

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE
---	------------------

Geschäftszeichen 2-61/Ho	Datum 01.10.2019	BV/2019/128
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	22.10.2019		

**Abbruch eines Gebäudes sowie Neubebauung
hier: Organistenstraße 4 (altes Stallgebäude)**

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Bauvorhaben Abbruch eines Gebäudes sowie Neubebauung	
Baugrundstück Organistenstraße 4 (altes Stallgebäude), 22880 Wedel	
Eingangsdatum der Bauvoranfrage/ des Bauantrages 05.09.2019	Geschossigkeit des zukünftigen Bauvorhabens II + ausgebauten Dachgeschoss

Beschlussvorschlag

Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen für die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung baulicher Anlagen in einem Teil des Sanierungsgebietes „Altstadtrandzone“ gemäß §173 und 36 Abs.1 BauGB für den Abbruch des alten Stallgebäudes Organistenstraße 4 in Wedel zu erteilen. Die Genehmigung beinhaltet, dass das anliegende Konzept der Neubebauung in dieser Weise umgesetzt wird. Das Konzept wurde mit der Unteren Denkmalpflege des Kreises Pinneberg abgestimmt.

Begründung:

Das Baugrundstück liegt

- ☐ in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
☐ im Außenbereich
☒ im Bereich der Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen in einem Teil des Sanierungsgebietes „Altstadtrandzone“.

Fachdienstleiter

Herr Grass
Tel.: 707- 345

Leiter/in mitwirkender
Fachbereiche

Tel.: 707-

Fachbereichsleiterin Bürgermeister

Frau Sinz
Tel.: 707-300

Niels Schmidt
Tel. 707-200



AN-Ost

Ansicht Ost

1:100

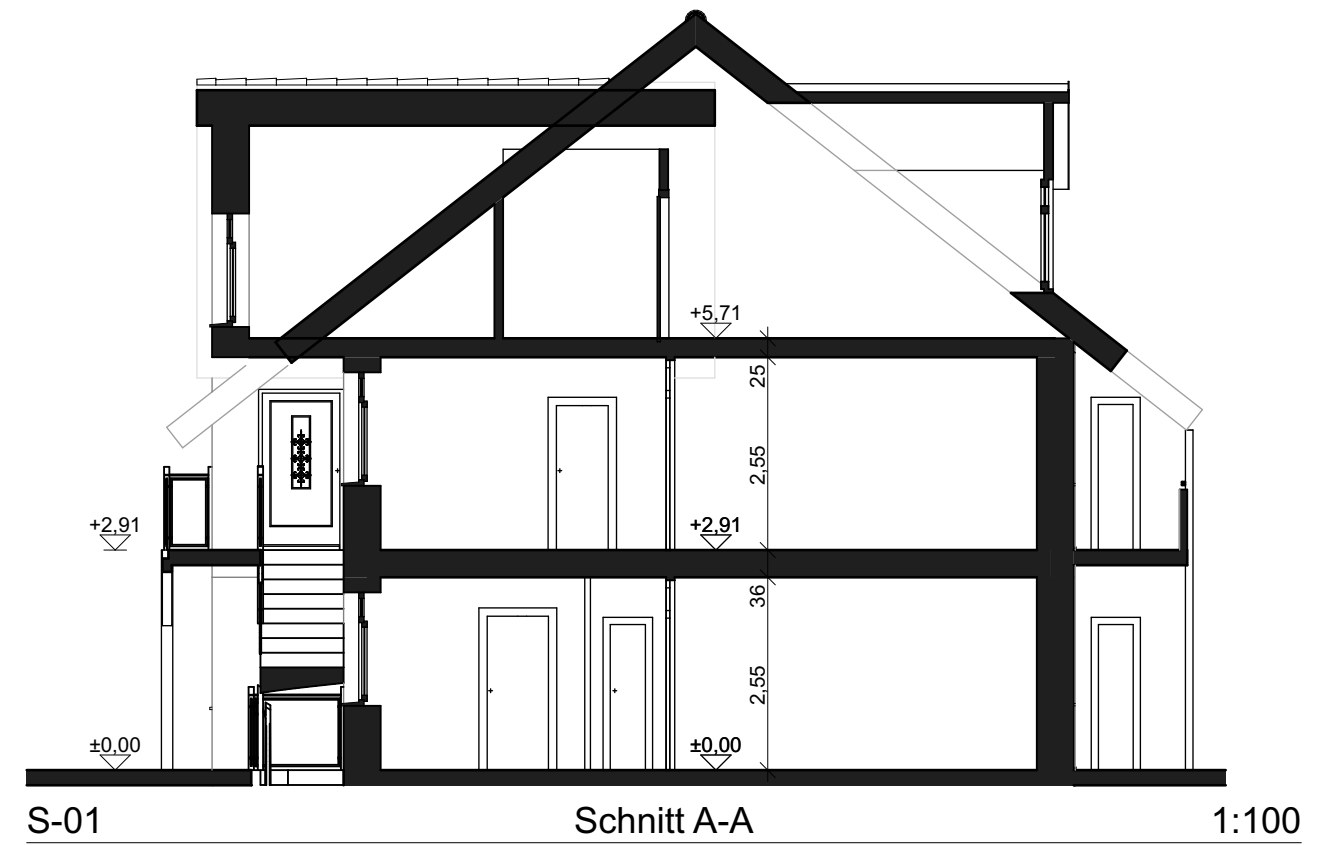
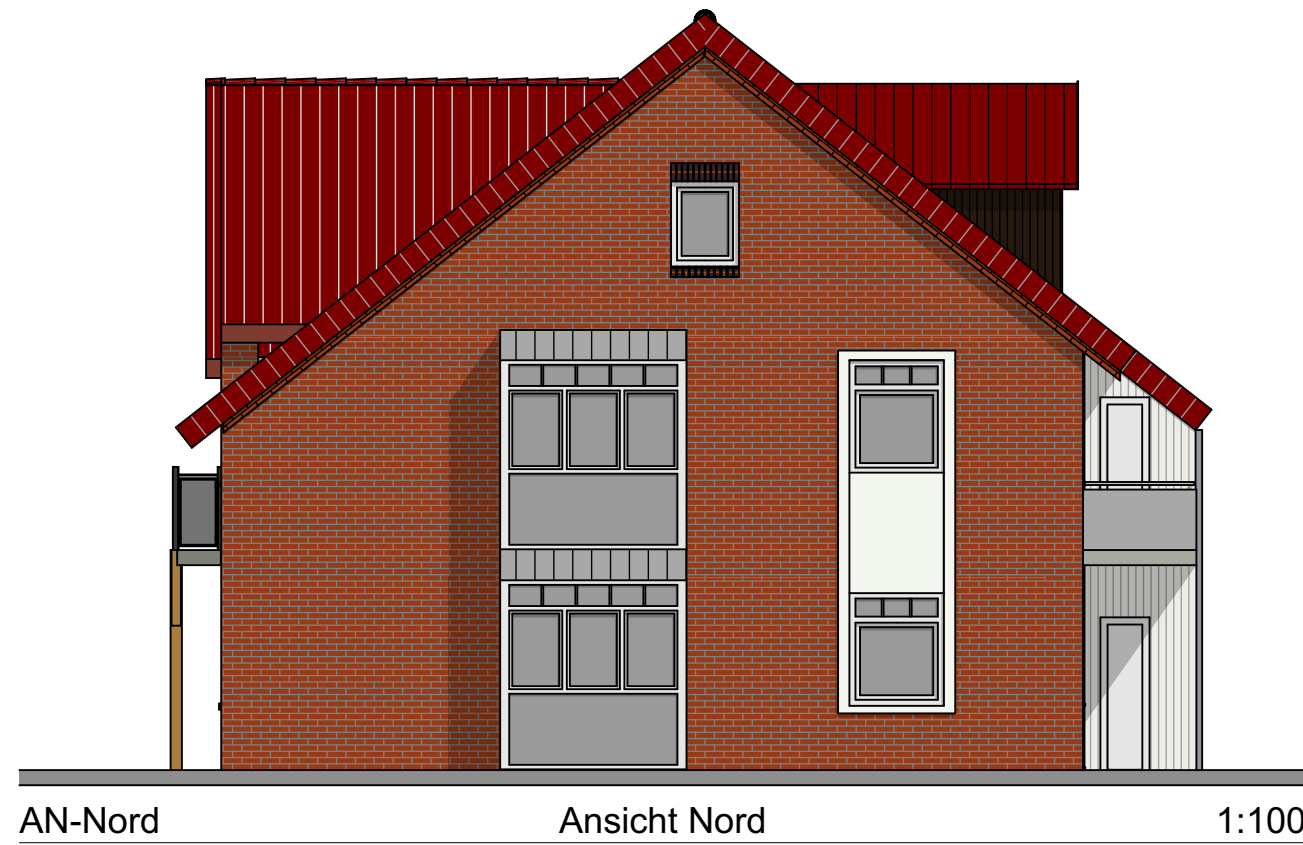


AN-West

Ansicht West

1:100

<div></div>	Bauherrin: <div></div>	Projekt: BHL 1901	Planinhalt: - Ansicht Ost - Ansicht West	Maßstab: 1:100	Datum: 19.08.2019
-------------	---------------------------	-----------------------------	--	--------------------------	-----------------------------



<div></div>	Bauherrin: <div></div>	Projekt: BHL 1901	Planinhalt: - Ansicht Süd - Ansicht Nord - Schnitt A-A	Maßstab: 1:100	Datum: 19.08.2019
-------------	---------------------------	-----------------------------	--	--------------------------	-----------------------------



Süd-West-Perspektive



Nord-West-Perspektive

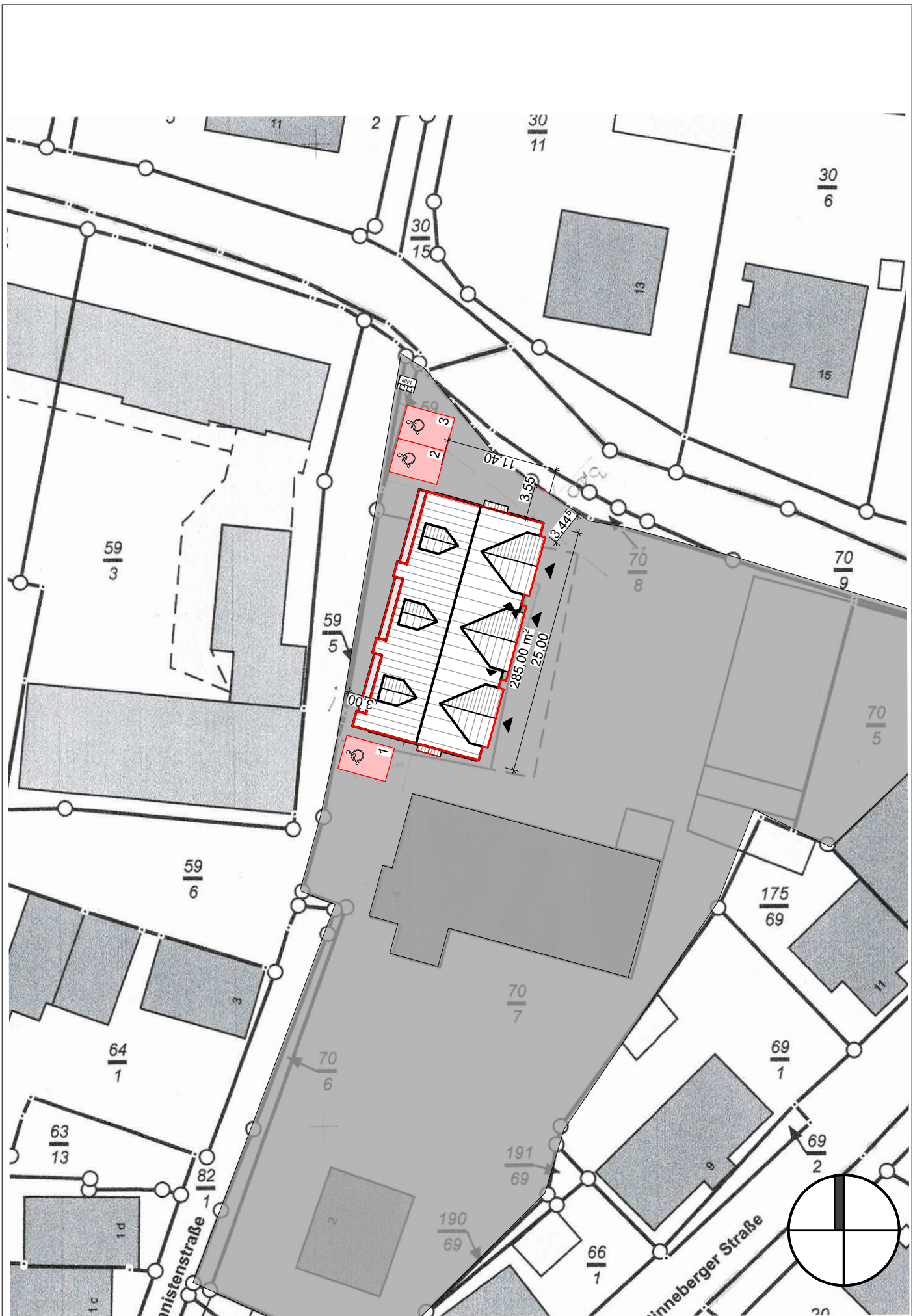


Nord-Ost-Perspektive



Nord-Ost-Perspektive

<div></div>	Bauherrin: <div></div>	Projekt: BHL 1901	Planinhalt: Perspektiven (Skizzen!)	Maßstab: -----	Datum: 19.08.2019
-------------	---------------------------	-----------------------------	---	-------------------	-----------------------------



Umbauter Raum Planungsgruppe Liefländer GmbH	Bauherrin: Ute Laatzen	Projekt: BHL 1901	Maßstab: 1:500	Datum: 09.08.2019
---	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------