

Auszug
aus dem Protokoll der
Sitzung des Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschusses
vom 10.09.2020

**Top 5.1 Stand der Durchführung und Kostenentwicklung wichtiger Hochbauprojekte
sowie Außenanlagen**

Der Stand der Durchführung und Kostenentwicklung wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen wird zur Kenntnis genommen.

Stand der Durchführungen und Kostenentwicklung wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen

Stand: 21.08.2020/Mu

Projekt	Kosten stelle	Kostenart	Ursprüngl. geplante		Aktueller Status	Neu prognostizierte		Differenz gesamt
			Gesamt- kosten	Fertig- stellung		Gesamt- kosten	Fertig- stellung	
1) Rekonstruktion Kapelle Waldfriedhof	1110-30704	KGr 300, 400, 500, 700	400.000 €	2019	Lph 8	453.700 €	2020	- 53.700 €
Die Gründungsarbeiten und die Sohlplatte sind fertig. Aktuell werden die Werkplanungen statisch geprüft.								
2) Erweiterung Gebäude Frauenhaus	1110-30704	KGr 300, 400, 500, 700	600.000 €	2019	Lph 4/5	600.000 €	2021	-
Zuwendungsbescheid und Baugenehmigung stehen noch aus. Parallel wird die Ausführungsplanung erstellt.								
3) Grundschule Altstadt-Errichtung Fluchttreppe	2110-01704	KGr 300, 700	100.000 €	2019	Lph 5	92.850 €	2020	7.150 €
Nach einer Brandschau des Kreises Pinneberg erforderliche Errichtung eines zweiten Rettungsweges. Das Ergebnis der Prüfung des aktualisierten Brandschutzkonzeptes steht noch aus.								
4) Grundschule Altstadt-Modernisierung 3. BA	2110-01708	KGr 300, 700	220.000 €	2020	Lph 0	offen	2021	-
Nachdem die Sanierung der Dachflächen bereits in zwei Bauabschnitten umgesetzt wurde, soll auch die Dacheindeckung des letzten Bauabschnittes erneuert werden. Geschoben nach 2021.								
5) ASS - Ersatzbau für Klassentrakt 1962	2110-02706	KGr 200 - 700	3.340.000 €	offen	LPh 1	offen	2023	-
Die Baufeldfestlegung ist erfolgt, Vorbereitungen der europaweiten Ausschreibung der Planungsleistungen sind in Arbeit.								
6) ASS - Modernisierung Sporthalle	2110-02707	KGr 300, 400, 700	1.000.000 €	2020	LPh 8	1.000.000 €	2020	-
Fördergeldmaßnahme: die Sanierungsmaßnahme wird aktuell umgesetzt.								
7) JRG, Ersatzbau für Unterstufentrakt	2170-01702	KGr 200 - 700	8.100.000 €	in Planung	Lph 2	offen	2023	-
Alle Fachplanungen sind beauftragt und ermöglichen somit die Fortführung des Planungsprozesses. Der Abriss wird derzeit vorbereitet.								
8) JRG, Neugestaltung Mittelstufenhof	2170-01709	KGr 200, 500, 700	306.000 €	11/2020	LPh 3	190.000 €	2022	116.000 €
Die Planung läuft weiter, die Umsetzung wurde nach 2022 verschoben.								
9) JRG, Sanierung Bolzplatz u. Sportanlage	2170-01710	KGr 200, 500, 700	940.000 €	11/2020	LPh 2	1.070.500 €	2022	- 130.500 €
Keine Fördermittelzusage. Die Umsetzung ist dringend notwendig, hängt aber vom Bauablauf Unterstufentrakt ab und wurde nach 2022 verschoben.								
10) Steinberghalle - Modernisierung	2170-01715	KGr 300, 400, 700	2.500.000 €	in Planung	LPh 2	2.500.000 €	offen	- €
Sanierungsumfang ist ermittelt worden. Zeitpunkt der geplanten Umsetzung ist offen. Aktuell werden Hygienemaßnahmen im Trinkwasserbereich vorgenommen.								

Fortsetzung:

Projekt	Kosten stelle	Kostenart	Ursprüngl. geplante		Aktueller Status	Neu prognostizierte		Abwei- chung gesamt
			Gesamt- kosten	Fertig- stellung		Gesamt- kosten	Fertig- stellung	
11) GHS - 2. BA (68er-Anbau) Alle Fachplanungen sind beauftragt, benötigte Gutachten angefordert. Der Planungsprozess wird fortgesetzt.	2182-01708	KGr 200 - 700	5.130.000 €	in Planung	LPh 2	offen	2023	-
12) EBGS, Umbau d. Sportplatzes/Schulhofes Fördergeldmaßnahme: nicht rückzahlbare Zuwendung über 250.000 € bewilligt. Baugenehmigung liegt vor, Ausführungsplanung in Arbeit.	2182-02706	KGr 200, 500, 700	970.000 €	11/2019	LPh 5	1.060.000 €	11/2021	- 90.000 €
13) Theater Wedel, Anbau Behinderten-WC Die Maßnahme soll als Fördergeldmaßnahme für das neue Fördergeldprogramm 2021 angemeldet werden. Ggf. zusätzlich Installation einer Lüftungsanlage für den Theatersaal.	2610-01704	KGr 200-700	100.000 €	2020	LPh 1	offen	2021	- €
14) Stadtbücherei - Umbau Lüftungsanlage Der Umbau der Zuluftführung ist erfolgt. Schlussrechnungen stehen noch aus.	2720-01702	KGr 400	180.000 €	12/2019	LPh 9	180.000 €	2020	- €
15) Wohnunterkunft Steinberg - Ersatzneubau Der Planungsprozess wird fortgesetzt.	3154-01705	KGr 200-700	1.700.000 €	offen	LPh 4	offen	offen	-
16) Wohnunterkunft Ansgariusweg 17 Das Ersatzgebäude soll am Standort Bullenseedamm errichtet werden. Die Ausschreibung wird vorbereitet.	3154-01706	KGr 200-700	1.820.000 €	in Planung	LPh 1	offen	offen	-
17) Wohnunterkunft Schulauer Str. 65 Die Entwurfsplanung wird fortgesetzt.	3154-01707	KGr 200-700	2.800.000 €	2021	LPh 3	offen	2023	-
18) Freizeitpark, Umbau östl. Tennenplatz Sperrvermerk: Die Planung für den Umbau zum Kunstrasenplatz wird fortgesetzt, sobald die Entscheidung dafür vorliegt. Kosten u. Vorplanung müssen dann aktualisiert werden.	4240-01704	KGr 200, 500, 700	981.000 €	11/2020	LPh 2	981.000 €	offen	- €
19) Freizeitpark, Erneuerung Umkleidebereiche Die Umsetzung der Maßnahme hat begonnen.	4240-01704	KGr 300, 400	400.000 €	10/2019	LPh 8	400.000 €	2020	- €
20) Bauhof - Errichtung Salzhalle Der Abriss des Altbestandes ist erfolgt, Beginn der Errichtung der Halle ist für Oktober 2020 vorgesehen.	5730-01702	KGr 300, 400, 500, 700	500.000 €	2020	Lph 7	688.000 €	2020	- 188.000 €