

Öffentliches Protokoll

Sitzung des Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 11.03.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:12 Uhr
Ort, Raum: Ratssaal des Rathauses (barrierefrei), Rathausplatz 3-5, 22880 Wedel

Anwesend

Vorsitz

Rainer Hagendorf Bündnis 90 / Die Grünen

Mitglieder

Klaus Schröder CDU

Stephan Schwartz CDU

Jan Hendrik Wittburg CDU

Lothar Kassemek SPD

Manfred Eichhorn SPD Vertretung für: Lars-Arne Klintworth

Wolfgang Rüdiger SPD

Petra Kärgel Bündnis 90 / Die Grünen

Angela Drewes WSI

Martina Weisser FDP

Patrick Eichberger DIE LINKE

Umweltbeirat

Jens Peter Neumann Umweltbeirat

Jugendbeirat

Yolanda Kärgel Jugendbeirat

Verwaltung

Petra Louis

Christiane Maylahn

Christopher Seydewitz

Niels Schmidt

Bürgermeister

Gisela Sinz

Birgit Woywod

Joanna Zöllner

Protokollführung

Bündnis-90/Grüne-Fraktion

Willibald Ulbrich

Bündnis 90 / Die Grünen Vertretung für: Dr. Ralf Sonntag bis TOP 5.2

Abwesend

Mitglieder

Christoph Matthiessen CDU Abwesend

Lars-Arne Klintworth SPD abwesend

Dr. Ralf Sonntag Bündnis 90 / Die Grünen Abwesend

Gäste:

2 Einwohner*innen
2 Vertreter der örtlichen Presse

Herr Themm	(M & S Beratende Ingenieure)
Herr Buchhorn	(M & S Beratende Ingenieure)
Frau Taszus	(Architekturbüro Taszus)
Herr Roselius	(eins : eins Architekten)
Herr Vollert	(Ingenieurbüro Vollert)

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungs- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest und eröffnet die Sitzung.

Es liegen keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vor. Top 10. und Unterpunkte sollen nicht Bestandteil der Tagesordnung sein. Sie dienen der Information der Öffentlichkeit über den am 14.01.2021 übersandten Sach- und Bearbeitungsstand der Verwaltung. Die Gremiumsmitglieder beschließen die Tagesordnung mit den genannten Erklärungen einstimmig.

Die Gremiumsmitglieder beschließen einstimmig den Ausschluss der Öffentlichkeit für die Beratung der nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte.

Damit kann die Tagesordnung in der nachstehenden Reihenfolge beraten werden:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 1 | Einwohnerfragestunde | |
| 2 | Anhörung der Beiräte | |
| 3 | Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 12.11.2020 | |
| 4 | Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 22.10.2020 | |
| 5 | Beschlussvorlagen | |
| 5.1 | Wirtschaftsplan 2021 der Stadtentwässerung Wedel | BV/2020/088 |
| 5.2 | Neubau Unterkunft Steinberg 8a - Baubeschluss für überarbeiteten Entwurf | BV/2020/075 |
| 5.3 | Neubau Südflügel Gebrüder-Humboldt-Schule - Baubeschluss und Festlegung energetischer Standard | BV/2020/097 |
| 5.4 | Haushaltssatzung 2021 | BV/2020/081-1 |
| 6 | Öffentliche Mitteilungen und Anfragen | |
| 6.1 | Anfrage und Prüfauftrag zu Waldflächen in Wedel und deren Umwandlung zu Naturwald von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen | ANF/2020/013 |
| 6.2 | Stand der Durchführungen und Kostenentwicklungen wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen. | MV/2020/091 |
| 6.3 | Städtische Unterkünfte - Ist-Situation und Planungen | MV/2020/097 |

- 7 Bericht der Verwaltung
- 8 Sachstand Schulbau in Wedel
- 9 Sonstiges
- 10 Per Mail am 14.1.2021 an die Politik verteilte
Informationen aus dem Rathaus
- 10.1 Anfrage der Linksfraktion zur Notunterkunft Bergstrasse ANF/2020/014
- 10.2 Anfrage der FDP-Fraktion: Baumpflanzungen,
Baumnachpflanzungen ANF/2020/016
- 10.3 WED Steinberg 8a Präsentation
- 10.4 GHS Wedel Südflügel Energie Präsentation
- 10.5 GHS Wedel Südflügel Bau
- 10.6 Newsletter FD Bauverwaltung und öffentliche Flächen
- 10.7 Übersicht Fachdienst Gebäudemanagement

Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

- 11 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils des Protokolls der
Sitzung vom 22.10.2020
- 12 Nichtöffentliche Mitteilungen und Anfragen
- 13 Bericht der Verwaltung
- 14 Sonstiges

Öffentlicher Teil

- 15 Unterrichtung der Öffentlichkeit



Öffentlicher Teil

1 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

2 Anhörung der Beiräte

Die Beiräte haben nichts zu berichten.
Der Seniorenbeirat ist nicht anwesend.

3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 12.11.2020

Beschluss:

Der öffentliche Teil des Protokolls wird ohne Einwände genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 Ja / 0 Nein / 2 Enthaltung

4 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der Sitzung vom 22.10.2020

Beschluss:

Der öffentliche Teil des Protokolls wird ohne Einwände genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 Ja / 0 Nein / 2 Enthaltung

5 Beschlussvorlagen

5.1 Wirtschaftsplan 2021 der Stadtentwässerung Wedel

BV/2020/088

Der Wirtschaftsplan 2021 wird einstimmig mit geändertem, aktualisiertem Datum der Beschlussfassung beschlossen.

Die Änderung lautet wie folgt:

„Der Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss beschließt den Wirtschaftsplan 2021 der Stadtentwässerung Wedel entsprechend den beigefügten Zusammenstellungen und Einzelplänen mit der Änderung, dass auf den Seiten 3 und 4 des Wirtschaftsplans 2021 das Datum nach den Worten „Beschluss vom“ auf den 11.03.2021 aktualisiert wird.“

Beschluss:

Der Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss beschließt den Wirtschaftsplan 2021 der Stadtentwässerung Wedel entsprechend den beigefügten Zusammenstellungen und Einzelplänen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

12 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltung

5.2 Neubau Unterkunft Steinberg 8a - Baubeschluss für überarbeiteten Entwurf

BV/2020/075

Frau Tazsus hält eine Präsentation. Sie präsentiert die veränderte Planung der Unterkunft Steinberg 8a und stellt diese dem bereits beschlossenen Entwurf aus dem Jahr 2016 gegenüber. Die aktuelle Präsentation ist den Mitgliedern bereits vor dem Ausschuss zur Verfügung gestellt worden.

Auf Nachfrage erklärt Frau Tazsus, dass ein Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen vorhanden ist. Die Wohneinheiten können variabel getauscht werden, so können Wohnungen für Familien beispielsweise vom ersten Stock ins Erdgeschoss verlegt werden. Außerdem können zwei Einraumwohnungen zu einer Wohnung zusammengefügt werden.

Frau Sinz ergänzt, dass es sich hier um eine modulare Bauweise handelt. Das bedeutet, dass diese Art von baulichen Änderungen noch möglich sind und vorgenommen werden können. Hier geht es zunächst um die Herbeiführung einer Entscheidung über die Planung gemäß dem überarbeiteten Entwurf.

Die CDU-Fraktion steht dem Bauentwurf kritisch gegenüber. Das Vorhaben sei zu teuer und die Wohndichte am Steinberg zu groß. Außerdem stehe der Bau einer eventuellen Erweiterung der Steinberghalle entgegen.

Beschluss:

Der Umwelt-, Bau und Feuerwehrausschuss beschließt,

1. den Baubeschluss (BV/2016/001) aus 2016 für den Entwurf der Unterkunft Steinberg 8a aufzuheben.
2. die überarbeitete Planung Unterkunft Steinberg 8a wird umgesetzt (Baubeschluss).

Abstimmungsergebnis:

8 Ja (SPD, Bündnis 90- /Die Grünen, Linke, WSI -Fraktion)/ 4 Nein (CDU und FDP-Fraktion) / 0 Enthaltung.

5.3 Neubau Südflügel Gebrüder-Humboldt-Schule - Baubeschluss und Festlegung energetischer Standard

BV/2020/097

Insgesamt werden drei Präsentationen gehalten.

Neben der Präsentation Neubau Südflügel, gibt es einen kurzen Überblick zum Thema Energetische Variantenbetrachtung und wegen zahlreicher Nachfragen einen Kurzvortrag zur Fassade des Neubaus Südflügel Gebrüder-Humboldt-Schule.

Auf Nachfrage wird erläutert, dass zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch unklar ist, ob der Spitzboden des Neubaus für die Haustechnik oder für Schülerarbeitsplätze genutzt werden soll. Alle Vollgeschosse sind jedenfalls durch einen Fahrstuhl miteinander verbunden. Allein das Dachgeschoss wäre bei möglicher Nutzung für Gehbehinderte nicht zu erreichen.

Frau Sinz stellt klar, dass das Raumkonzept mit der Schule ausführlich besprochen und im BKS darüber abgestimmt worden ist. Die Schule hat diesem Nutzungskonzept ausdrücklich zugestimmt. Alle gesetzlichen Vorgaben, u.a. in Bezug auf die Anzahl der Sanitäreinrichtungen wurden berücksichtigt.

Auf Nachfrage erläutern die Planer, dass sich der Neubau u.a. aufgrund der besonderen Wahl der Ziegel an die rote Backsteinfassade und das Spitzdach des Bestandsgebäudes sehr gut einfügt. Eine nennenswerte Kostensteigerung aufgrund der Wahl der Ziegel gibt es nicht. Es handelt sich um die Original-Ziegel, die auch im Haupthaus verwendet worden sind.

Herr Vollert vom Ingenieurbüro KAPLUS führt aus, dass das Gebäude in der Jahresbilanz eine Null-CO₂-Bilanz hat. Der Bau eines Effizienzgebäudes bietet sich an, da ab Mitte 2021 staatliche Förderungen der KfW-Bank beantragt werden können. Pro Quadratmeter könne man mit einer Förderung bis zu 450 Euro Zuschuss rechnen. Im Falle einer Förderung, würde die Stadt für den Bau rund 600.000 Euro Fördermittel erhalten, sodass die Mehrkosten der Variante 4a für den energetischen Standard abgedeckt wären.

Was die Lüftung anbelangt so hat die Schulleitung deutlich gemacht, dass sie eine Fensterlüftung bevorzugt.

Der Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss empfiehlt dem Rat sodann einstimmig die Variante 4a.

Beschlussempfehlung:

- 1) Der Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss empfiehlt dem Rat, einen Baubeschluss über den vorgestellten Vorentwurf und die Kostenschätzung zu beschließen.
- 2) Der Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschuss empfiehlt dem Rat, die in der Sitzung des Umwelt-, Bau- und Feuerwehrausschusses beschlossene energetische Variante für den Neubau des Südflügels GHS zu realisieren.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig Variante 4a mit
11 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen.

5.4 Haushaltssatzung 2021

BV/2020/081-1

Die WSI-Fraktion stellt ihre Anträge:

a) Ausbau Voßhörntwiete (541001756)

Die Investitionskosten in Höhe von 300.000 Euro sollen aus dem Investitionsplan gestrichen werden.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss stimmt mit
1 Ja / 10 Nein / 0 Enthaltungen gegen den Antrag.

b) Ausbau Breiter Weg (541001747)

Die Investitionskosten in Höhe von 1 Mio Euro für 2021 und 1,5 Mio Euro für 2022 sollen aus dem Investitionsplan gestrichen werden.

Herr Schmidt merkt an, dass 100.000 Euro in den Haushalt 2021 eingestellt werden sollen, damit eine Planung des Bauvorhabens möglich ist. Die restlichen 900.000 Euro sollen im Rahmen einer Verpflichtungserklärung in den Haushalt 2022/23 eingestellt werden. So fordere es im Übrigen auch die Kommunalaufsicht.

Frau Woywod ergänzt, dass für die Variante mit dem größtmöglichen Baumerhalt noch ein Baubeschluss notwendig ist. Die Baumfällungen werden erst danach stattfinden - diese sind dann bis Februar 2022 möglich.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss stimmt mit

1 Ja / 10 Nein / 0 Enthaltungen gegen den Antrag.

c) Querung Mühlenstraße / Radwegeumbau (54001704)

Herr Schmidt weist darauf hin, dass die Querung an der gewünschten Stelle für Kinder sehr gefährlich ist, weil diese im Kurvenbereich liegt und für Autofahrer schwer einsehbar ist. Das Landesamt für Straßenverkehr könnte ggf. ebenfalls gegen ein solches Vorhaben sein.

Der Antrag wird zurückgenommen.

Frau Woywod trägt die Änderungen zum Haushalt vor, die dem Protokoll als Liste beige-fügt werden. Diese Änderungen betreffen die Ein- und Ausgaben im Zusammenhang mit der Bike & Ride Anlage. Die Inbetriebnahme erfolgt später als geplant.

Eine weitere Änderung betrifft den bereits erwähnten Ausbau des Breiten Weges mit der Maßgabe 100.000 Euro in den Haushalt 2021 einzustellen und eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 3,0 Mio. für die Jahre 2022/23 aufzunehmen.

Mithilfe der Förderung der Aktivregion sollen vier Drehliegen im Strandbadbereich aufgestellt werden. Die Kosten belaufen sich auf 20.000 Euro, eine Förderung würde sich auf 16.000 Euro belaufen.

Der Bau der Fahrradstraßen um Fährmannsand ist erst im Winter möglich, da man den Betrieb der Anlieger nicht stören will.

Abstimmungsergebnis:

Das Gremium stimmt den nachträglichen Änderungen des Fachdienstes 2-60 zum Haushalt mit 11 Ja / 0 Nein / 0 Enthaltungen zu.

Herr Schmidt führt aus, dass es im Rahmen des Stellenplans noch zwei weitere Stellen zu besetzen gilt. Dies betrifft die Verstärkung der Feuerwehr, damit die 24-Stunden Bereitschaft gewährleistet werden kann. Die abschließende Entscheidung liege beim HFA, das Votum des UBFs ist aber notwendig. Das Gremium stimmt einer solchen Aufstockung insgesamt zu.

Der Text der Beschlussempfehlung wird angepasst:

Beschlussempfehlung:

Der Umwelt, Bau- und Feuerwehrausschuss empfiehlt für die Produktbereiche seiner Zuständigkeit dem Rat die Haushaltssatzung 2021 zur Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis:

Der Haushaltsbeschluss samt nachträglicher Änderungen wird dem Rat einstimmig mit 10 Ja / 0 Nein / 1 Enthaltung empfohlen.



6 Öffentliche Mitteilungen und Anfragen

6.1 **Anfrage und Prüfauftrag zu Waldflächen in Wedel und deren Umwandlung zu Naturwald von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen** **ANF/2020/013**

Frau Sinz schlägt vor, die Frage als konstruktiven Hinweis mit aufzunehmen und aufgrund der Komplexität des Themas nach der Sommerpause im Rahmen einer ausführlichen Mitteilungsvorlage zu beantworten.

Im Übrigen wird die Vorlage zur Kenntnis genommen.

6.2 **Stand der Durchführungen und Kostenentwicklungen wichtiger Hochbauprojekte sowie Außenanlagen.** **MV/2020/091**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

6.3 **Städtische Unterkünfte - Ist-Situation und Planungen** **MV/2020/097**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

7 Bericht der Verwaltung


Herr Seydewitz berichtet, dass der Landesrechnungshof die Wirtschaftsrat GmbH mit der Jahresabschlussprüfung 2020 beauftragt hat.

8 Sachstand Schulbau in Wedel

Frau Sinz berichtet über den Stand der Bearbeitung in Bezug auf die GHS, das JRG, den Ersatzbau der ASS und die Sporthalle der ASS.

Die SPD-Fraktion erkundigt sich nach einem Loch in der Wand, welches sich in der Pinguin-Klasse 1b der Ernst-Barlach-Schule befinden soll. Die Verwaltung klärt dies.

Die SPD Fraktion erkundigt sich, inwieweit das Problem der Legionellen wieder unter Kontrolle ist. Auch dazu gibt es noch einmal eine separate Stellungnahme der Verwaltung. Klar ist jedoch, dass mangels Nutzung der Duschen in der Pandemie eine Besserung zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht zu verzeichnen sein wird.



9 Sonstiges

Frau Kärgel nimmt zu ihrer Anfrage zur Rodung am Schwartenseekamp Stellung.
Frau Kärgel erwähnt die matschige Wegstrecke im Aotal von der B431 in Richtung Bahnschienen. Die Verwaltung wird sich den Zustand der wassergebundenen Straßendecke ansehen.

10 Per Mail am 14.1.2021 an die Politik verteilte Informationen aus dem Rathaus

Die folgenden TOPs unter Punkt 10. sind nicht Teil der Tagesordnung.

10.1 Anfrage der Linksfraktion zur Notunterkunft Bergstrasse ANF/2020/014

10.2 Anfrage der FDP-Fraktion: Baumpflanzungen, Baumnachpflanzungen ANF/2020/016

10.3 WED Steinberg 8a Präsentation

10.4 GHS Wedel Südflügel Energie Präsentation

10.5 GHS Wedel Südflügel Bau

10.6 Newsletter FD Bauverwaltung und öffentliche Flächen


10.7 Übersicht Fachdienst Gebäudemanagement

Öffentlicher Teil

15 Unterrichtung der Öffentlichkeit

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit um 21:12 Uhr wieder her.

Anschließend bedankt sich der Vorsitzende bei den Anwesenden und schließt die Sitzung.



Vorsitz:

Rainer Hagendorf

Protokollführung:

Joanna Zöllner

