

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE
---	------------------

Geschäftszeichen	Datum 06.12.2016	BV/2016/154
------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	10.01.2017		

Einvernehmen
hier: Rövkampweg 11

Beschlussvorschlag:

Bauvorhaben Bauvoranfrage: Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes	
Baugrundstück Rövkampweg 11, 22880 Wedel	
Eingangsdatum der Bauvoranfrage 07.09.2016	Geschossigkeit des Bauvorhabens I

Gebäudehöhe Traufhöhe: 9,78 m Firsthöhe: 13,00 m	Dachform Flachgeneigtes Satteldach	GRZ k.A. Grundfläche: 40 x 20m mit 5m breitem Schleppdach	GFZ k.A.
---	---	---	--------------------

Beschlussvorschlag Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 35 und 36 Abs. 1 BauGB für das o. g. Bauvorhaben zu erteilen.

Begründung:

Geplant ist die Errichtung einer neuen Stahlhalle, da für den Betrieb ein Winterlager für Groß-Containerpflanzen benötigt wird. Außerdem soll ein Teil der Halle als überdachtes witterungsgeschütztes Schüttlager für Hackschnitzel, Torf und Substrate dienen.
Gegenwärtig bestehen 3 Gewächshäuser, die abgebrochen werden.
Eine Privilegierung für den Betrieb liegt vor.
Ein Konflikt mit dem Trassenverlauf einer künftigen Nordumfahrung wird nicht gesehen.

Das Baugrundstück liegt

- ☒ in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
☒ im Außenbereich
☐ im Bereich des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. , weicht jedoch von dessen Festsetzungen ab, hier:

Fachdienstleiter
Herr Grass

Leiter/innen mitwirkender
Fachdienste

Fachbereichsleiter
Herr Lieberknecht

Bürgermeister
Herr Schmidt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:2000

Erstellt am 27.10.2016

Flurstück: 3/1
Flur: 13
Gemarkung: Wedel

Gemeinde: Wedel
Kreis: Pinneberg

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein



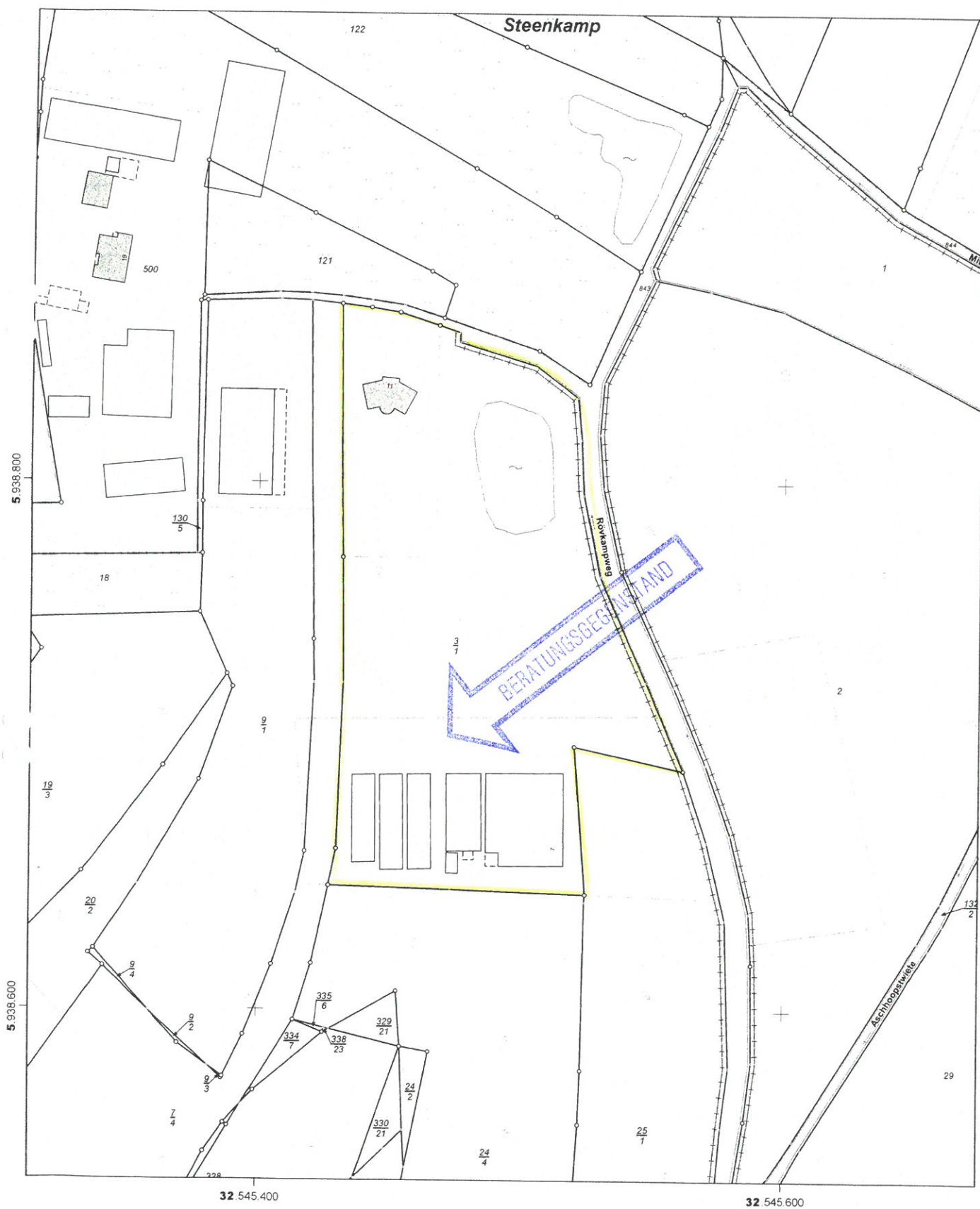
Erteilende Stelle: Katasteramt

Langelohe 65 b

25337 Elmshorn

Telefon: 04121-57998-0

E-Mail: Poststelle-Elmshorn@LVermGeo.landsh.de

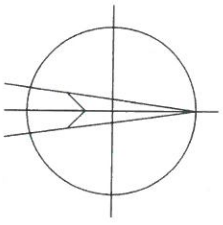


Maßstab: 1:2000

0 20 40 60 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, geändert durch Gesetz vom 15.12.2010).





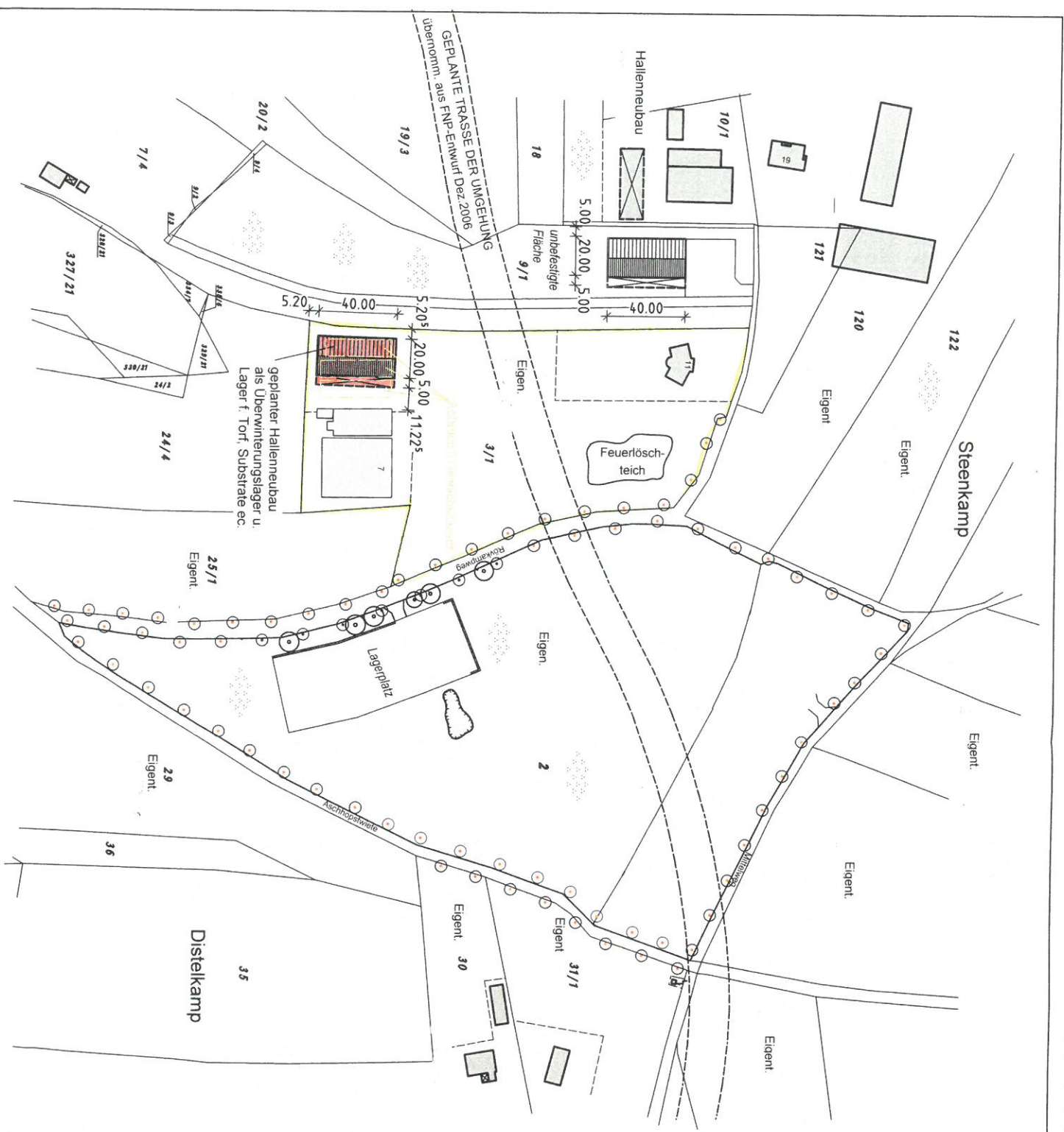
Angaben zum Grundstück:

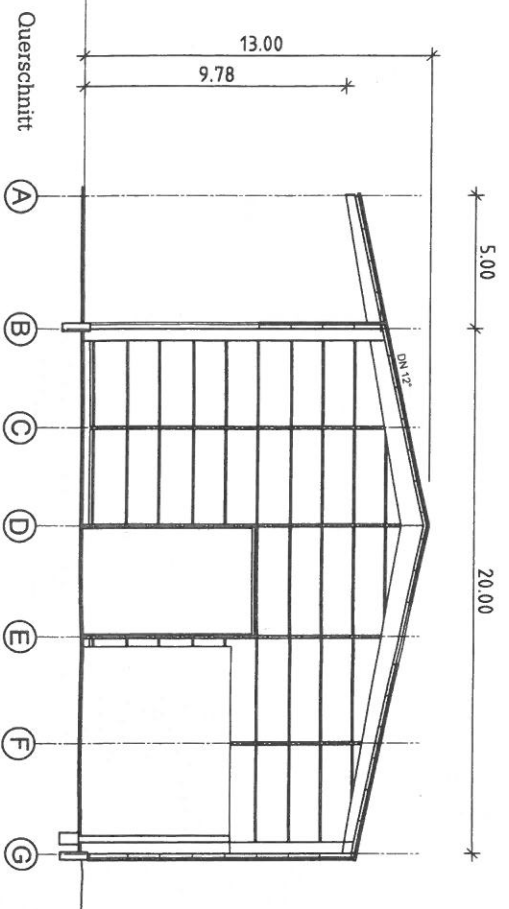
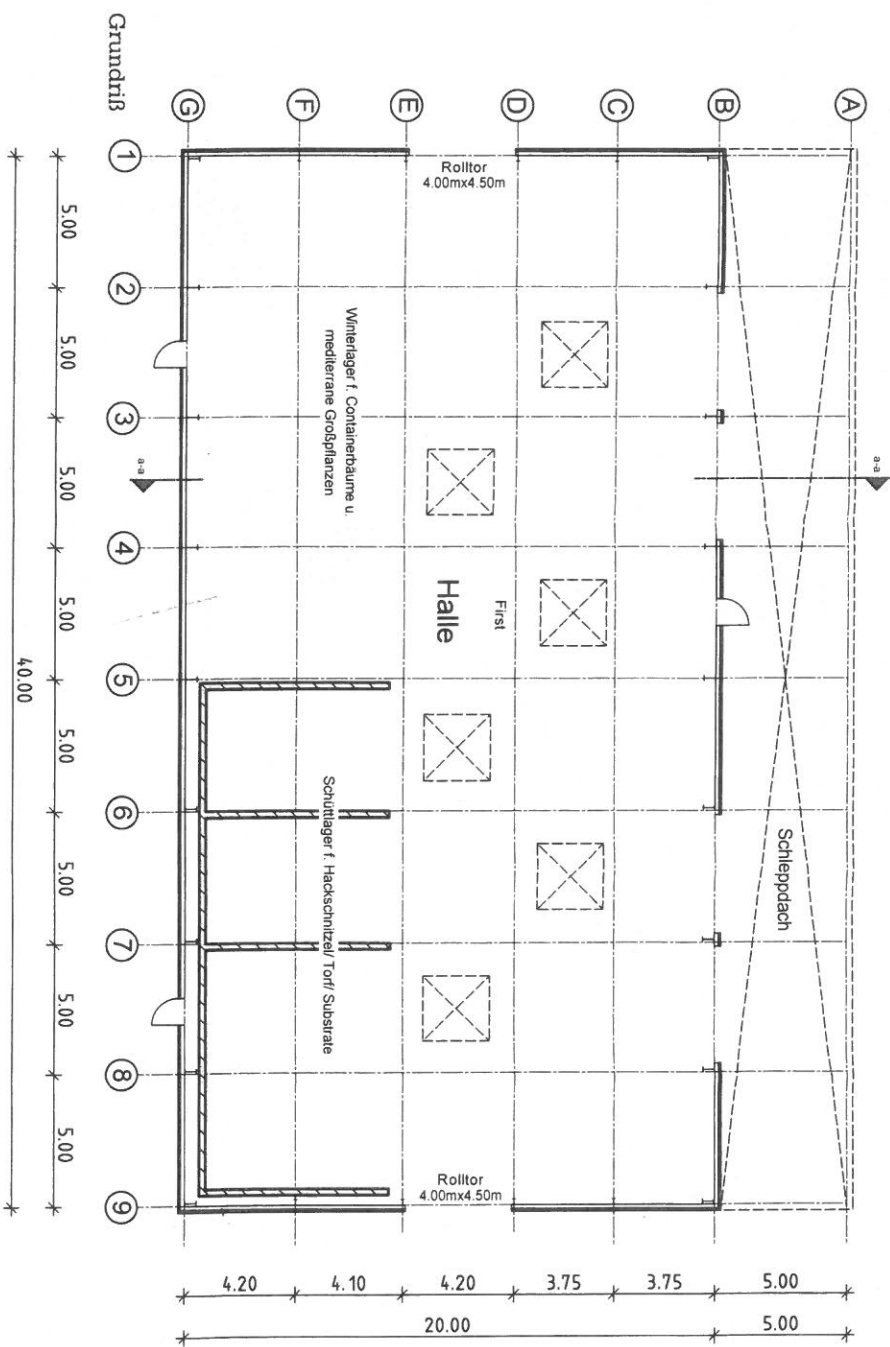
Flur 13, Flurstück 3/1; Gemarkung Wedel
Eigentümer:

Grundstücksgröße: ca. 11.300 m²

-  Kriech, vorhanden
mit Ergänzungspflanzung
-  unbefestigte Fläche

Planinhalt	Bauvorhaben	Bauherr	Planer
Lageplan Bauvoranfrage geändert: 31.10.2016	Neubau einer Halle f. Winterlager + Schüttlager Rövkampweg 11 22880 Wedel		
Datum	23.08.2016		
Maßstab	1:2000		
Plan-Nr.	01		





Planinhalt	Bauvorhaben	Bauherr	Planer
Grundriß, Schnitt	Neubau einer Halle f. Winterlager + Schuttlager		
Bauvoranfrage	Rövkampweg 11		
	22880 Wedel		
Datum	23.08.2016		
Maßstab	1:200		
Plan-Nr.	02		