

Auszug
aus dem Protokoll der
Sitzung des Rates der Stadt Wedel
vom 16.12.2021

Top 7 Bebauungsplan Nr. 30, "Rosengarten", 4. Änderung "Teilbereich Süd"
hier: Aufstellungsbeschluss
BV/2021/123

Herr Burmester bringt die Vorlage ein. Die Vorlage bringt eine freudige Nachricht mit sich, da das Unternehmen Medac der Stadt Wedel die Treue halte und sich auf dem ehemaligen Theaterparkplatz erweitert. Die Planungen wurden im August im Planungsausschuss vorgestellt.

Herr Wuttke weist darauf hin, dass mit dem heutigen Beschluss nur der Aufstellungsbeschluss gefasst wird und noch keine inhaltlichen Festlegungen erfolgen. Es sollten dem Unternehmen nun keine Steine in den Weg gelegt werden, jedoch seien eine Menge Fragen noch unbeantwortet. Andere Wedeler hätten auch Interessen, die mit diesem Bau berücksichtigt werden sollen. Das Ärztehaus soll laut der Planung Parkplätze in der vierten Unteretage in der Tiefgarage bekommen. Dies sei für die Patienten ein weiter Weg und daher sehr beängstigend. Solche Themen sollen im Planungsausschuss nochmal besprochen werden.

Aus diesen und weiteren Gründen, z. B. der geplanten Gebäudehöhe, werden sich die Grünen enthalten.

Beschluss:

Der Rat beschließt,

die 4. Änderung „Teilbereich Süd“ des Bebauungsplans Nr. 30 „Rosengarten“ aufzustellen und den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB durchzuführen.

Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 beinhaltet die ca. 6.750 m² große Fläche am Theaterplatz bzw. der Theaterstraße, bestehend aus den Flurstücken 42/68, 42/67, 42/84 sowie Teilflächen der Flurstücke 42/65, 42/85 und 42/86, Flur 11, Gemarkung Wedel.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig bei 7 Enthaltungen (7x Bündnis 90 / Die Grünen)