

FACHDIENST	BESCHLUSSVORLAGE
Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	

Geschäftszeichen 2-61-Ho	Datum 11.11.2019	BV/2019/146
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs-folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	03.12.2019		

Einvernehmen nach dem BauGB

hier: Bullenseedamm 1a, Erweiterung der vorhandenen Unterkunft für Wohnungslose

öffentlich nichtöffentlich

Beschlussvorschlag:

Bauvorhaben			
Erweiterung der vorhanden Unterkunft für Wohnungslose mit 16 Schlichtwohnungen			
Baugrundstück			
Bullenseekamp 1a, 22880 Wedel			
Eingangsdatum der Bauvoranfrage		Geschossigkeit des Bauvorhabens	
16.10.2019		Eingeschossig mit Flachdach	
Gebäudehöhe	Dachform	GRZ	GFZ
Ca. 4 m	Satteldach	0,19	

Beschlussvorschlag
Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 35(2) und 36 Abs. 1 BauGB für das Bauvorhaben „Erweiterung der vorhanden Unterkunft für Wohnungslose mit 16 Schlichtwohnungen“ zu erteilen.

Begründung:

Das Baugrundstück liegt

- in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,
- im Außenbereich
- im Bereich des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. , weicht jedoch von dessen Festsetzungen ab, hier:

Fachdienstleiter	Leiter/in mitwirkender Fachbereiche	Fachbereichsleiterin	Bürgermeister
Herr Grass Tel.: 707- 345	Tel.: 707-	Frau Sinz Tel.: 707-330	Niels Schmidt Tel. 707-200



