

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	MITTEILUNGSVORLAGE
---	--------------------

Geschäftszeichen 2-61/Gr	Datum 23.02.2017	MV/2017/012
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	07.03.2017		

Projekt- und Prioritätenliste 2017 im Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung

Inhalt der Mitteilung:

Die aktuelle Projekt- und Prioritätenliste (s. Anlage) zeigt die Vielzahl von im Planverfahren befindlichen und neuen Projekten vom Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung die zur Bearbeitung anstehen. Die Projektübersicht zeigt eine enorme Bandbreite von verschiedenen Planungsthemen und Entwicklungsaufgaben. Viele Projekte werden parallel bearbeitet. Mit der Priorität hoch, mittel und gering wird der Bearbeitungsschwerpunkt dargestellt.

Gleichwohl gibt es drei Großprojekte, die vorrangig bearbeitet werden:

- Bebauungsplan Nr. 88 „BusinessPark Elbufer Wedel“
- Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Stadthafen Wedel“
- Stadtentwicklungsfläche „Wedel-Nord“

Eine umfangreiche Bearbeitung beanspruchen zusätzlich die sonstigen Aufgaben der täglichen Verwaltungsarbeit, wie beispielsweise die Bauherrenberatung, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB sowie die Aufträge und Anfragen aus den politischen Gremien.

Darüber hinaus betreut der Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung drei Arbeitsgruppen zu den Themen:

- Sanierungsgebiet „Stadthafen Wedel“
- Stadtentwicklungsfläche „Wedel-Nord“
- Wohnungswirtschaftlicher Dialog

=====

Anlagen

Projekt- und Prioritätenliste 2017

Projekt- und Prioritätenliste 2017

Stadtplanung	Bearbeitung und Projektstand	Priorität
Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadthafen Wedel"	Neugestaltung Ostpromenade, Traditionsanleger etc.	hoch
Rahmenplan Stadthafen Wedel / Schulauer Hafen	3. Fortschreibung	hoch
Stadtentwicklungsfläche Wedel Nord	Bearbeitung Rahmenplan	hoch
Monitoring Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)	Fortsetzung Wohnungswirtschaftlichen Dialog	hoch
Landesplanung - Regionalplan III	Neuaufstellung	hoch
Umgebungsärmrichtlinie	Lärmkartierung aktualisieren	hoch
Wohnungsmarktkonzept 2010	Aktualisierung 2016 liegt vor	niedrig
Landschaftsplanung		
Freiraumplanung Businesspark Elbufer	Gestaltungskonzept öffentliche Grünflächen (mit FD 2-60)	hoch
Naturnahe Gewässerentwicklung der Wedeler Au	Umsetzung Wasserrahmenrichtlinie + Pflege/Entwicklung	hoch
Umsetzung Modellprojekt Regionalpark Wedeler Au	Entwicklung Biotopverbundsystem	mittel
Waldkonzept	Fortlaufende Aktualisierung	mittel
Monitoring Landschaftspflege	Fortlaufende Aktualisierung	mittel
Monitoring Biotop,- Natur- und Artenschutz	Fortlaufende Aktualisierung	mittel
Monitoring Ökokonto und Ausgleichsflächen	Fortlaufende Aktualisierung	mittel
Fortschreibung Reitwegekonzept	nach Bedarf - Konzeptphase	niedrig
Verkehrsplanung		
Rad- / Fußwegeverbindung Geestrand - Querung Wedeler Au	Baugrundgutachten und Ingenieurplanung (mit FD 2-60)	hoch
Umgestaltung Einmündung B 431 / Industriestraße	Ing.-Planung und Genehmigungsverfahren (mit FD 2-60)	hoch
Nordumfahrung	Teilabschnitt nördliche Erschließungsstraße Wedel Nord	hoch
Verkehrsentwicklungsplan	Schwerpunkt - verkehrliche Auswirkungen Wedel Nord	hoch
Fortschreibung Radwegkonzept	Bestandskataster und Entwicklungskonzept (mit FD 2-60)	hoch
Umgestaltung Bahnhofstraße / Rathausplatz	nach Bedarf - Konzeptphase	niedrig
Elblinien-Autofähre	nach Bedarf - zurzeit keine aktuellen Projektgespräche	niedrig
Bebauungspläne im Verfahren		
Bplan 20 a 1. Änderung "Teilbereich Hafenkopf"	Beteiligungsverfahren anschließend Satzungsbeschluss	hoch
Bplan 20 f "Hafenstraße"	Beteiligungsverfahren anschließend Satzungsbeschluss	hoch
Bplan 27 d "Geestrand"	Im Zuge der Regionalplanneuaufstellung	hoch
Bplan 37 "Am Redder", 4. Änderung "Teilbereich Süd"	Beteiligungsverfahren anschließend Satzungsbeschluss	hoch
Bplan 50 a "Freizeitzentrum", 2. Änd. "Wohnmobilstellplatz, Markt...	Aufstellungsbeschluss, Beteiligungsverfahren	hoch
Bplan 76 "Rad- / Fußwegeverbindung Geestrand" Teil 2	Aufstellungsbeschluss, Beteiligungsverfahren	hoch
Bplan 83 "Einmündung Rissener Str. (B431) / Industriestr."	Satzungsbeschluss / Bekanntmachung / Rechtskraft	hoch
Bplan 86 "Galgenberg / Tinsdaler Weg"	Aufstellungsbeschluss, Beteiligungsverfahren	hoch
Bplan 88 1. Änderung "BusinessPark Elbufer Wedel"	Aufstellungsbeschluss / Beteiligungsverfahren	hoch
Bplan 58 a "Grünzug Flerren"	Aufstellungsbeschluss	niedrig
Bplan 63 "Schlödelskamp"	Aufstellungsbeschluss / Beteiligungsverf. - entschleunigt	niedrig
Bplan 87 "Randbereich Kraftwerksgelände Vattenfall"	Aufstellungsbeschluss	niedrig
rechtskräftige Bebauungspläne		
Bplan 15 "Liethfeld"	Rechtskraft	
Bplan 39 3. Änderung "...Gebiet zwischen Moorweg, Egenbüttelweg"	Rechtskraft	
geplante Bebauungsplanverfahren		
Bplan Wedel - Nord	Rahmenplan ist Grundlage für Bebauungsplanverfahren	hoch
Bplan 20 d "Treppenviertel Nord"	Rahmenplan "Stadthafen Wedel"	mittel
Bplan 55 2. Änderung (Rissener Straße ehemals Jet-Tankstelle)	Konzeptplanung	mittel
Bplan 67 "Rad- und Wanderweg Wedel / Holm"	Konzeptplanung	mittel
Bplan 46 "Elbhochufer - Ost", 2. Änderung	Konzeptplanung	niedrig
Bplan (nördlicher Ortsrand Pinneberger Str / Schlödelsweg)	Konzeptplanung	niedrig
Bplan (Im Winkel / Im Grund)	Konzeptplanung	niedrig
Flächennutzungsplan (FNP) und Landschaftsplan (LP)		
FNP 6. Änderung "Wohnmobilstellplatz, Markt- und Festplatz"	Aufstellungsbeschluss und Beteiligungsverfahren	hoch
LP 6. Teilfortschreibung "Wohnmobilstellplatz, Markt- u. Festplatz"	Aufstellungsbeschluss und Beteiligungsverfahren	hoch
Betreuung politischer Gremien		
Planungsausschuss (PLA)	Vorlagenbearbeitung, Projektpräsentationen etc.	hoch
Arbeitsgruppe Sanierungsgebiet "Stadthafen Wedel"	Entscheidungsvorbereitungen für den PLA, etc.	hoch
Arbeitsgruppe Wohngebietsentwicklung "Wedel Nord"	Entscheidungsvorbereitungen für den PLA, etc.	hoch
Wohnungswirtschaftlicher Dialog	Entscheidungsvorbereitungen für den PLA, etc.	hoch

Sonstige Aufgaben

Bauherrenberatung, Einvernehmen der Gemeinde, Aufträge und Anfragen bearbeiten, Öffentlichkeitsarbeit und allgemeine Verwaltungstätigkeiten