

FACHDIENST Fachdienst Gebäudemanagement	MITTEILUNGSVORLAGE
--	--------------------

Geschäftszeichen	Datum 26.08.2019	MV/2019/087
------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss	1	12.09.2019		

Stand der Durchführung und Kostenentwicklung wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Begründung für die Nichtöffentlichkeit:

☒ nicht beiratsrelevant ☐ relevant für folgenden Beirat:

Fachdienstleiter/in	Leiter/in mitwirkender Fachbereiche	Fachbereichsleiterin	Bürgermeister
Frau Mußmann Tel.: 707-310	Tel.: 707	Frau Sinz Tel.: 707-330	Niels Schmidt Tel. 707

Inhalt der Mitteilung:

Beigefügt ist die tabellarische Übersicht über die Kostenentwicklung wichtiger Baumaßnahmen und Außenanlagen mit Stand 12.09.2019.

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

Begründung für die Nichtöffentlichkeit:

☒ nicht beiratsrelevant

☐ relevant für folgenden Beirat:

Fachdienstleiter/in

Frau Mußmann
Tel.: 707-310

Leiter/in mitwirkender
Fachbereiche

Tel.: 707

Fachbereichsleiterin

Frau Sinz
Tel.: 707-330

Bürgermeister

Niels Schmidt
Tel. 707

Projekt	Kostenstelle	Kostenart	Ursprüngl. geplante		Aktueller Status	Neu prognostizierte		Abweichung gesamt
			Gesamtkosten	Fertigstellung		Gesamtkosten	Fertigstellung	
1) Kapelle Waldfriedhof Die Bauantragsunterlagen sind eingereicht.	1110-30704	KGr 300, 400, 500, 700	400.000 €	2019	Lph 4	400.000 €	offen	-
2) Grundschule Altstadt Nach einer Brandschau erforderliche Errichtung eines zweiten Rettungsweges.	2110-01708	KGr 300, 700	100.000 €	2019	Lph 4	80.000 €	2019/20	-
3) ASS - Ersatzbau für Klassentrakt 1962 Vorbereitung der europaweiten öffentlichen Ausschreibung der Planungsleistungen.	2110-02706	KGr 200 - 700	2.140.000 €	offen	LPh 1	offen	offen	-
4) ASS - Modernisierung Sporthalle Fördergeldmaßnahme, befindet sich derzeit in der Ausführungsplanung.	2110-02707	KGr 300, 400, 700	1.000.000 €	2020	LPh 5	1.000.000 €	2020	-
5) MWS - Sanierung Turnhalle Aufgrund ausstehender Mängelbeseitigungen ist die Maßnahme noch nicht schlussgerechnet.	2110-03711	KGr 300, 400, 500, 700	492.000 €	05/2018	LPh 9	555.000 €	09/2018	- 63.000 €
6) JRG, Ersatzbau für Unterstufentrakt Die Planungsleistungen für die Neuerrichtung werden derzeit öffentlich europaweit ausgeschrieben.	2170-01702	KGr 200 - 700	281.000 €	in Planung	Lph 2	offen	offen	-
7) JRG, Sanierung Sportanlage Voraussichtlicher Mehraufwand durch Anpassung der Baunebenkosten. Zeitpunkt der Umsetzung hängt vom Ergebnis weiteres Vorgehen Unterstufentrakt ab.	2170-01710	KGr 200, 500, 700	933.000 €	11/2020	LPh 2	952.000 €	offen	- 19.000 €
8) Steinberghalle - Modernisierung Derzeit werden die Sanierungsmaßnahmen erfasst.	2170-01715	KGr 300, 400, 700	2.500.000 €	in Planung	LPh 2	offen	2020/21	-
9) GHS - 1. BA (Rosengartenflügel) Die Maßnahme ist abgeschlossen.	2182-01708	KGr 300, 400, 500, 700	660.000 €	12/2017	Fertiggestellt	795.000 €	06/2018	- 135.000 €
10) GHS - 2. BA (68er-Anbau) Die Planungsleistungen für die Neuerrichtung werden derzeit öffentlich europaweit ausgeschrieben.	2182-01708	KGr 200 - 700	1.320.000 €	in Planung	LPh 2	offen	offen	-
11) EBGS, Umbau d. Sportplatzes/Schulhofes Ursprünglich sollte nur eine Platzsanierung erfolgen. BKS (BV/2017/017) und UBFA (BV/2017/151) haben eine Umnutzung beschlossen. (Kunstrasenplatz und zusätzl. Kleinspielfeld). Aktueller Stand: Bauantragsunterlagen sind eingereicht	2182-02706	KGr 200, 500, 700	490.000 €	11/2019	LPh 4	870.000 €	11/2021	- 380.000 €

Fortsetzung:

Projekt	Kosten stelle	Kostenart	Ursprüngl. geplante		Aktueller Status	Neu prognostizierte		Abwei- chung gesamt
			Gesamt- kosten	Fertig- stellung		Gesamt- kosten	Fertig- stellung	
12) PLS Förderzentrum, Umbau Schulhof Die Maßnahme befindet sich in der Umsetzung.	2210-01705	KGr 200, 500, 700	470.000 €	11/2019	LPh 8	470.000 €	11/2019	- €
13) Stadtbücherei - Umbau Lüftungsanlage Umbau der Zuluftsituation noch nicht komplett abgeschlossen.	2720-01702	KGr 400	180.000 €	12/2019	LPh 5	180.000 €	12/2019	- €
14) Wohnunterkunft Steinberg - Ersatzneubau Die Umsetzung befindet sich in Klärung.	3154-01705	KGr 200-700	2.500.000 €	offen	LPh 3	offen	offen	-
15) Wohnunterkunft Ansgariusweg 17 Ersatzgebäude in Planung.	3154-01706	KGr 200-700	1.500.000 €	in Planung	LPh 1	offen	offen	-
16) Wohnunterkunft Schulauer Str. 65 Ersatzgebäude in Planung.	3154-01707	KGr 200-700	2.500.000 €	in Planung	LPh 3	offen	offen	-
17) Freizeitpark, Umbau östl. Tennenplatz Die Planung für den Umbau zum Kunstrasenplatz wird fortgesetzt, sobald die Entscheidung dafür vorliegt. Kosten Vorplanung wurden den zu erwartenden Baukosten angepasst.	4240-01704	KGr 200, 500, 700	727.000 €	11/2020	LPh 2	1.030.000 €	offen	- 303.000 €
18) Freizeitpark, Erneuerung Umkleidebereiche Das Sanierungskonzept befindet sich in der Abstimmung.	4240-01704	KGr 300, 400	400.000 €	10/2019	LPh 5	400.000 €	02/2020	- €
19) Bauhof - Errichtung Salzhalle Die Bauantragsunterlagen sind eingereicht.	5730-01702	KGr 300, 400, 500, 700	500.000 €	2020	Lph 4	500.000 €	2020	- €