

<u>öffentlich</u>	
Verantwortlich: Fachdienst Stadt- u. Landschaftsplanung	MITTEILUNGSVORLAGE

Geschäftszeichen 2-61/Ho	Datum 20.05.2020	MV/2020/046
-----------------------------	---------------------	--------------------

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termine
Planungsausschuss	Kenntnisnahme	09.06.2020

Sachstand Theaterplatz
Zusammenfassung des Verfahrens "Theaterplatz Wedel - Entwicklung eines städtebaulichen Grobkonzeptes"

Fachdienstleitung	Leitung mitwirkender Fachbereiche	Fachbereichsleitung	Bürgermeister
i.V. Frau Hoppe -346		Frau Sinz -330	Niels Schmidt

Inhalt der Mitteilung:

Für die städtischen Grundstücke im Bereich der Theaterstraße gab es in der Vergangenheit eine Vielzahl von unterschiedlichen Anfragen zu einer möglichen Bebauung.

Um im Sinne städtischer Belange die Flächen zu entwickeln, schlug die Verwaltung Anfang 2018 der Politik vor, offensiv mit dieser Situation umzugehen und ein Büro zu beauftragen, welches Planungen zu diesen Flächen erarbeiten soll. Dies mit dem Ziel

- die Entwicklung eines städtebaulichen Grobkonzeptes
- mit Beteiligung der Bürger sowie
- daraus resultierende Vorgaben für einen Investorenwettbewerb.

Das im Frühjahr 2018 beauftragte Büro führte im August 2019 die 1. Lenkungsrunde durch. Dieses Gremium, bestehend aus Politik und Verwaltung, definierte die grundsätzlichen Ziele für die zukünftige Entwicklung der Flächen.

Im Januar 2019 folgte ein Workshop mit Bürgerinnen und Bürgern, die 2. Lenkungsrunde Ende Mai 2019.

Die Ergebnisse des Workshops wurden in der 2. Lenkungsrunde bewertet und zwei Vorzugsvarianten durch die politischen Vertreter ausgewählt.

Im Planungsausschuss am 13.08.2019 wurden die weiteren Verfahrensschritte vorgestellt:

- Klärung der Grundstücksangelegenheiten, -politische Befassung (hier wurden Zwischenstände mitgeteilt) sowie -Vorbereitung der Investorenausschreibung.

Zurzeit werden weitere Gespräche mit Eigentümern und Nachbarn geführt.

Mit dieser Mitteilungsvorlage werden die Ergebnisse des Workshops und der 2. Lenkungsrunde vorgestellt.

Anlage/n

- 1 Ergebnisse des Workshops Theaterplatz
- 2 Variante 2a und Variante 3
- 3 Theaterplatz Übersicht