

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE
--	-------------------------

Geschäftszeichen 2-61/Ho	Datum 01.10.2019	BV/2019/128
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	22.10.2019		

**Abbruch eines Gebäudes sowie Neubebauung
hier: Organistenstraße 4 (altes Stallgebäude)**

öffentlich **nichtöffentlich**

Bauvorhaben Abbruch eines Gebäudes sowie Neubebauung	
Baugrundstück Organistenstraße 4 (altes Stallgebäude), 22880 Wedel	
Eingangsdatum der Bauvoranfrage/ des Bauantrages 05.09.2019	Geschossigkeit des zukünftigen Bauvorhabens II + ausgebautes Dachgeschoss

Beschlussvorschlag Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen für die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung baulicher Anlagen in einem Teil des Sanierungsgebietes „Altstadtrandzone“ gemäß §173 und 36 Abs.1 BauGB für den Abbruch des alten Stallgebäudes Organistenstraße 4 in Wedel zu erteilen. Die Genehmigung beinhaltet, dass das anliegende Konzept der Neubebauung in dieser Weise umgesetzt wird. Das Konzept wurde mit der Unteren Denkmalpflege des Kreises Pinneberg abgestimmt.

Begründung:

Das Baugrundstück liegt

- in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
- im Außenbereich
- im Bereich der Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen in einem Teil des Sanierungsgebietes „Altstadtrandzone“.

Fachdienstleiter Herr Grass Tel.: 707- 345	Leiter/in mitwirkender Fachbereiche Tel.: 707-	Fachbereichsleiterin Bürgermeister Frau Sinz Tel.: 707-300	Niels Schmidt Tel. 707-200
--	--	--	-------------------------------



AN-Ost

Ansicht Ost

1:100

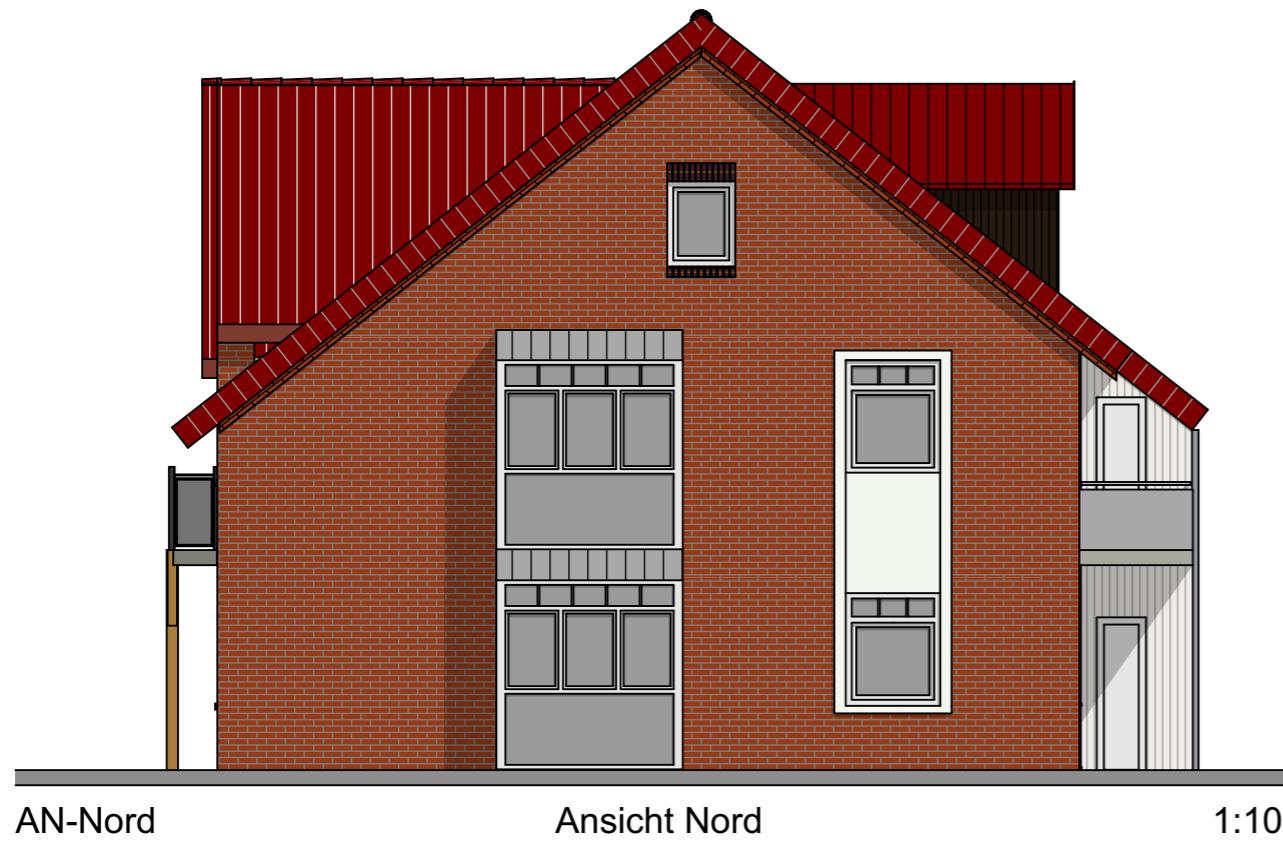


AN-West

Ansicht West

1:100

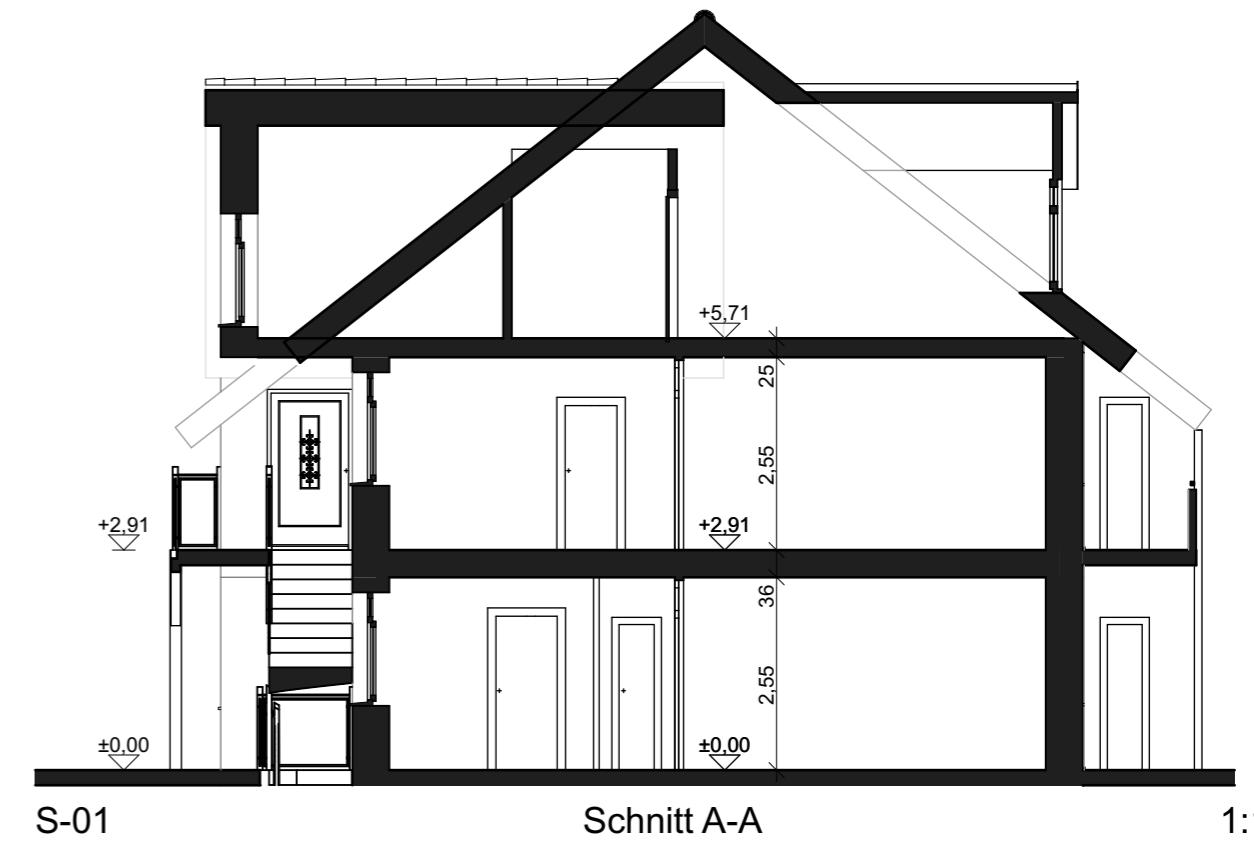
	Bauherrin: 	Projekt: BHL 1901	Planinhalt: - Ansicht Ost - Ansicht West	Maßstab: 1:100	Datum: 19.08.2019
--	----------------	-----------------------------	--	--------------------------	-----------------------------



AN-Nord

Ansicht Nord

1:100



S-01

Schnitt A-A

1:100



AN-Süd

Ansicht Süd

1:100

[Redacted]

Bauherrin:
[Redacted]

Projekt:
BHL 1901

Planinhalt:
- Ansicht Süd
- Ansicht Nord

- Schnitt A-A

Maßstab:
1:100

Datum:
19.08.2019



Süd-West-Perspektive



Nord-West-Perspektive

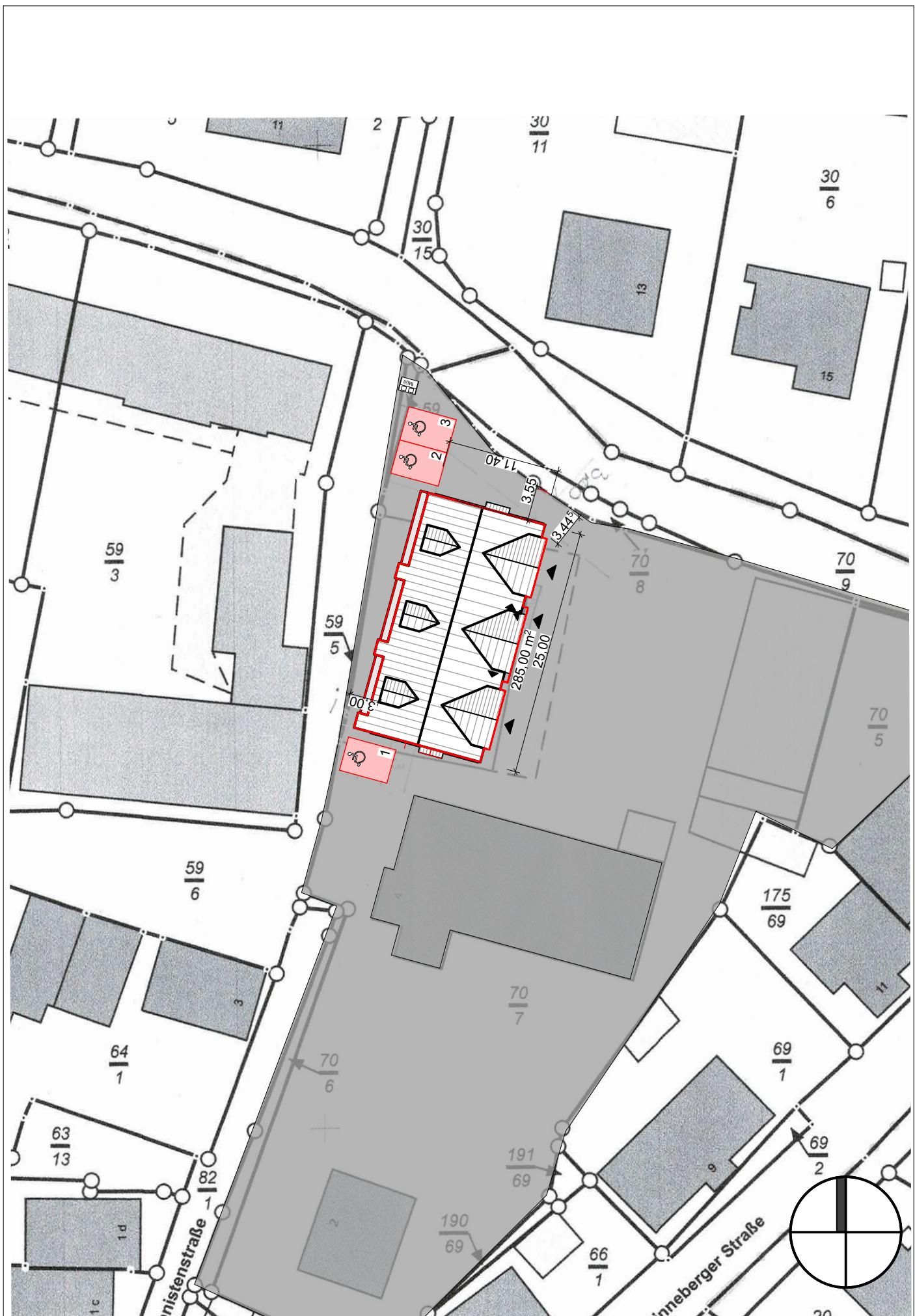


Nord-Ost-Perspektive



Nord-Ost-Perspektive

	Bauherrin: 	Projekt: BHL 1901	Planinhalt: Perspektiven (Skizzen!)	Maßstab: -----	Datum: 19.08.2019
--	----------------	-----------------------------	---	-------------------	-----------------------------



Umbauter Raum Planungsgruppe Liefländer GmbH

Bauherrin:

Ute Laatzen

Projekt:

BHL 1901

Maßstab:

1:500

Datum:

09.08.2019