

Auszug
aus dem Protokoll der
Sitzung des Planungsausschusses
vom 10.11.2020

**Top 3 Bebauungsplan Nr. 2a „Doppeleiche“, 1. Vorhabenbezogene Änderung, Teilbereich Süd
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
BV/2020/076**

Herr Burmester begrüßt die Gäste zu diesem Tagesordnungspunkt und eröffnet die Aussprache.

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen ist nicht mit allen Punkten bei diesem Bauvorhaben einverstanden. Moniert wird insbesondere, dass die äußere Gestaltung des Gebäudes hätte besser sein können und dass von der Stadtparkasse nur die Mindestquote von 30% für den sozial geförderten Wohnraum im 2. Förderweg erfüllt werde.

Die CDU-Fraktion hebt hervor, dass die vertraglich abgesicherten Benennungs- und Belegungsrechte der Stadt Wedel für einen Teil der Wohnungen ein großer Gewinn für die Stadt seien und daher wichtiger als wenige Prozentpunkte geförderter Wohnraum mehr oder weniger.

Herr Burmester verliest den Beschlussvorschlag.

Beschlussempfehlung:

Der Rat beschließt,

1. die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB) von der Öffentlichkeit abgegebenen und die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentliche Belange im Rahmen der Beteiligungen gemäß § 4 (1) und (2) abgegebenen Stellungnahmen entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung zu berücksichtigen, teilweise zu berücksichtigen oder nicht zu berücksichtigen,
2. den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 2a „Doppeleiche“, 1. Vorhabenbezogene Änderung, Teilbereich Süd bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung,
3. die Begründung des Bebauungsplans Nr. 2a „Doppeleiche“, 1. Vorhabenbezogene Änderung, Teilbereich Süd zu billigen.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja / 1 Nein / 1 Enthaltung

	Ja	Nein	Enthaltung
Gesamt:	11	1	1
CDU-Fraktion	4	0	0
SPD-Fraktion	3	0	0
Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen	2	0	1
FDP-Fraktion	1	0	0
WSI-Fraktion	1	0	0
Fraktion DIE LINKE	0	1	0