

FACHDIENST Fachdienst Gebäudemanagement	MITTEILUNGSVORLAGE
--	--------------------

Geschäftszeichen	Datum 22.12.2016	MV/2016/088
------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	1	12.01.2017		

Stand der Durchführung der Kostenentwicklung wichtiger Bauvorhaben, hier: Neubau

Inhalt der Mitteilung:

Beigefügt ist die tabellarische Übersicht über den

- Stand der Durchführung wichtiger Bauvorhaben
- Kostenentwicklung der Bauvorhaben

Begründung der Nichtöffentlichkeit:

entfällt

=====

Projektsteuerung Neubau Saß (-372)	Leiter/innen mitwirkender Fachdienste	Fachbereichsleiter Lieberknecht (-330)	Bürgermeister Schmidt (-200)
---------------------------------------	--	---	---------------------------------

Anlagen

- Übersicht Kostenentwicklung

Stand der Durchführung und Kostenentwicklung wichtiger Hochbauprojekte

Stand: 15.12.2016

Projekt	Kostenstelle	Kostenart	Ursprüngl. geplante		Aktueller Status	Neu prognostizierte		Abweichung gesamt
			Gesamtkosten	Fertigstellung		Gesamtkosten	Fertigstellung	
Erweiterung GHS, 1.BA	2182-01708	KGR 300, 400, 500, 700	660.000 €	k.A.	in LPH 4	699.000 €	12/2017	- 39.000 € ¹⁾
Wohnunterkunft Feldstraße	3154-01703	KGR 200, 300, 400, 500, 700, incl. EBK	2.000.000 €	k.A.	in LPH 8	2.250.000 €	02/2017	- 250.000 € ²⁾
Wohnunterkunft Heinestraße	3154-01704	KGR 200, 300, 400, 500, 700, incl. EBK	1.400.000 €	k.A.	in LPH 4	1.400.000 €	k.A.	- € ³⁾
Wohnunterkunft Steinberg	3154-01705	KGR 200, 300, 400, 500, 700, incl. EBK	2.400.000 €	k.A.	in LPH 2	2.400.000 €	k.A.	- €

Erläuterungen

1) Mehraufwand für Klassenräume mit Waschtischen berücksichtigt, s. Beschluß aus 31.UBF, TOP 9, BV/2016/131

2) Fertigstellung der Aussenanlagen vorbehaltlich der Witterung

Kostensteigerung aufgrund:

- Auftragsvergabe an den zweiten Bieter, Formfehler im Angebot des Erstbieters
- Ölfass, verschmutztes Wasser im Bunker
- Mehrmenge an Bodenaushub im Bereich des Bunkers
- Mehrmenge an Z2 Boden in der Entsorgung
- Änderung DIN 4109 zum Mindestschallschutz
- Erneuerung des Trafogebäudes

3) Bauantragsverfahren in Bearbeitung, danach ruht die Maßnahme