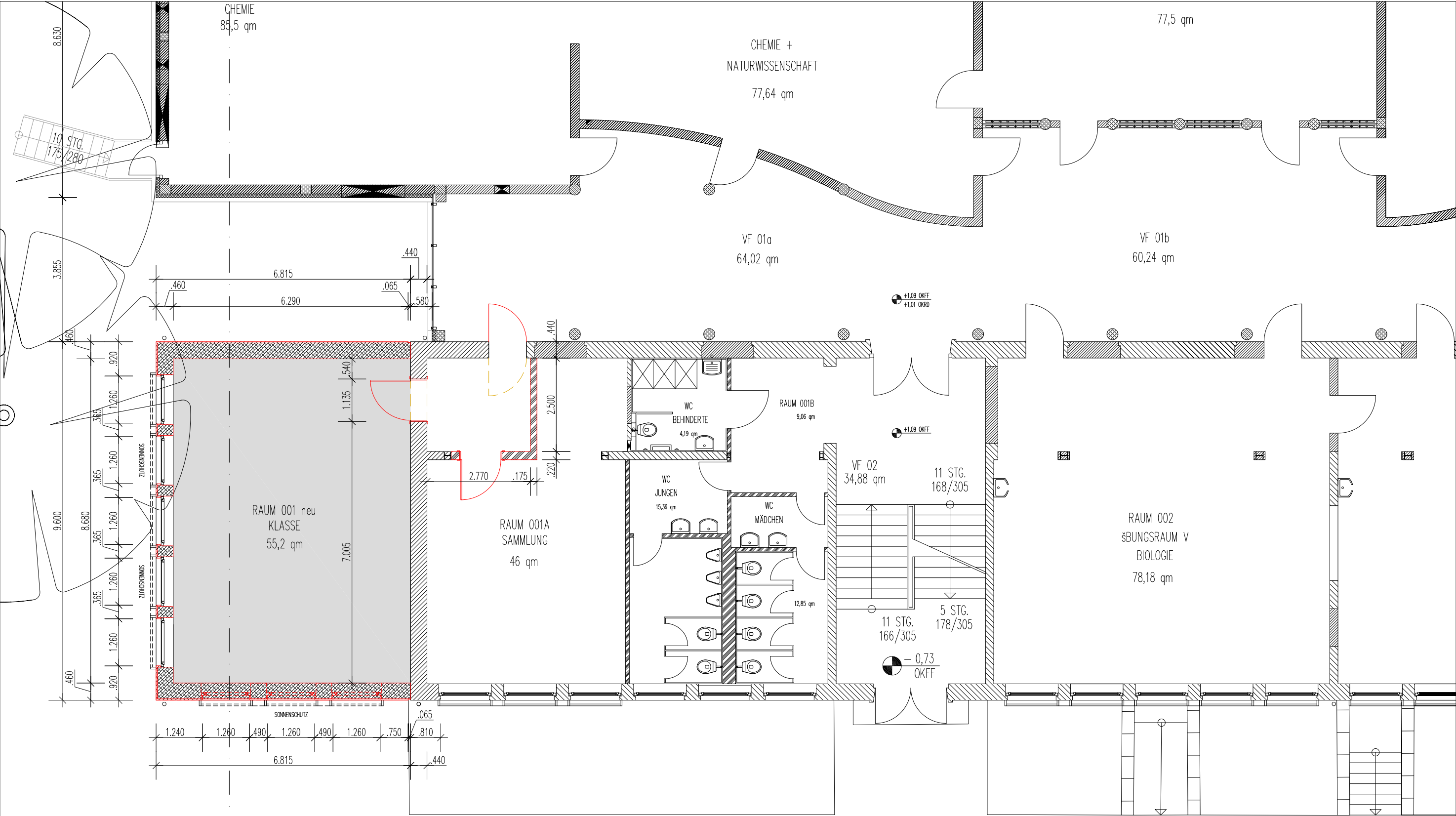


SCHNITT A-A ▶ **NEUBAU** ◀ ▶ **Bestand**



- LEGENDE
- Abbruch =
- Neubau =

Erweiterung Gebr.-Humboldt-Schule		410 E 00 Westflügel UG	
Adresse Bauvorhaben	Rosengarten 18, 22880 Wedel	Maßstab	1:100
Bauherr	Stadt Wedel Rathausplatz 3-5 22880 Wedel Unterschrift:	Planstufe	Entwurfsplanung
		Format	E_GHS Erweiterung
Entwurfsverfasser	ArchitektenPartner Behrend Schaaf Guzielski Architekten, Betriebswirt und Projektsteurer PartG mbB Stadtdeich 27, D-20097 Hamburg +49 (40) 299 921-0 Unterschrift:	Datei	DIN A3
		Gezeichnet BIM	Datum 11.10.2016 Status VORABZUG
Projektleitung	Dipl. Ing. Architekt Gernot Guzielski		

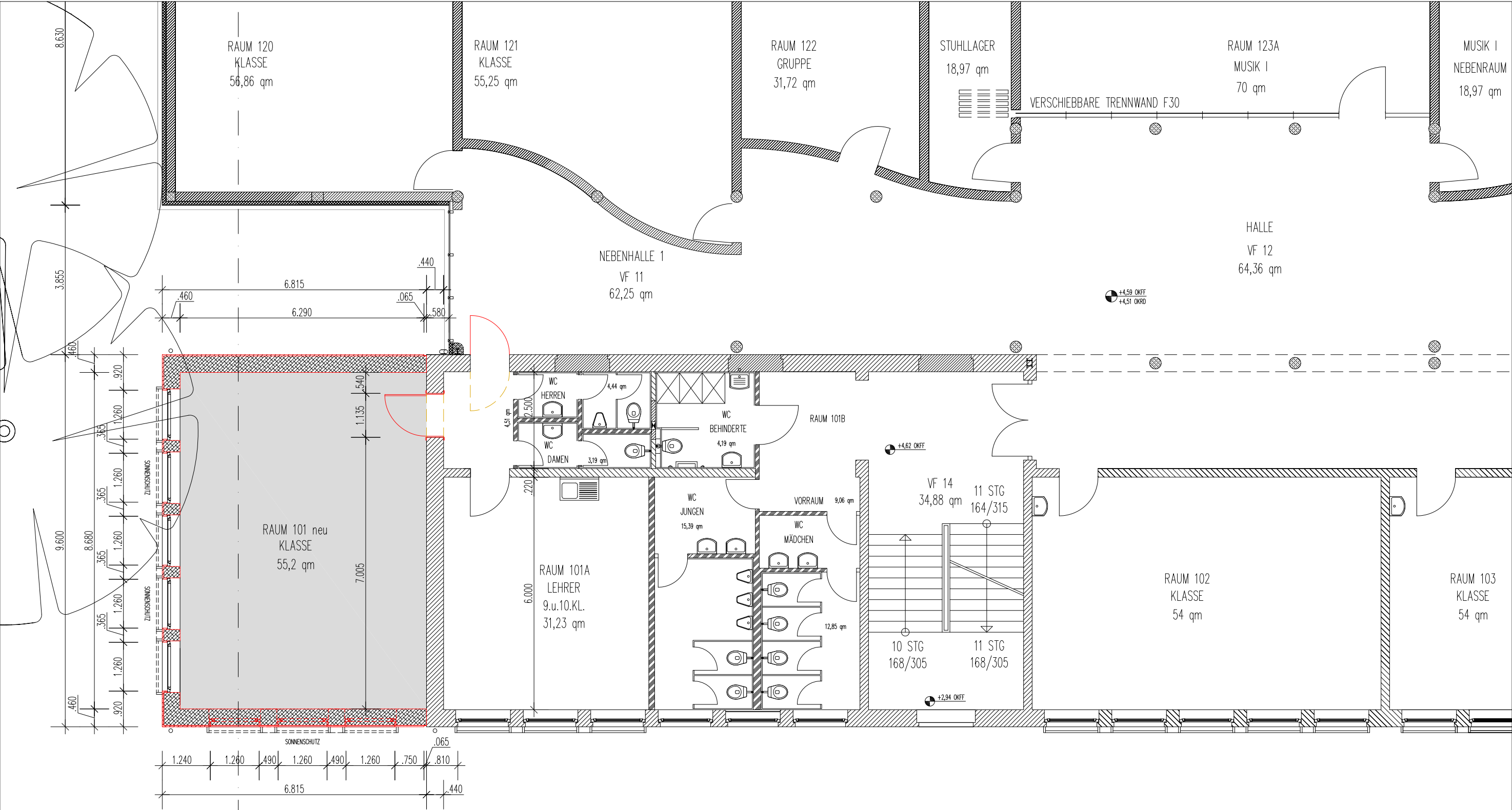


SCHNITT A-A

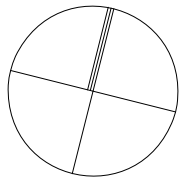
NEUBAU Bestand

- LEGENDE
- Abbruch = [Orange box]
 - Neubau = [Red box]

Erweiterung Gebr.-Humboldt-Schule		410 E 01 Westflügel EG	
Adresse Bauvorhaben	Rosengarten 18, 22880 Wedel	Maßstab	1:100
Bauherr	Stadt Wedel Rathausplatz 3-5 22880 Wedel Unterschrift:	Planstufe	Entwurfsplanung
		Format	E_GHS Erweiterung
Entwurfsverfasser	ArchitektenPartner Behrend Schaaf Guzielski Architekten, Betriebswirt und Projektsteurer PartG mbB Stadtdeich 27, D-20097 Hamburg +49 (40) 299 921-0 Unterschrift:	Datei	DIN A3
		Gezeichnet BIM	Datum 11.10.2016 Status VORABZUG
Projektleitung	Dipl. Ing. Architekt Gernot Guzielski		

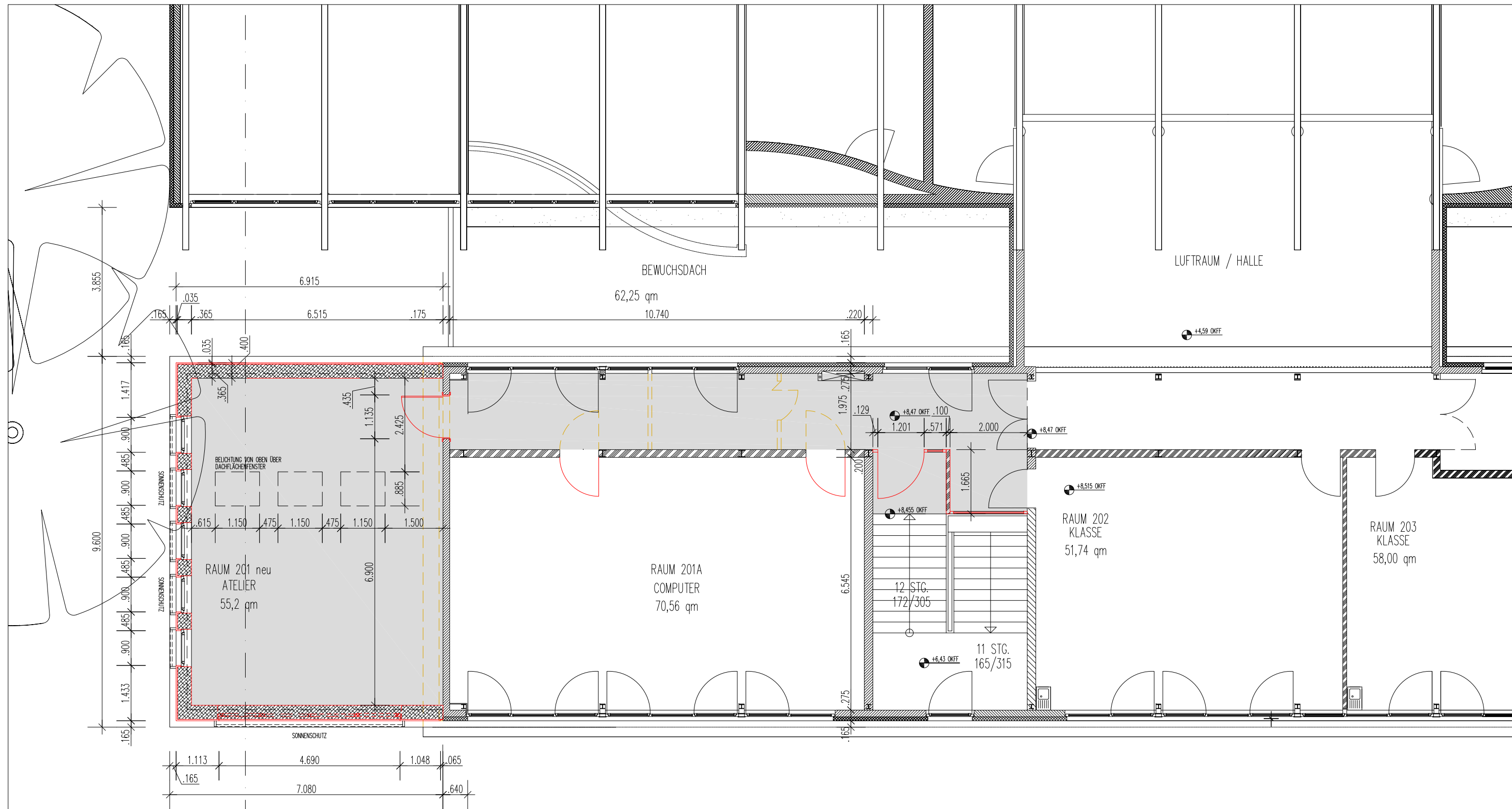


SCHNITT A-A ► **NEUBAU** ◀ ► Bestand

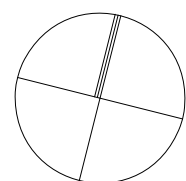


- LEGENDE
- Abbruch =
 - Neubau =

Erweiterung Gebr.-Humboldt-Schule		410 E 02 Westflügel 1.OG	
Adresse Bauvorhaben	Rosengarten 18, 22880 Wedel	Maßstab	1:100
Bauherr	Stadt Wedel Rathausplatz 3-5 22880 Wedel Unterschrift:	Planstufe	Entwurfsplanung
		Format	E_GHS Erweiterung
Entwurfsverfasser	ArchitektenPartner Behrend Schaaf Guzielski Architekten, Betriebswirt und Projektsteurer PartG mbB Stadtdeich 27, D-20097 Hamburg +49 (40) 299 921-0 Unterschrift:	Datei	DIN A3
		Gezeichnet BIM	Datum 11.10.2016 Status VORABZUG
Projektleitung	Dipl. Ing. Architekt Gernot Guzielski		

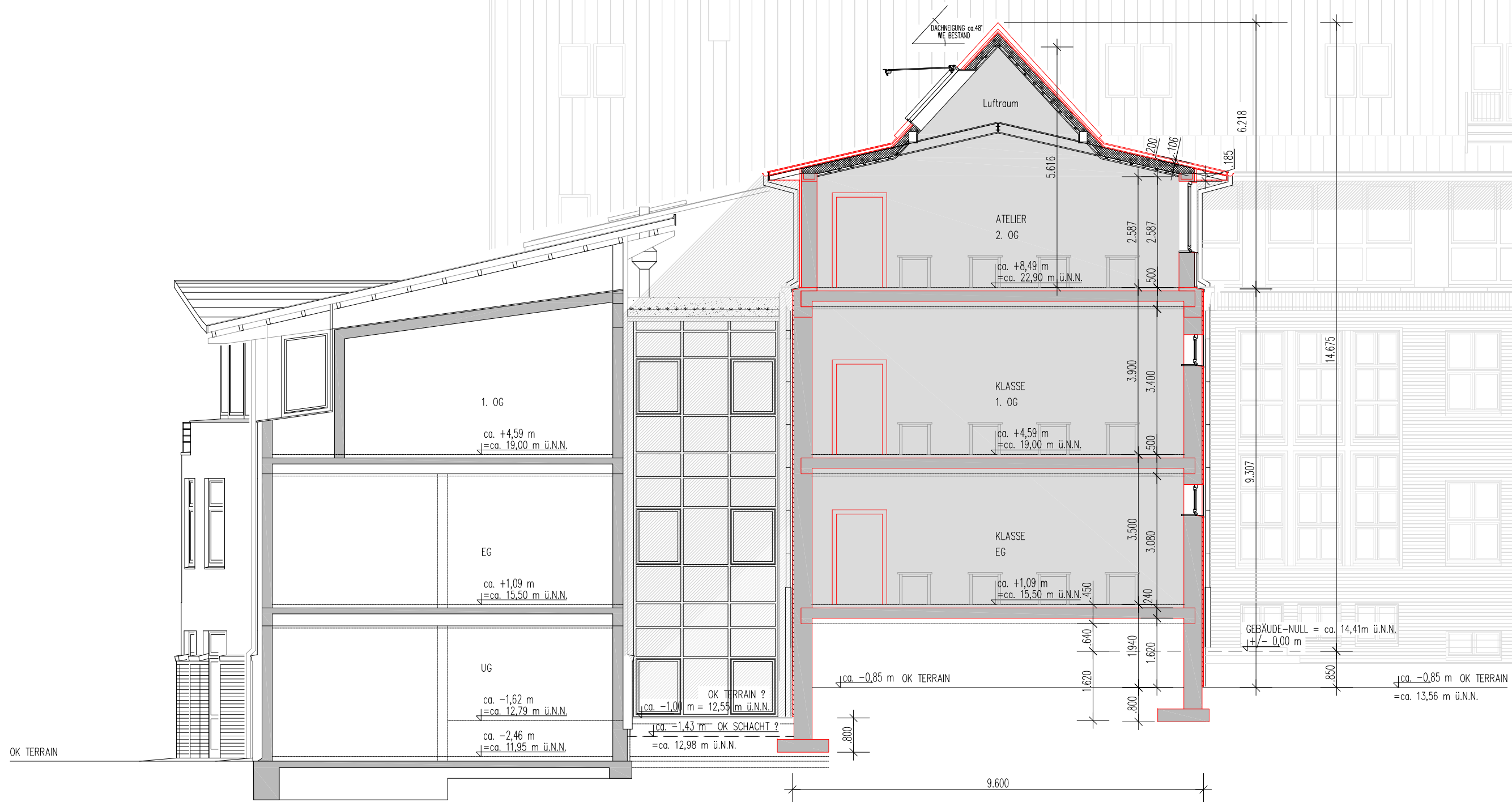


SCHNITT A-A ► **NEUBAU** ◀ ► Bestand



LEGENDE
Abbruch = 
Neubau = 

Erweiterung Gebr.-Humboldt-Schule		410 E 02 Westflügel 2.OG	
Adresse Bauvorhaben	Rosengarten 18, 22880 Wedel	Maßstab	1:100
Bauherr	Stadt Wedel Rathausplatz 3-5 22880 Wedel Unterschrift:	Planstufe	Entwurfsplanung
		Format	E_GHS Erweiterung
Entwurfsverfasser	ArchitektenPartner Behrend Schaaf Guzielski Architekten, Betriebswirt und Projektsteurer PartG mbB Stadtdeich 27, D-20097 Hamburg +49 (40) 299 921-0 Unterschrift:	Datei	DIN A3
		Gezeichnet BIM	Datum 11.10.2016 Status VORABZUG
Projektleitung	Dipl. Ing. Architekt Gernot Guzielski		



Bestand ◁ ▷ **NEUBAU** ◁ ▷ Bestand

LEGENDE
Abbruch = 
Neubau = 

Erweiterung Gebr.-Humboldt-Schule		410 E 20	Westflügel Schnitt	
Adresse Bauvorhaben	Rosengarten 18, 22880 Wedel	Maßstab	1:100	
Bauherr	Stadt Wedel Rathausplatz 3-5 22880 Wedel Unterschrift:	Planstufe	Entwurfsplanung	
		Format	E_GHS Erweiterung	
Entwurfsverfasser	ArchitektenPartner Behrend Schaaf Guzielski Architekten, Betriebswirt und Projektsteuerer PartG mbB Stadtdeich 27, D-20097 Hamburg +49 (40) 299 921-0 Unterschrift:	Datei	DIN A3	
		Gezeichnet BIM	Datum 11.10.2016	Status VORABZUG
Projektleitung	Dipl. Ing. Architekt Gernot Guzielski			



LEGENDE

Abbruch = 
Neubau = 

Erweiterung Gebr.-Humboldt-Schule		410 E 30 Westflügel Ansicht	
Adresse Bauvorhaben	Rosengarten 18, 22880 Wedel	Maßstab	1:100
Bauherr	Stadt Wedel Rathausplatz 3-5 22880 Wedel Unterschrift:	Planstufe	Entwurfsplanung
		Format	E_GHS Erweiterung
Entwurfsverfasser	ArchitektenPartner Behrend Schaaf Guzielski Architekten, Betriebswirt und Projektsteuerer PartG mbB Stadtdeich 27, D-20097 Hamburg +49 (40) 299 921-0 Unterschrift:	Datei	DIN A3
		Gezeichnet BIM	Datum 11.10.2016 Status VORABZUG
Projektleitung	Dipl. Ing. Architekt Gernot Guzielski		



LEGENDE

- Abbruch = 
- Neubau = 

Erweiterung Gebr.-Humboldt-Schule		410 E 31	Westflügel Ansicht Süd	
Adresse Bauvorhaben	Rosengarten 18, 22880 Wedel	Maßstab	1:100	
Bauherr	Stadt Wedel Rathausplatz 3-5 22880 Wedel Unterschrift:	Planstufe	Entwurfsplanung	
		Format	E_GHS Erweiterung	
Entwurfsverfasser	ArchitektenPartner Behrend Schaaf Guzielski Architekten, Betriebswirt und Projektsteurer PartG mbB Stadtdeich 27, D-20097 Hamburg +49 (40) 299 921-0 Unterschrift:	Datei	DIN A3	
Projektleitung	Dipl. Ing. Architekt Gernot Guzielski	Gezeichnet BIM	Datum 11.10.2016	Status VORABZUG