

FACHDIENST Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	BESCHLUSSVORLAGE
---	------------------

Geschäftszeichen 2-61-Ho	Datum 11.11.2019	BV/2019/146
-----------------------------	---------------------	--------------------

Gremium	Beratungs- folge	Termin	Beschluss	TOP
Planungsausschuss	1	03.12.2019		

Einvernehmen nach dem BauGB

hier: Bullenseedamm 1a, Erweiterung der vorhandenen Unterkunft für Wohnungslose

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

Beschlussvorschlag:

Bauvorhaben			
Erweiterung der vorhanden Unterkunft für Wohnungslose mit 16 Schlichtwohnungen			
Baugrundstück			
Bullenseekamp 1a, 22880 Wedel			
Eingangsdatum der Bauvoranfrage		Geschossigkeit des Bauvorhabens	
16.10.2019		Eingeschossig mit Flachdach	
Gebäudehöhe	Dachform	GRZ	GFZ
Ca. 4 m	Satteldach	0,19	

Beschlussvorschlag
Der Planungsausschuss beschließt, das Einvernehmen der Gemeinde gemäß §§ 35(2) und 36 Abs. 1 BauGB für das Bauvorhaben „Erweiterung der vorhanden Unterkunft für Wohnungslose mit 16 Schlichtwohnungen“ zu erteilen.

Begründung:

Das Baugrundstück liegt

☐ in einem Gebiet, für das ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nicht besteht,

☒ im Außenbereich

☐ im Bereich des rechtsverbindlichen B-Planes Nr. , weicht jedoch von dessen Festsetzungen ab, hier:

Fachdienstleiter	Leiter/in mitwirkender Fachbereiche	Fachbereichsleiterin	Bürgermeister
Herr Grass Tel.: 707- 345	Tel.: 707-	Frau Sinz Tel.: 707-330	Niels Schmidt Tel. 707-200



DWG: 6-01_LP_UK-Bullenseedamm.dwg

PROJEKT:


Bestandsplan

PLANART:

Lageplan



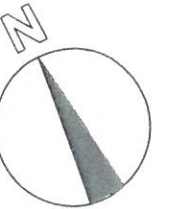
Wedel
FB Bauen und Umwelt
FD Gebäudemanagement
2-10



Rathausplatz 3-5
22880 Wedel
Tel.: 04103 / 707 321
g.basdorf@stadt.wedel.de
wedel.de

Datum:	Name:
Bearbeitet: 10.2019	Louis
Gezeichnet: 10.10.19	Basdorf
Maßstab:	1 : 1000

Unterkunft für Wohnungslose Bullenseedamm 1a



GRZ: 0,19

DWG: 6-01_LP_UK-Bullenseedamm.dwg
PROJEKT: Bauvoranfrage
Erweiterung Bullenseedamm
PLANART: Lageplan

Entwurf - 5
Schlichtwohnungen
Bullenseedamm 1a

Wedel
FB Bauen und Umwelt
FD Gebäudemanagement
2-10

Rathausplatz 3-5
22880 Wedel
Tel.: 04103 / 707 321
g.basdorf@stadt.wedel.de
wedel.de

	Datum:	Name:
Bearbeitet:	10.2019	Louis/Flesken
Gezeichnet:	10.10.19	Basdorf
fachtechn. gepr. und aufgestellt		
Genehmigt:		Maßstab: 1 : 250

