

Auszug
aus dem Protokoll der
Sitzung des Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschusses
vom 11.06.2020

**Top 7.3 Stand der Durchführung und Kostenentwicklung wichtiger Hochbauprojekte
sowie Außenanlagen**

Aufgrund der späten Stunde ist sich das Gremium darüber einig, dass der Stand der Durchführung der Hochbauprojekte als Anlage zu diesem Protokoll beigefügt werden soll.

Stand der Durchführungen und Kostenentwicklung wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen

Stand: 25.05.2020/Mu

Projekt	Kostenstelle	Kostenart	Ursprüngl. geplante		Aktueller Status	Neu prognostizierte		Differenz gesamt
			Gesamt-kosten	Fertigstellung		Gesamt-kosten	Fertigstellung	
1) Rekonstruktion Kapelle Waldfriedhof Baustelleneinrichtung und Vorbereitung zur Erstellung erfolgt.	1110-30704	KGr 300, 400, 500, 700	400.000 €	2019	Lph 8	453.700 €	2020	- 53.700 €
2) Erweiterung Gebäude Frauenhaus Fördergeldmaßnahme: Bewilligungszeitraum und Zuwendungshöhe werden vom Zuwendungsgeber geprüft. Bauantragsunterlagen liegen vor. Beginn der Ausführungsplanung.	1110-30704	KGr 300, 400, 500, 700	600.000 €	2019	Lph 4/5	600.000 €	2021	-
3) Grundschule Altstadt-Errichtung Fluchttreppe Nach einer Brandschau des Kreises Pinneberg erforderliche Errichtung eines zweiten Rettungsweges. Ausführungsplanung liegt vor, Baugenehmigung steht aus.	2110-01704	KGr 300, 700	100.000 €	2019	Lph 5	92.850 €	2020	7.150 €
4) Grundschule Altstadt-Modernisierung 3. BA Nachdem die Sanierung der Dachflächen bereits in zwei Bauabschnitten umgesetzt wurde, soll auch die Dacheindeckung des letzten Bauabschnittes erneuert werden. Geschoben nach 2021.	2110-01708	KGr 300, 700	220.000 €	2020	Lph 0	offen	2021	-
5) ASS - Ersatzbau für Klassentrakt 1962 Prüfung Baufeld sowie Projekt- u. Planungsvorbereitungen in Arbeit.	2110-02706	KGr 200 - 700	3.340.000 €	offen	LPh 1	offen	2023	-
6) ASS - Modernisierung Sporthalle Fördergeldmaßnahme: Submission, Auftragsvergabe und Beginn Umsetzung ab KW 25. Vorzeitiger Baubeginn ohne Vorlage des Zuwendungsbescheides möglich.	2110-02707	KGr 300, 400, 700	1.000.000 €	2020	LPh 7	1.000.000 €	2020	-
7) MWS - Sanierung Turnhalle Mängelbeseitigung erfolgt. Maßnahme ist abgeschlossen.	2110-03711	KGr 300, 400, 500, 700	492.000 €	05/2018	LPh 9	555.000 €	09/2018	- 63.000 €
8) JRG, Ersatzbau für Unterstufentrakt Vorplanung wird in Abstimmung mit den Nutzern erarbeitet. Die europaweite Ausschreibung Planungsleistungen für Techn. Gebäudeausstattung ist aktuell online.	2170-01702	KGr 200 - 700	8.100.000 €	in Planung	Lph 2	offen	2023	-
9) JRG, Neugestaltung Mittelstufenhof Die Planung läuft weiter, die Umsetzung wurde nach 2022 verschoben.	2170-01709	KGr 200, 500, 700	306.000 €	11/2020	LPh 2	190.000 €	2022	116.000 €
10) JRG, Sanierung Bolzplatz u. Sportanlage Keine Fördermittelzusage. Die Umsetzung ist dringend notwendig, hängt aber vom Bauablauf Unterstufentrakt ab und wurde nach 2022 verschoben.	2170-01710	KGr 200, 500, 700	940.000 €	11/2020	LPh 2	1.070.500 €	2022	- 130.500 €
11) Steinberghalle - Modernisierung Sanierungsumfang ist ermittelt worden. Zeitpunkt der Umsetzung ist offen.	2170-01715	KGr 300, 400, 700	2.500.000 €	in Planung	LPh 2	2.500.000 €	offen	- €

Fortsetzung:

Projekt	Kostenstelle	Kostenart	Ursprüngl. geplante		Fertigstellung	Aktueller Status	Neu prognostizierte		Abweichung gesamt
			Gesamtkosten	Gesamtkosten			Gesamtkosten	Fertigstellung	
12) GHS - 2. BA (68er-Anbau) Das Architekturbüro ist ausgewählt worden, die Vorplanung hat begonnen. Derzeit europaweite Ausschreibung für Planungsleistungen Techn. Gebäudeausstattung online.	2182-01708	KGr 200 - 700	5.130.000 €	in Planung		LPh 2	offen	2023	-
13) EBGS, Umbau d. Sportplatzes/Schulhofes Fördergeldmaßnahme: nicht rückzahlbare Zuwendung über 250.000 € bewilligt. Baugenehmigung liegt vor, Ausführungsplanung in Arbeit.	2182-02706	KGr 200, 500, 700	970.000 €	11/2019		LPh 5	1.060.000 €	11/2021	- 90.000 €
14) PLS Förderzentrum, Umbau Schulhof Die Maßnahme ist umgesetzt. Kostenfeststellung ergab niedrigere Baukosten als veranschlagt.	2210-01705	KGr 200, 500, 700	417.000 €	11/2019		LPh 9	406.300 €	11/2019	10.700 €
15) Theater Wedel, Anbau Behinderten-WC Die Maßnahme soll als Fördergeldmaßnahme für das neue Fördergeldprogramm 2021 angemeldet werden. Interne Planungsleistungen sind in Arbeit.	2610-01704	KGr 200-700	100.000 €	2020		LPh 1	offen	2021	- €
16) Stadtbücherei - Umbau Lüftungsanlage Die Beauftragung zum Lüftungsanlagenumbau ist erteilt.	2720-01702	KGr 400	180.000 €	12/2019		LPh 8	180.000 €	2020	- €
17) Wohnunterkunft Steinberg - Ersatzneubau Die Planung wird fortgesetzt.	3154-01705	KGr 200-700	1.700.000 €	offen		LPh 3	offen	offen	-
18) Wohnunterkunft Ansgariusweg 17 Die marode Bausubstanz erfordert ein Ersatzgebäude. Ersatzstandort ist offen.	3154-01706	KGr 200-700	1.820.000 €	in Planung		LPh 0	offen	offen	-
19) Wohnunterkunft Schulauer Str. 65 Planungsleistungen aller Fachbeteiligten beauftragt. Vorplanung wird fortgesetzt, Baubeschluss ist erfolgt (BV/2020/014).	3154-01707	KGr 200-700	2.800.000 €	2021		LPh 3	offen	2023	-
20) Freizeitpark, Umbau östl. Tennenplatz Sperrvermerk: Die Planung für den Umbau zum Kunstrasenplatz wird fortgesetzt, sobald die Entscheidung dafür vorliegt. Kosten u. Vorplanung müssen dann aktualisiert werden.	4240-01704	KGr 200, 500, 700	981.000 €	11/2020		LPh 2	981.000 €	offen	- €
21) Freizeitpark, Erneuerung Umkleibereiche Die Umsetzung steht in Abstimmung mit den Nutzern bevor.	4240-01704	KGr 300, 400	400.000 €	10/2019		LPh 8	400.000 €	2020	- €
22) Bauhof - Errichtung Salzhalle Die Beauftragung ist erfolgt, aktuell finden vorbereitende Baumaßnahmen statt, Errichtung der Halle für Oktober 2020 vorgesehen.	5730-01702	KGr 300, 400, 500, 700	500.000 €	2020		Lph 7	688.000 €	2020	- 188.000 €